

HOAI 2021

# Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

Textausgabe mit  
amtlicher Begründung



Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.



BUNDES  
ARCHITEKTEN  
KAMMER

**BIngK**  
BUNDES  
INGENIEURKAMMER



# Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI



**Verordnung über die Honorare für  
Architekten- und Ingenieurleistungen 2021**

**Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und  
Architektenleistungen 2021**

**Amtliche Begründungen**

[www.wolterskluwer.de](http://www.wolterskluwer.de)

Alle Rechte vorbehalten.

© 2021 Wolters Kluwer Deutschland GmbH, Wolters Kluwer-Straße 1,  
50354 Hürth

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Verlag und Autor übernehmen keine Haftung für inhaltliche oder drucktechnische Fehler.

Satz: Datagroup-Int SRL, Timisoara, Romania

Druck und Weiterverarbeitung: CPI, Deutschland

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem und chlorfreiem Papier.

## Vorwort

Das Inkrafttreten der HOAI 2021 am 01.01.2021 markiert den Endpunkt einer seit 2015 andauernden Auseinandersetzung mit der EU-Kommission über die Vereinbarkeit der HOAI-Mindest- und Höchstsätze mit europäischem Recht. Im Ergebnis wird mit der HOAI 2021 und dem zugrundeliegenden Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG) in erster Linie das Urteil des Europäischen Gerichtshofes vom 04.07.2019 umgesetzt. Der EuGH hatte die Verbindlichkeit der Mindest- und Höchstsätze der HOAI wegen einer festgestellten »Inkohärenz« für unvereinbar mit dem EU-Recht erklärt, da Planungsleistungen auch von Dienstleistern erbracht werden können, die nicht ihre fachliche Eignung nachweisen müssen. Dagegen wurde die deutsche Argumentation, dass verbindliche Honorarsätze grundsätzlich ein geeignetes Instrument zur Qualitätssicherung sind, bestätigt.

Unter dieser Prämisse haben sich AHO, BAK und BIngK im Verbund mit den Planerorganisationen für den weitgehenden Erhalt der HOAI als Rechtsverordnung eingesetzt, nachdem zwischenzeitlich sogar deren Abschaffung zur Diskussion stand. Nun steht fest, dass die HOAI auch künftig als verlässliche Orientierung zur Kalkulation angemessener Honorare für Architekten und Ingenieure zur Verfügung steht. Zwar können zukünftig die Honorare für Planungsleistungen frei vereinbart werden, gleichwohl dienen die fortgeltenden Honorartafeln mit ihren Preisspannen weiterhin der Ermittlung einer angemessenen Vergütung, wie es sich ausdrücklich aus dem Wortlaut des modifizierten ArchLG sowie der Begründung zur angepassten HOAI ergibt. In dieser wird zudem darauf hingewiesen, dass diese Honorarsätze zur Gewährleistung einer hohen Planungsqualität beitragen sollen. Hierauf können sich Architekten und Ingenieure ausdrücklich berufen, zumal der Bundestag den Angemessenheitsbegriff infolge der nachdrücklichen Forderung von AHO, BAK und BIngK sowie einer Beschlussempfehlung des Bundesrates im Laufe des Gesetzgebungsprozesses ergänzend in den Wortlaut des ArchLG aufgenommen und ein deutliches Signal in Richtung Leistungswettbewerb zur Sicherung der Planungsqualität gesetzt hat.

Die Honorartafeln der HOAI bieten damit weiterhin eine maßgebliche Orientierung für die Honorarhöhe im Einzelfall. Die HOAI regelt auch künftig die Maßstäbe und Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die von der HOAI erfassten Leistungen. Die Bedeutung der vertraglichen Vereinbarung über die zu erbringenden Planungsleistungen und deren Honorierung nimmt allerdings weiter zu, denn die bisherigen Regelungen zu den verbindlichen

Mindest- und Höchstsätzen werden durch den Grundsatz ersetzt, dass sich das Honorar nach der Vereinbarung der Parteien richtet.

Diese Honorarvereinbarung muss nicht – wie bisher – schriftlich zum Zeitpunkt der Auftragserteilung geschlossen werden, um wirksam zu sein. Künftig ist es ausreichend, wenn diese Vereinbarung in Textform (z.B. per E-Mail) erfolgt. Sofern die Parteien keine Vereinbarung in Textform geschlossen haben, gilt der »Basishonorarsatz« als vereinbart, der anstelle des bisherigen Mindestsatzes eingeführt wurde und diesem entspricht. Diese Regelung übernimmt damit die Wertung des § 7 Abs. 5 HOAI 2013, ist aber im Gegensatz zu dieser als widerlegliche Vermutung ausgestaltet. Der Anwendungsbereich der HOAI 2021 erstreckt sich weiterhin auf Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen. Die Beschränkung des Anwendungsbereichs auf inländische Sachverhalte entfällt, da es keine verbindlichen Mindest- und Höchstsätze mehr gibt.

Entsprechend einer Forderung des Berufsstandes der Architekten- und Ingenieure wurden die Fachplanungsleistungen der Anlage 1 Bauphysik, Geotechnik, Ingenieurvermessung sowie Umweltverträglichkeitsstudie den Grundleistungen der HOAI gleichgestellt, da diese Leistungen integraler Bestandteil des Gesamtplanungsprozesses sind.

Die HOAI 2021 gilt für alle Architekten- und Ingenieurverträge, die ab 01. Januar 2021 geschlossen werden.

Die vorliegende Anpassung der HOAI 2021 an die europarechtlichen Vorgaben des EuGH-Urteils kann aber nur ein erster Schritt gewesen sein. Erforderlich und notwendig ist nun, die Leistungsbilder der HOAI insbesondere mit Blick auf digitale Planungen mit Building Information Modeling (BIM) in der kommenden Legislaturperiode grundlegend zu modernisieren und dabei auch die Honorartafeln anzupassen. Diese sind zuletzt für die HOAI 2013 kalkuliert und entwickelt worden und bilden den Kostenstand des Jahres 2012 ab. Eine Honoraranpassung ist besonders für die Flächenplanungen notwendig, die nicht an der allgemeinen Preisentwicklung über die anrechenbaren Kosten wie bei den Objekt- und Fachplanungen teilnehmen. Eine Lösung wäre die Dynamisierung der statischen Honorartafeln, wie dies in wissenschaftlichen Gutachten der Bundesregierung bereits vorgeschlagen wurde. Aber auch der vom EuGH aufgeworfenen Grundsatzfrage, inwieweit Planungsleistungen ausschließlich entsprechend fachlich qualifizierten Architekten und Ingenieuren vorbehalten sein dürfen, sollte vor dem Hintergrund der zunehmenden Komplexität von Planungsaufgaben weiterhin nachgegangen werden.

Somit lautet das Fazit: Nach der Anpassung ist vor der Reform.



Ziel der vorliegenden Textausgabe der HOAI 2021 ist es, einen schnellen Überblick über die in Kraft getretenen Änderungen zu verschaffen. Zu diesem Zweck ist die amtliche Begründung zur HOAI sowie das zugrundliegende ArchLG mit Begründung in dieser Ausgabe enthalten.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Dr.-Ing.<br>Erich Rippert<br>Vorsitzender<br>des Vorstandes des AHO e.V. | Dipl.-Ing.<br>Barbara Ettinger-Brinckmann<br>Präsidentin<br>der Bundesarchitektenkammer | Dr.-Ing.<br>Heinrich Bökamp<br>Präsident<br>der Bundesingenieurkammer |
|--|---|---|



# Inhaltsübersicht

|  |           |
|--|-----------|
| Vorwort .....  | v         |
| <b>Verordnung über die Honorare für Architekten- und<br/>Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und<br/>Ingenieure – HOAI).....</b> | <b>7</b>  |
| <b>Teil 1 Allgemeine Vorschriften .....</b>  | <b>11</b> |
| § 1 Anwendungsbereich .....  | 11        |
| § 2 Begriffsbestimmungen .....   | 11        |
| § 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz .....  | 12        |
| § 3 Leistungen und Leistungsbilder .....   | 12        |
| § 4 Anrechenbare Kosten .....  | 13        |
| § 5 Honorarzonen .....   | 13        |
| § 6 Grundlagen des Honorars .....  | 14        |
| § 7 Honorarvereinbarung .....  | 14        |
| § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....   | 15        |
| § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen .....  | 15        |
| § 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des<br>Leistungsumfangs .....  | 16        |
| § 11 Auftrag für mehrere Objekte .....   | 16        |
| § 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen .....   | 17        |
| § 13 Interpolation .....   | 17        |
| § 14 Nebenkosten .....   | 17        |
| § 15 Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen .....   | 18        |
| § 16 Umsatzsteuer .....  | 18        |
| <b>Teil 2 Flächenplanung .....</b>   | <b>19</b> |
| <b>Abschnitt 1 Bauleitplanung .....</b>  | <b>19</b> |
| § 17 Anwendungsbereich .....   | 19        |
| § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan .....   | 19        |
| § 19 Leistungsbild Bebauungsplan .....   | 19        |
| § 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....  | 20        |
| § 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....  | 21        |

# Inhaltsübersicht

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Abschnitt 2 Landschaftsplanung</b> .....   | 23 |
| § 22 Anwendungsbereich .....  | 23 |
| § 23 Leistungsbild Landschaftsplan. ....  | 23 |
| § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan .....   | 23 |
| § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan. ....  | 23 |
| § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....                         | 24 |
| § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....                                 | 24 |
| § 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen .....                         | 24 |
| § 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen .....                        | 26 |
| § 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....                   | 28 |
| § 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen<br>Begleitplänen ..... | 29 |
| § 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen ....             | 31 |
| <br>  |    |
| <b>Teil 3 Objektplanung.</b> .....  | 33 |
| <b>Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume</b> .....                                       | 33 |
| § 33 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 33 |
| § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume. ....                                       | 33 |
| § 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen .....                  | 34 |
| § 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen. ....                 | 37 |
| § 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und<br>Innenräume .....    | 37 |
| <br>  |    |
| <b>Abschnitt 2 Freianlagen</b> .....  | 37 |
| § 38 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 37 |
| § 39 Leistungsbild Freianlagen .....  | 38 |
| § 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen .....                               | 38 |
| <br>  |    |
| <b>Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke</b> .....  | 40 |
| § 41 Anwendungsbereich .....  | 40 |
| § 42 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 41 |
| § 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke .....  | 41 |
| § 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken .....                        | 42 |
| <br>  |    |
| <b>Abschnitt 4 Verkehrsanlagen</b> .....  | 44 |
| § 45 Anwendungsbereich .....  | 44 |
| § 46 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 45 |
| § 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen .....  | 46 |
| § 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen .....                           | 46 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Teil 4 Fachplanung</b> .....  | 49 |
| <b>Abschnitt 1 Tragwerksplanung</b> .....  | 49 |
| § 49 Anwendungsbereich .....   | 49 |
| § 50 Besondere Grundlagen des Honorars .....   | 49 |
| § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung .....  | 49 |
| § 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen .....   | 50 |
| <br>   |    |
| <b>Abschnitt 2 Technische Ausrüstung</b> .....   | 52 |
| § 53 Anwendungsbereich .....   | 52 |
| § 54 Besondere Grundlagen des Honorars .....   | 52 |
| § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung .....   | 53 |
| § 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung .....   | 54 |
| <br>   |    |
| <b>Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften</b> .....   | 57 |
| § 57 Übergangsvorschrift .....   | 57 |
| § 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....   | 57 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 1 Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen<br/>(zu § 3 Absatz 1)</b> .....                          | 58 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan<br/>(zu § 18 Absatz 2)</b> .....                  | 89 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan<br/>(zu § 19 Absatz 2)</b> .....                        | 91 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan<br/>(zu § 23 Absatz 2)</b> .....                      | 93 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan<br/>(zu § 24 Absatz 2)</b> .....                     | 95 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan<br/>(zu § 25 Absatz 2)</b> .....                | 97 |
| <br>   |    |
| <b>Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan<br/>(zu § 26 Absatz 2)</b> ..... | 99 |

# Inhaltsübersicht

---

|   |  |     |
|---|--|-----|
| Anlage 8  | Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan<br>(zu § 27 Absatz 2) .....  | 101 |
| Anlage 9  | Besondere Leistungen zur Flächenplanung<br>(zu § 18 Absatz 2, § 19 Absatz 2, § 23 Absatz 2,<br>§ 24 Absatz 2, § 25 Absatz 2, § 26 Absatz 2,<br>§ 27 Absatz 2)..... | 103 |
| Anlage 10   | Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten<br>(zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7).....                              | 106 |
| Anlage 11   | Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5).....  | 119 |
| Anlage 12   | Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5).....                                    | 127 |
| Anlage 13   | Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5).....                                      | 141 |
| Anlage 14   | Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2).....                                     | 150 |
| Anlage 15   | Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3).....                                | 158 |
| Amtliche Begründung (Bundesrat-Drucksache 539/20) ..... |  | 169 |
| A.  | Allgemeiner Teil .....   | 169 |
| I.  | Zielsetzung und Notwendigkeit der Regelungen .....   | 169 |
| II.   | Wesentlicher Inhalt des Entwurfs .....   | 169 |
| III.  | Alternativen .....   | 169 |
| IV.   | Regelungskompetenz .....   | 169 |
| V.  | Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen .....   | 169 |
| VI.   | Regelungsfolgen .....  | 170 |
| 1.  | Rechts- und Verwaltungsvereinfachung .....   | 170 |

|   |            |
|---|------------|
| 2. Nachhaltigkeitsaspekte . . . . .                   | 170        |
| 3. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand . . . . . | 170        |
| 4. Erfüllungsaufwand . . . . .                        | 171        |
| 5. Weitere Kosten . . . . .                           | 171        |
| 6. Weitere Regelungsfolgen . . . . .                  | 171        |
| VII. Befristung; Evaluierung . . . . .                | 171        |
| <br>  |            |
| <b>B. Besonderer Teil . . . . .</b>                   | <b>172</b> |
| Zu Artikel 1 . . . . .                                | 172        |
| Zu Nummer 1 . . . . .                                 | 172        |
| Zu Nummer 2 . . . . .                                 | 173        |
| Zu Nummer 3 . . . . .                                 | 174        |
| Zu Nummer 4 . . . . .                                 | 175        |
| Zu Nummer 5 . . . . .                                 | 175        |
| Zu Nummer 6 . . . . .                                 | 176        |
| Zu Nummer 7 . . . . .                                 | 178        |
| Zu Nummer 8 . . . . .                                 | 179        |
| Zu Nummer 9 . . . . .                                 | 179        |
| Zu Nummer 10 . . . . .                                | 179        |
| Zu Nummer 11 . . . . .                                | 179        |
| Zu Nummer 12 . . . . .                                | 180        |
| Zu Nummer 13 . . . . .                                | 180        |
| Zu Nummer 14 . . . . .                                | 180        |
| Zu Nummer 15 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 16 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 17 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 18 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 19 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 20 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 21 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 22 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 23 . . . . .                                | 181        |
| Zu Nummer 24 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 25 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 26 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 27 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 28 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 29 . . . . .                                | 182        |
| Zu Nummer 30 . . . . .                                | 183        |
| Zu Nummer 31 . . . . .                                | 189        |
| Zu Artikel 2 . . . . .                                | 189        |
| Zu Artikel 3 . . . . .                                | 189        |

# Inhaltsübersicht

---

|   |     |
|---|-----|
| <b>Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen</b> .....                                     | 191 |
| § 1 Ermächtigung zum Erlass einer Honorarordnung für Ingenieur- und Architektenleistungen. ....               | 191 |
| § 2 Unverbindlichkeit der Kopplung von Grundstückskaufverträgen mit Ingenieur- und Architektenverträgen ..... | 191 |
| <b>Begründung zum Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG)</b> .....             | 193 |
| <b>A. Allgemeiner Teil</b> .....  | 193 |
| I. Zielsetzung und Notwendigkeit der Regelungen .....   | 193 |
| II. Wesentlicher Inhalt des Entwurfs. ....  | 193 |
| III. Alternativen .....   | 194 |
| IV. Gesetzgebungskompetenz. ....  | 194 |
| V. Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen .....                   | 195 |
| VI. Gesetzesfolgen .....  | 195 |
| 1. Rechts- und Verwaltungsvereinfachung .....   | 195 |
| 2. Nachhaltigkeitsaspekte .....   | 195 |
| 3. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand .....   | 196 |
| 4. Erfüllungsaufwand .....  | 196 |
| 5. Weitere Kosten .....   | 197 |
| 6. Weitere Gesetzesfolgen .....   | 197 |
| VII. Befristung; Evaluierung .....  | 197 |
| <b>B. Besonderer Teil</b> .....   | 197 |
| Zu Artikel 1 (Änderung des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen) .....              | 197 |
| Zu Nummer 1 .....   | 197 |
| Zu Nummer 2 .....   | 202 |
| Zu Nummer 3 .....   | 202 |
| Zu Artikel 2 (Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuches) .....   | 202 |
| Zu Artikel 3 (Änderung des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen) .....                                    | 203 |
| Zu Nummer 1 .....   | 203 |
| Zu Nummer 2 .....   | 204 |
| Zu Artikel 4 (Änderung der Vergabeverordnung) .....   | 204 |
| Zu Nummer 1 .....   | 204 |
| Zu Nummer 2 .....   | 206 |
| Zu Nummer 3 .....   | 206 |
| Zu Artikel 5 (Änderung der Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit) ..                                  | 206 |
| Zu Artikel 6 (Änderung der Sektorenverordnung) .....  | 207 |
| Zu Nummer 1 .....   | 207 |
| Zu Nummer 2 .....   | 207 |
| Zu Artikel 7 (Inkrafttreten) .....  | 207 |



# Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)

Vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276), geändert durch Erste Verordnung zur Änderung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 2. Dezember 2020 (BGBl. 2020 Teil I Nr. 58, S. 2636 vom 7. Dezember 2020),

Auf Grund des § 1 Absatz 1 des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971 (BGBl. I S. 1745, 1749), der durch Artikel 1 Nummer 1 des Gesetzes vom 12. November 2020 (BGBl. I S. 2392) neugefasst worden ist, verordnet die Bundesregierung:

## Inhaltsübersicht

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Vorwort</b> .....   | <b>v</b>  |
| <b>Teil 1 Allgemeine Vorschriften</b> .....  | <b>11</b> |
| § 1 Anwendungsbereich. ....  | 11        |
| § 2 Begriffsbestimmungen .....   | 11        |
| § 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz .....  | 12        |
| § 3 Leistungen und Leistungsbilder .....   | 12        |
| § 4 Anrechenbare Kosten .....  | 13        |
| § 5 Honorarzonen .....   | 13        |
| § 6 Grundlagen des Honorars .....  | 14        |
| § 7 Honorarvereinbarung .....  | 14        |
| § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen. ....                               | 15        |
| § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen .....              | 15        |
| § 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs ..... | 16        |
| § 11 Auftrag für mehrere Objekte .....   | 16        |
| § 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen .....                                     | 17        |
| § 13 Interpolation .....   | 17        |
| § 14 Nebenkosten .....   | 17        |
| § 15 Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen .....                               | 18        |
| § 16 Umsatzsteuer .....  | 18        |

|   |    |
|---|----|
| <b>Teil 2 Flächenplanung</b> .....  | 19 |
| <b>Abschnitt 1 Bauleitplanung</b> .....   | 19 |
| § 17 Anwendungsbereich .....  | 19 |
| § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan .....  | 19 |
| § 19 Leistungsbild Bebauungsplan .....  | 19 |
| § 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....                     | 20 |
| § 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....                           | 21 |
| <b>Abschnitt 2 Landschaftsplanung</b> .....   | 23 |
| § 22 Anwendungsbereich .....  | 23 |
| § 23 Leistungsbild Landschaftsplan .....  | 23 |
| § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan .....   | 23 |
| § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....  | 23 |
| § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....                         | 24 |
| § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....                                 | 24 |
| § 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen .....                         | 24 |
| § 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen .....                        | 26 |
| § 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....                   | 28 |
| § 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen<br>Begleitplänen ..... | 29 |
| § 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....            | 31 |
| <b>Teil 3 Objektplanung</b> .....   | 33 |
| <b>Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume</b> .....                                       | 33 |
| § 33 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 33 |
| § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume .....                                       | 33 |
| § 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen .....                  | 34 |
| § 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen .....                 | 37 |
| § 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und<br>Innenräume .....    | 37 |
| <b>Abschnitt 2 Freianlagen</b> .....  | 37 |
| § 38 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 37 |
| § 39 Leistungsbild Freianlagen .....  | 38 |
| § 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen .....                               | 38 |
| <b>Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke</b> .....  | 40 |
| § 41 Anwendungsbereich .....  | 40 |
| § 42 Besondere Grundlagen des Honorars .....  | 41 |

# Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

---

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| § 43  | Leistungsbild Ingenieurbauwerke. . . . .   | 41        |
| § 44  | Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken . . . . .                                | 42        |
| <b>Abschnitt 4 Verkehrsanlagen . . . . .</b>              |  | <b>44</b> |
| § 45  | Anwendungsbereich. . . . .   | 44        |
| § 46  | Besondere Grundlagen des Honorars. . . . .   | 45        |
| § 47  | Leistungsbild Verkehrsanlagen . . . . .  | 46        |
| § 48  | Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen . . . . .                                   | 46        |
| <b>Teil 4 Fachplanung. . . . .</b>                        |  | <b>49</b> |
| <b>Abschnitt 1 Tragwerksplanung. . . . .</b>              |  | <b>49</b> |
| § 49  | Anwendungsbereich. . . . .   | 49        |
| § 50  | Besondere Grundlagen des Honorars. . . . .   | 49        |
| § 51  | Leistungsbild Tragwerksplanung . . . . .   | 49        |
| § 52  | Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen . . . . .                                | 50        |
| <b>Abschnitt 2 Technische Ausrüstung . . . . .</b>        |  | <b>52</b> |
| § 53  | Anwendungsbereich. . . . .   | 52        |
| § 54  | Besondere Grundlagen des Honorars. . . . .   | 52        |
| § 55  | Leistungsbild Technische Ausrüstung. . . . .   | 53        |
| § 56  | Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung. . . . .                             | 54        |
| <b>Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften. . . . .</b> |  | <b>57</b> |
| § 57  | Übergangsvorschrift. . . . .   | 57        |
| § 58  | Inkrafttreten, Außerkrafttreten. . . . .   | 57        |
| <b>Anlage 1</b>   | <b>Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen<br/>(zu § 3 Absatz 1) . . . . .</b>         | <b>58</b> |
| <b>Anlage 2</b>   | <b>Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan<br/>(zu § 18 Absatz 2) . . . . .</b> | <b>89</b> |
| <b>Anlage 3</b>   | <b>Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan<br/>(zu § 19 Absatz 2) . . . . .</b>       | <b>91</b> |
| <b>Anlage 4</b>   | <b>Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan<br/>(zu § 23 Absatz 2) . . . . .</b>     | <b>93</b> |

|           |  |     |
|-----------|--|-----|
| Anlage 5  | Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan<br>(zu § 24 Absatz 2) .....  | 95  |
| Anlage 6  | Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan<br>(zu § 25 Absatz 2) .....   | 97  |
| Anlage 7  | Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan<br>(zu § 26 Absatz 2) .....  | 99  |
| Anlage 8  | Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan<br>(zu § 27 Absatz 2) .....  | 101 |
| Anlage 9  | Besondere Leistungen zur Flächenplanung<br>(zu § 18 Absatz 2, § 19 Absatz 2, § 23 Absatz 2, § 24 Absatz 2, § 25 Absatz 2, § 26 Absatz 2, § 27 Absatz 2)..... | 103 |
| Anlage 10 | Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten<br>(zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7).....                        | 106 |
| Anlage 11 | Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5).....                                    | 119 |
| Anlage 12 | Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5).....                              | 127 |
| Anlage 13 | Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5).....                                | 141 |
| Anlage 14 | Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2).....                               | 150 |
| Anlage 15 | Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste<br>(zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3).....                          | 158 |

## Teil 1 Allgemeine Vorschriften

### § 1 Anwendungsbereich

Diese Verordnung gilt für Honorare für Ingenieur- und Architektenleistungen, soweit diese Leistungen durch diese Verordnung erfasst sind. Die Regelungen dieser Verordnung können zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarvereinbarung zugrunde gelegt werden.

### § 2 Begriffsbestimmungen

- (1) Objekte sind Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen. Objekte sind auch Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung.
- (2) Neubauten und Neuanlagen sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden.
- (3) Wiederaufbauten sind Objekte, bei denen die zerstörten Teile auf noch vorhandenen Bau- oder Anlagenteilen wiederhergestellt werden. Wiederaufbauten gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.
- (4) Erweiterungsbauten sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts.
- (5) Umbauten sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.
- (6) Modernisierungen sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 4, 5 oder 8 fallen.
- (7) Mitzuverarbeitende Bausubstanz ist der Teil des zu planenden Objekts, der bereits durch Bauleistungen hergestellt ist und durch Planungs- oder Überwachungsleistungen technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird.
- (8) Instandsetzungen sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 3 fallen.
- (9) Instandhaltungen sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts.
- (10) Kostenschätzung ist die überschlägige Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. Die Kostenschätzung ist die vorläufige Grundlage für Finanzierungsüberlegungen. Der Kostenschätzung liegen zugrunde:
  1. Vorplanungsergebnisse,
  2. Mengenschätzungen,

3. erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen sowie Bedingungen und
4. Angaben zum Baugrundstück und zu dessen Erschließung.

Wird die Kostenschätzung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1:2008-12) erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur ersten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

(11) Kostenberechnung ist die Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. Der Kostenberechnung liegen zugrunde:

1. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen oder Detailzeichnungen wiederkehrender Raumgruppen,
2. Mengenberechnungen und
3. für die Berechnung und Beurteilung der Kosten relevante Erläuterungen.

Wird die Kostenberechnung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

### **§ 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz**

*(1) Die Honorartafeln dieser Verordnung weisen Orientierungswerte aus, die an der Art und dem Umfang der Aufgabe sowie an der Leistung ausgerichtet sind. Die Honorartafeln enthalten für jeden Leistungsbereich Honorarspannen vom Basishonorarsatz bis zum oberen Honorarsatz, gegliedert nach den einzelnen Honorarzononen und den zugrundeliegenden Ansätzen für Flächen, anrechenbare Kosten oder Verrechnungseinheiten.*

*(2) Basishonorarsatz ist der jeweils untere in den Honorartafeln dieser Verordnung enthaltene Honorarsatz.*

### **§ 3 Leistungen und Leistungsbilder**

*(1) Grundleistungen sind Leistungen, die regelmäßig im Rahmen von Flächen-, Objekt- oder Fachplanungen auszuführen sind. Sie sind zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich und in Leistungsbildern erfasst. Die Leistungsbilder gliedern sich in Leistungsphasen nach den Regelungen in den Teilen 2 bis 4 und der Anlage 1.*

*(2) Neben Grundleistungen können Besondere Leistungen vereinbart werden. Die Aufzählung der Besonderen Leistungen in dieser Verordnung und in den Leistungsbildern ihrer Anlagen ist nicht abschließend. Die Besonderen Leistungen können auch für Leistungsbilder und Leistungsphasen, denen sie nicht zugeordnet sind, vereinbart werden, soweit sie dort keine Grundleistungen darstellen.*

(3) Die Wirtschaftlichkeit der Leistung ist stets zu beachten.

#### § 4 Anrechenbare Kosten

(1) Anrechenbare Kosten sind Teil der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind nach allgemein anerkannten Regeln der Technik oder nach Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften) auf der Grundlage ortsüblicher Preise zu ermitteln. Wird in dieser Verordnung im Zusammenhang mit der Kostenermittlung die DIN 276 in Bezug genommen, so ist die Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1:2008-12) bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten zugrunde zu legen. Umsatzsteuer, die auf die Kosten von Objekten entfällt, ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.

(2) Die anrechenbaren Kosten richten sich nach den ortsüblichen Preisen, wenn der Auftraggeber

1. selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt,
2. von bauausführenden Unternehmen oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält,
3. Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder
4. vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile einbauen lässt.

(3) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz im Sinne des § 2 Absatz 7 ist bei den anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen. Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz sind zum Zeitpunkt der Kostenberechnung oder, sofern keine Kostenberechnung vorliegt, zum Zeitpunkt der Kostenschätzung objektbezogen zu ermitteln und *in Textform* zu vereinbaren.

#### § 5 Honorarzonen

(1) *Die Grundleistungen der Flächen-, Objekt- oder Fachplanungen werden zur Berechnung der Honorare nach den jeweiligen Planungsanforderungen Honorarzonen zugeordnet, die von der Honorarzone I aus ansteigend den Schwierigkeitsgrad der Planung einstufen.*

(2) Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 *und der Anlage 1* zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale und gegebenenfalls der Bewertungspunkte sowie unter Berücksichtigung der Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlagen dieser Verordnung vorzunehmen.

## § 6 Grundlagen des Honorars

(1) *Bei der Ermittlung des Honorars für Grundleistungen im Sinne des § 3 Absatz 1 sind zugrunde zu legen*

1. *das Leistungsbild,*
2. *die Honorarzone und*
3. *die dazugehörige Honorartafel zur Honorarorientierung.*

*Zusätzlich zu den Grundlagen nach Satz 1 ermittelt sich das Honorar*

1. *für die Leistungsbilder des Teils 2 und der Anlage 1 Nummer 1.1 nach der Größe der Fläche,*
2. *für die Leistungsbilder der Teile 3 und 4 und der Anlage 1 Nummer 1.2, 1.3 und 1.4.5 nach den anrechenbaren Kosten des Objekts auf der Grundlage der Kostenberechnung oder, sofern keine Kostenberechnung vorliegt, auf der Grundlage der Kostenschätzung,*
3. *für das Leistungsbild der Anlage 1 Nummer 1.4.2 nach Verrechnungseinheiten.*

(2) *Honorare für Grundleistungen bei Umbauten und Modernisierungen gemäß § 2 Absatz 5 und 6 sind zu ermitteln nach*

1. *den anrechenbaren Kosten,*
2. *der Honorarzone, welcher der Umbau oder die Modernisierung in sinngemäßer Anwendung der Bewertungsmerkmale zuzuordnen ist,*
3. *den Leistungsphasen,*
4. *der Honorartafel zur Honorarorientierung und*
5. *dem Umbau- oder Modernisierungszuschlag auf das Honorar.*

Der Umbau- oder Modernisierungszuschlag ist unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrads der Leistungen *in Textform* zu vereinbaren. Die Höhe des Zuschlags auf das Honorar ist in den jeweiligen Honorarregelungen der Leistungsbilder der Teile 3 und 4 *und in Anlage 1 Nummer 1.2* geregelt. Sofern keine Vereinbarung in Textform getroffen wurde, gilt ein Zuschlag von 20 Prozent ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad als vereinbart.

## § 7 Honorarvereinbarung

(1) *Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Sofern keine Vereinbarung über die Höhe des Honorars in Textform getroffen wurde, gilt für Grundleistungen der jeweilige Basis Honorarsatz als vereinbart, der sich bei der Anwendung der Honorargrundlagen des § 6 ergibt.*

(2) *Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber, sofern dieser Verbraucher ist, vor Abgabe von dessen verbindlicher Vertragserklärung zur Honorarvereinbarung in Textform darauf hinzuweisen, dass ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln dieser Verordnung enthaltenen Werte vereinbart werden kann.*



*Erfolgt der Hinweis nach Satz 1 nicht oder nicht rechtzeitig, gilt für die zwischen den Vertragsparteien vereinbarten Grundleistungen anstelle eines höheren Honorars ein Honorar in Höhe des jeweiligen Basishonorarsatzes als vereinbart.*

### § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen

(1) Werden dem Auftragnehmer nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen, so dürfen nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Prozentsätze berechnet und vereinbart werden. Die Vereinbarung hat *in Textform* zu erfolgen.

(2) Werden dem Auftragnehmer nicht alle Grundleistungen einer Leistungsphase übertragen, so darf für die übertragenen Grundleistungen nur ein Honorar berechnet und vereinbart werden, das dem Anteil der übertragenen Grundleistungen an der gesamten Leistungsphase entspricht. Die Vereinbarung hat *in Textform* zu erfolgen. Entsprechend ist zu verfahren, wenn dem Auftragnehmer wesentliche Teile von Grundleistungen nicht übertragen werden.

(3) Die gesonderte Vergütung eines zusätzlichen Koordinierungs- oder Einarbeitungsaufwands ist *in Textform* zu vereinbaren.

### § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen

(1) Wird die Vorplanung oder Entwurfsplanung bei Gebäuden und Innenräumen, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen, der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können für die Leistungsbewertung der jeweiligen Leistungsphase

1. für die Vorplanung höchstens der Prozentsatz der Vorplanung und der Prozentsatz der Grundlagenermittlung und
2. für die Entwurfsplanung höchstens der Prozentsatz der Entwurfsplanung und der Prozentsatz der Vorplanung  
*zum Zweck der Honorarberechnung* herangezogen werden. Die Vereinbarung hat *in Textform* zu erfolgen.

(2) Zur Bauleitplanung ist Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 für den Entwurf der öffentlichen Auslegung entsprechend anzuwenden. Bei der Landschaftsplanung ist Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 für die vorläufige Fassung sowie Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 für die abgestimmte Fassung entsprechend anzuwenden. Die Vereinbarung hat *in Textform* zu erfolgen.

(3) Wird die Objektüberwachung bei der Technischen Ausrüstung oder bei Gebäuden als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können für die Leistungsbewertung der Objektüberwachung *zum Zweck der Honorarberechnung* höchstens der Prozentsatz der Objektüberwachung und die Prozentsätze der Grundlagen-

ermittlung und Vorplanung herangezogen werden. Die Vereinbarung hat *in Textform* zu erfolgen.

### § 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs

(1) Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer während der Laufzeit des Vertrags darauf, dass der Umfang der beauftragten Leistung geändert wird, und ändern sich dadurch die anrechenbaren Kosten, Flächen *oder Verrechnungseinheiten*, so ist die Honorarberechnungsgrundlage für die Grundleistungen, die infolge des veränderten Leistungsumfangs zu erbringen sind, durch Vereinbarung in *Textform* anzupassen.

(2) Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer über die Wiederholung von Grundleistungen, ohne dass sich dadurch die anrechenbaren Kosten, Flächen *oder Verrechnungseinheiten* ändern, ist das Honorar für diese Grundleistungen entsprechend ihrem Anteil an der jeweiligen Leistungsphase *in Textform* zu vereinbaren.

### § 11 Auftrag für mehrere Objekte

(1) Umfasst ein Auftrag mehrere Objekte, so sind die Honorare vorbehaltlich der folgenden Absätze für jedes Objekt getrennt zu berechnen.

(2) Umfasst ein Auftrag mehrere vergleichbare Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen oder Tragwerke mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen, die derselben Honorarzone zuzuordnen sind und die im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant und errichtet werden sollen, ist das Honorar nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.

(3) Umfasst ein Auftrag mehrere im Wesentlichen gleiche Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen oder Tragwerke, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant und errichtet werden sollen, oder mehrere Objekte nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind die Prozentsätze der Leistungsphasen 1 bis 6 für die erste bis vierte Wiederholung um 50 Prozent, für die fünfte bis siebte Wiederholung um 60 Prozent und ab der achten Wiederholung um 90 Prozent zu mindern.

(4) Umfasst ein Auftrag Grundleistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrags über ein gleiches Gebäude, Ingenieurbauwerk oder Tragwerk zwischen den Vertragsparteien waren, so ist Absatz 3 für die Prozentsätze der beauftragten Leistungsphasen in Bezug auf den neuen Auftrag auch dann anzuwenden, wenn die Grundleistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.

## § 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen

(1) Honorare für Grundleistungen bei Instandsetzungen und Instandhaltungen von Objekten sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel *zur Honorarorientierung*, der die Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahme zuzuordnen ist, zu ermitteln.

(2) Für Grundleistungen bei Instandsetzungen und Instandhaltungen von Objekten kann *in Textform* vereinbart werden, dass der Prozentsatz für die Objektüberwachung oder Bauoberleitung um bis zu 50 Prozent der Bewertung dieser Leistungsphase erhöht wird.

## § 13 Interpolation

Zwischenstufen der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten und Flächen *oder Verrechnungseinheiten* sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

## § 14 Nebenkosten

(1) Der Auftragnehmer kann neben den Honoraren dieser Verordnung auch die für die Ausführung des Auftrags erforderlichen Nebenkosten in Rechnung stellen; ausgenommen sind die abziehbaren Vorsteuern gemäß § 15 Absatz 1 des Umsatzsteuergesetzes in der *jeweils geltenden Fassung*. Die Vertragsparteien können *in Textform* vereinbaren, dass abweichend von Satz 1 eine Erstattung ganz oder teilweise ausgeschlossen ist.

(2) Zu den Nebenkosten gehören insbesondere:

1. Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen,
2. Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen und schriftlichen Unterlagen sowie für die Anfertigung von Filmen und Fotos,
3. Kosten für ein Baustellenbüro einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung,
4. Fahrtkosten für Reisen, die über einen Umkreis von 15 Kilometern um den Geschäftssitz des Auftragnehmers hinausgehen, in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden,
5. Trennungentschädigungen und Kosten für Familienheimfahrten in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen an Mitarbeiter oder Mitarbeiterinnen des Auftragnehmers auf Grund von tariflichen Vereinbarungen bezahlt werden,
6. Entschädigungen für den sonstigen Aufwand bei längeren Reisen nach Nummer 4, sofern die Entschädigungen vor der Geschäftsreise in Textform vereinbart worden sind,

7. Entgelte für nicht dem Auftragnehmer obliegende Leistungen, die von ihm im Einvernehmen mit dem Auftraggeber Dritten übertragen worden sind.

(3) Nebenkosten können pauschal oder nach Einzelnachweis abgerechnet werden. Sie sind nach Einzelnachweis abzurechnen, sofern keine pauschale Abrechnung *in Textform* vereinbart worden ist.

### § 15 Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen

*Für die Fälligkeit der Honorare für die von dieser Verordnung erfassten Leistungen gilt § 650g Absatz 4 des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend. Für das Recht, Abschlagszahlungen zu verlangen, gilt § 632a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend.*

### § 16 Umsatzsteuer

(1) Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Ersatz der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer für nach dieser Verordnung abrechenbare Leistungen, sofern nicht die Kleinunternehmerregelung nach § 19 des Umsatzsteuergesetzes angewendet wird. Satz 1 ist auch hinsichtlich der um die nach § 15 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuer gekürzten Nebenkosten anzuwenden, die nach § 14 dieser Verordnung weiterberechenbar sind.

(2) Auslagen gehören nicht zum Entgelt für die Leistung des Auftragnehmers. Sie sind als durchlaufende Posten im umsatzsteuerrechtlichen Sinn einschließlich einer gegebenenfalls enthaltenen Umsatzsteuer weiter zu berechnen.

## Teil 2 Flächenplanung

### Abschnitt 1 Bauleitplanung

#### § 17 Anwendungsbereich

(1) Leistungen der Bauleitplanung umfassen die Vorbereitung der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der *jeweils geltenden Fassung*, die erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen sowie die Mitwirkung beim Verfahren.

(2) *Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf sind Besondere Leistungen.*

#### § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan

(1) Die Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in drei Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 20 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen)  
Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches mit 60 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung)  
Entwurf für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches mit 30 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Plan zur Beschlussfassung)  
Plan für den Beschluss durch die Gemeinde mit 10 Prozent.

Der Vorentwurf, Entwurf oder Plan ist jeweils in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung anzufertigen.

(2) Anlage 2 regelt, welche Grundleistungen jede Leistungsphase umfasst. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

#### § 19 Leistungsbild Bebauungsplan

(1) Die Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind in drei Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 21 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen)  
Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches mit 60 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung)  
Entwurf für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches mit 30 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Plan zur Beschlussfassung)  
Plan für den Beschluss durch die Gemeinde mit 10 Prozent.

Der Vorentwurf, Entwurf oder Plan ist jeweils in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung anzufertigen.

(2) Anlage 3 regelt, welche Grundleistungen jede Leistungsphase umfasst. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen

(1) Für die in § 18 und Anlage 2 genannten Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|--|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von  | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro   |         | Euro                                  |         |
| 1.000            | 70.439                                 | 85.269  | 85.269   | 100.098 | 100.098                               | 114.927 |
| 1.250            | 78.957                                 | 95.579  | 95.579   | 112.202 | 112.202                               | 128.824 |
| 1.500            | 86.492                                 | 104.700 | 104.700  | 122.909 | 122.909                               | 141.118 |
| 1.750            | 93.260                                 | 112.894 | 112.894  | 132.527 | 132.527                               | 152.161 |
| 2.000            | 99.407                                 | 120.334 | 120.334  | 141.262 | 141.262                               | 162.190 |
| 2.500            | 111.311                                | 134.745 | 134.745  | 158.178 | 158.178                               | 181.612 |
| 3.000            | 121.868                                | 147.525 | 147.525  | 173.181 | 173.181                               | 198.838 |
| 3.500            | 131.387                                | 159.047 | 159.047  | 186.707 | 186.707                               | 214.367 |
| 4.000            | 140.069                                | 169.557 | 169.557  | 199.045 | 199.045                               | 228.533 |
| 5.000            | 155.461                                | 188.190 | 188.190  | 220.918 | 220.918                               | 253.647 |
| 6.000            | 168.813                                | 204.352 | 204.352  | 239.892 | 239.892                               | 275.431 |
| 7.000            | 180.589                                | 218.607 | 218.607  | 256.626 | 256.626                               | 294.645 |
| 8.000            | 191.097                                | 231.328 | 231.328  | 271.559 | 271.559                               | 311.790 |
| 9.000            | 200.556                                | 242.779 | 242.779  | 285.001 | 285.001                               | 327.224 |
| 10.000           | 209.126                                | 253.153 | 253.153  | 297.179 | 297.179                               | 341.206 |
| 11.000           | 216.893                                | 262.555 | 262.555  | 308.217 | 308.217                               | 353.878 |
| 12.000           | 223.912                                | 271.052 | 271.052  | 318.191 | 318.191                               | 365.331 |
| 13.000           | 230.331                                | 278.822 | 278.822  | 327.313 | 327.313                               | 375.804 |
| 14.000           | 236.214                                | 285.944 | 285.944  | 335.673 | 335.673                               | 385.402 |
| 15.000           | 241.614                                | 292.480 | 292.480  | 343.346 | 343.346                               | 394.213 |

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Flächennutzungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. zentralörtliche Bedeutung und Gemeindestruktur,
2. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
3. Einwohnerstruktur, Einwohnerentwicklung und Gemeinbedarfsstandorte,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie, Geologie und Kulturlandschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Sind auf einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonon anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. geringe Anforderungen: 1 Punkt,
2. durchschnittliche Anforderungen: 2 Punkte,
3. hohe Anforderungen: 3 Punkte.

(5) Der Flächennutzungsplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonon zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 9 Punkte,
2. Honorarzone II: 10 bis 14 Punkte,
3. Honorarzone III: 15 bis 18 Punkte.

(6) Werden Teilflächen bereits aufgestellter Flächennutzungspläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, *kann das Honorar auch abweichend von den Grundsätzen des Absatzes 2 vereinbart werden.*

## § 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen

(1) *Für die in § 19 und Anlage 3 genannten Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |        | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |        | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |        |
|------------------|--|--------|---|--------|---------------------------------------|--------|
|                  | von                                    | bis    | von   | bis    | von                                   | bis    |
|                  | Euro                                   |        | Euro  |        | Euro                                  |        |
| 0,5              | 5.000                                  | 5.335  | 5.335   | 7.838  | 7.838                                 | 10.341 |
| 1                | 5.000                                  | 8.799  | 8.799   | 12.926 | 12.926                                | 17.054 |
| 2                | 7.699                                  | 14.502 | 14.502  | 21.305 | 21.305                                | 28.109 |
| 3                | 10.306                                 | 19.413 | 19.413  | 28.521 | 28.521                                | 37.628 |
| 4                | 12.669                                 | 23.866 | 23.866  | 35.062 | 35.062                                | 46.258 |
| 5                | 14.864                                 | 28.000 | 28.000  | 41.135 | 41.135                                | 54.271 |

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 6                | 16.931                                 | 31.893  | 31.893  | 46.856  | 46.856                                | 61.818  |
| 7                | 18.896                                 | 35.595  | 35.595  | 52.294  | 52.294                                | 68.992  |
| 8                | 20.776                                 | 39.137  | 39.137  | 57.497  | 57.497                                | 75.857  |
| 9                | 22.584                                 | 42.542  | 42.542  | 62.501  | 62.501                                | 82.459  |
| 10               | 24.330                                 | 45.830  | 45.830  | 67.331  | 67.331                                | 88.831  |
| 15               | 32.325                                 | 60.892  | 60.892  | 89.458  | 89.458                                | 118.025 |
| 20               | 39.427                                 | 74.270  | 74.270  | 109.113 | 109.113                               | 143.956 |
| 25               | 46.385                                 | 87.376  | 87.376  | 128.366 | 128.366                               | 169.357 |
| 30               | 52.975                                 | 99.791  | 99.791  | 146.606 | 146.606                               | 193.422 |
| 40               | 65.342                                 | 123.086 | 123.086   | 180.830 | 180.830                               | 238.574 |
| 50               | 76.901                                 | 144.860 | 144.860   | 212.819 | 212.819                               | 280.778 |
| 60               | 87.599                                 | 165.012 | 165.012   | 242.425 | 242.425                               | 319.838 |
| 80               | 107.471                                | 202.445 | 202.445   | 297.419 | 297.419                               | 392.393 |
| 100              | 125.791                                | 236.955 | 236.955   | 348.119 | 348.119                               | 459.282 |

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Bebauungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
2. Baustruktur und Baudichte,
3. Gestaltung und Denkmalschutz,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie und Landschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen ist § 20 Absatz 4 und 5 entsprechend anzuwenden.

(5) Wird die Größe des Plangebiets im förmlichen Verfahren während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Plangebiets zu berechnen.



## Abschnitt 2 Landschaftsplanung

### § 22 Anwendungsbereich

- (1) Landschaftsplanerische Leistungen umfassen das Vorbereiten und das Erstellen der für die Pläne nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen.
- (2) Die Bestimmungen dieses Abschnitts sind für folgende Pläne anzuwenden:
1. Landschaftspläne,
  2. Grünordnungspläne und Landschaftsplanerische Fachbeiträge,
  3. Landschaftsrahmenpläne,
  4. Landschaftspflegerische Begleitpläne,
  5. Pflege- und Entwicklungspläne.

### § 23 Leistungsbild Landschaftsplan

- (1) Die Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in vier Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 28 bewertet:
1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
  3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.
- (2) Anlage 4 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan

- (1) Die Grundleistungen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsplanerischen Fachbeiträgen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 29 bewertet:
1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
  3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.
- (2) Anlage 5 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan

- (1) Die Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in vier Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 30 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 6 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### **§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan**

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind in vier Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 31 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 7 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### **§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 32 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent und
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 8 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### **§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen**

(1) *Für die in § 23 und Anlage 4 genannten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 1.000            | 23.403                                 | 27.963  | 27.963  | 32.826  | 32.826                                | 37.385  |
| 1.250            | 26.560                                 | 31.735  | 31.735  | 37.254  | 37.254                                | 42.428  |
| 1.500            | 29.445                                 | 35.182  | 35.182  | 41.300  | 41.300                                | 47.036  |
| 1.750            | 32.119                                 | 38.375  | 38.375  | 45.049  | 45.049                                | 51.306  |
| 2.000            | 34.620                                 | 41.364  | 41.364  | 48.558  | 48.558                                | 55.302  |
| 2.500            | 39.212                                 | 46.851  | 46.851  | 54.999  | 54.999                                | 62.638  |
| 3.000            | 43.374                                 | 51.824  | 51.824  | 60.837  | 60.837                                | 69.286  |
| 3.500            | 47.199                                 | 56.393  | 56.393  | 66.201  | 66.201                                | 75.396  |
| 4.000            | 50.747                                 | 60.633  | 60.633  | 71.178  | 71.178                                | 81.064  |
| 5.000            | 57.180                                 | 68.319  | 68.319  | 80.200  | 80.200                                | 91.339  |
| 6.000            | 63.562                                 | 75.944  | 75.944  | 89.151  | 89.151                                | 101.533 |
| 7.000            | 69.505                                 | 83.045  | 83.045  | 97.487  | 97.487                                | 111.027 |
| 8.000            | 75.095                                 | 89.724  | 89.724  | 105.329 | 105.329                               | 119.958 |
| 9.000            | 80.394                                 | 96.055  | 96.055  | 112.761 | 112.761                               | 128.422 |
| 10.000           | 85.445                                 | 102.090 | 102.090   | 119.845 | 119.845                               | 136.490 |
| 11.000           | 89.986                                 | 107.516 | 107.516   | 126.214 | 126.214                               | 143.744 |
| 12.000           | 94.309                                 | 112.681 | 112.681   | 132.278 | 132.278                               | 150.650 |
| 13.000           | 98.438                                 | 117.615 | 117.615   | 138.069 | 138.069                               | 157.246 |
| 14.000           | 102.392                                | 122.339 | 122.339   | 143.615 | 143.615                               | 163.562 |
| 15.000           | 106.187                                | 126.873 | 126.873   | 148.938 | 148.938                               | 169.623 |

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Landschaftsplänen ist nach der Fläche des Planungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. topographische Verhältnisse,
2. Flächennutzung,
3. Landschaftsbild,
4. Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,
5. ökologische Verhältnisse,
6. Bevölkerungsdichte.

(4) Sind auf einen Landschaftsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftsplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der

Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1, 2, 3 und 6 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 4 und 5 und mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Der Landschaftsplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzone zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 16 Punkte,
2. Honorarzone II: 17 bis 30 Punkte,
3. Honorarzone III: 31 bis 42 Punkte.

(6) Werden Teilflächen bereits aufgestellter Landschaftspläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, *kann das Honorar abweichend von den Grundsätzen des Absatzes 2 vereinbart werden.*

### § 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen

(1) *Für die in § 24 und Anlage 5 genannten Grundleistungen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsplanerischen Fachbeiträgen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 1,5              | 5.219                                  | 6.067   | 6.067   | 6.980   | 6.980                                 | 7.828   |
| 2                | 6.008                                  | 6.985   | 6.985   | 8.036   | 8.036                                 | 9.013   |
| 3                | 7.450                                  | 8.661   | 8.661   | 9.965   | 9.965                                 | 11.175  |
| 4                | 8.770                                  | 10.195  | 10.195  | 11.730  | 11.730                                | 13.155  |
| 5                | 10.006                                 | 11.632  | 11.632  | 13.383  | 13.383                                | 15.009  |
| 10               | 15.445                                 | 17.955  | 17.955  | 20.658  | 20.658                                | 23.167  |
| 15               | 20.183                                 | 23.462  | 23.462  | 26.994  | 26.994                                | 30.274  |
| 20               | 24.513                                 | 28.496  | 28.496  | 32.785  | 32.785                                | 36.769  |
| 25               | 28.560                                 | 33.201  | 33.201  | 38.199  | 38.199                                | 42.840  |
| 30               | 32.394                                 | 37.658  | 37.658  | 43.326  | 43.326                                | 48.590  |
| 40               | 39.580                                 | 46.011  | 46.011  | 52.938  | 52.938                                | 59.370  |
| 50               | 46.282                                 | 53.803  | 53.803  | 61.902  | 61.902                                | 69.423  |
| 75               | 61.579                                 | 71.586  | 71.586  | 82.362  | 82.362                                | 92.369  |
| 100              | 75.430                                 | 87.687  | 87.687  | 100.887 | 100.887                               | 113.145 |
| 125              | 88.255                                 | 102.597 | 102.597   | 118.042 | 118.042                               | 132.383 |

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 150              | 100.288                                | 116.585 | 116.585   | 134.136 | 134.136                               | 150.433 |
| 175              | 111.675                                | 129.822 | 129.822   | 149.366 | 149.366                               | 167.513 |
| 200              | 122.516                                | 142.425 | 142.425   | 163.866 | 163.866                               | 183.774 |
| 225              | 133.555                                | 155.258 | 155.258   | 178.630 | 178.630                               | 200.333 |
| 250              | 144.284                                | 167.730 | 167.730   | 192.980 | 192.980                               | 216.426 |

(2) Das Honorar für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen ist nach der Fläche des Planungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Topographie,
2. ökologische Verhältnisse,
3. Flächennutzungen und Schutzgebiete,
4. Umwelt-, Klima-, Denkmal- und Naturschutz,
5. Erholungsvorsorge,
6. Anforderung an die Freiraumgestaltung.

(4) Sind auf einen Grünordnungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Grünordnungsplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1, 2, 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 4 und 6 mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Der Grünordnungsplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 16 Punkte,
2. Honorarzone II: 17 bis 30 Punkte,
3. Honorarzone III: 31 bis 42 Punkte.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

### § 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen

(1) Für die in § 25 und Anlage 6 genannten Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 5.000            | 61.880                                 | 71.935  | 71.935  | 82.764  | 82.764                                | 92.820  |
| 6.000            | 67.933                                 | 78.973  | 78.973  | 90.861  | 90.861                                | 101.900 |
| 7.000            | 73.473                                 | 85.413  | 85.413  | 98.270  | 98.270                                | 110.210 |
| 8.000            | 78.600                                 | 91.373  | 91.373  | 105.128 | 105.128                               | 117.901 |
| 9.000            | 83.385                                 | 96.936  | 96.936  | 111.528 | 111.528                               | 125.078 |
| 10.000           | 87.880                                 | 102.161 | 102.161   | 117.540 | 117.540                               | 131.820 |
| 12.000           | 96.149                                 | 111.773 | 111.773   | 128.599 | 128.599                               | 144.223 |
| 14.000           | 103.631                                | 120.471 | 120.471   | 138.607 | 138.607                               | 155.447 |
| 16.000           | 110.477                                | 128.430 | 128.430   | 147.763 | 147.763                               | 165.716 |
| 18.000           | 116.791                                | 135.769 | 135.769   | 156.208 | 156.208                               | 175.186 |
| 20.000           | 122.649                                | 142.580 | 142.580   | 164.043 | 164.043                               | 183.974 |
| 25.000           | 138.047                                | 160.480 | 160.480   | 184.638 | 184.638                               | 207.070 |
| 30.000           | 152.052                                | 176.761 | 176.761   | 203.370 | 203.370                               | 228.078 |
| 40.000           | 177.097                                | 205.875 | 205.875   | 236.867 | 236.867                               | 265.645 |
| 50.000           | 199.330                                | 231.721 | 231.721   | 266.604 | 266.604                               | 298.995 |
| 60.000           | 219.553                                | 255.230 | 255.230   | 293.652 | 293.652                               | 329.329 |
| 70.000           | 238.243                                | 276.958 | 276.958   | 318.650 | 318.650                               | 357.365 |
| 80.000           | 253.946                                | 295.212 | 295.212   | 339.652 | 339.652                               | 380.918 |
| 90.000           | 268.420                                | 312.038 | 312.038   | 359.011 | 359.011                               | 402.630 |
| 100.000          | 281.843                                | 327.643 | 327.643   | 376.965 | 376.965                               | 422.765 |

(2) Das Honorar für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen ist nach der Fläche des Planungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. topographische Verhältnisse,
2. Raumnutzung und Bevölkerungsdichte,
3. Landschaftsbild,
4. Anforderungen an Umweltsicherung, Klima- und Naturschutz,

5. ökologische Verhältnisse,
6. Freiraumsicherung und Erholung.

(4) Sind für einen Landschaftsrahmenplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftsrahmenplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1, 2, 3 und 6 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 4 und 5 mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Der Landschaftsrahmenplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 16 Punkte,
2. Honorarzone II: 17 bis 30 Punkte,
3. Honorarzone III: 31 bis 42 Punkte.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

### § 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen

(1) Für die in § 26 und Anlage 7 genannten Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |        | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |        | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |        |
|------------------|--|--------|---|--------|---------------------------------------|--------|
|                  | von                                    | bis    | von   | bis    | von                                   | bis    |
|                  | Euro                                   |        | Euro  |        | Euro                                  |        |
| 6                | 5.324                                  | 6.189  | 6.189   | 7.121  | 7.121                                 | 7.986  |
| 8                | 6.130                                  | 7.126  | 7.126   | 8.199  | 8.199                                 | 9.195  |
| 12               | 7.600                                  | 8.836  | 8.836   | 10.166 | 10.166                                | 11.401 |
| 16               | 8.947                                  | 10.401 | 10.401  | 11.966 | 11.966                                | 13.420 |
| 20               | 10.207                                 | 11.866 | 11.866  | 13.652 | 13.652                                | 15.311 |
| 40               | 15.755                                 | 18.315 | 18.315  | 21.072 | 21.072                                | 23.632 |
| 100              | 29.126                                 | 33.859 | 33.859  | 38.956 | 38.956                                | 43.689 |

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 200              | 47.180                                 | 54.846  | 54.846  | 63.103  | 63.103                                | 70.769  |
| 300              | 62.748                                 | 72.944  | 72.944  | 83.925  | 83.925                                | 94.121  |
| 400              | 76.829                                 | 89.314  | 89.314  | 102.759 | 102.759                               | 115.244 |
| 500              | 89.855                                 | 104.456 | 104.456   | 120.181 | 120.181                               | 134.782 |
| 600              | 102.062                                | 118.647 | 118.647   | 136.508 | 136.508                               | 153.093 |
| 700              | 113.602                                | 132.062 | 132.062   | 151.942 | 151.942                               | 170.402 |
| 800              | 124.575                                | 144.819 | 144.819   | 166.620 | 166.620                               | 186.863 |
| 1.200            | 167.729                                | 194.985 | 194.985   | 224.338 | 224.338                               | 251.594 |
| 1.600            | 207.279                                | 240.961 | 240.961   | 277.235 | 277.235                               | 310.918 |
| 2.000            | 244.349                                | 284.056 | 284.056   | 326.817 | 326.817                               | 366.524 |
| 2.400            | 279.559                                | 324.987 | 324.987   | 373.910 | 373.910                               | 419.338 |
| 3.200            | 343.814                                | 399.683 | 399.683   | 459.851 | 459.851                               | 515.720 |
| 4.000            | 400.847                                | 465.985 | 465.985   | 536.133 | 536.133                               | 601.270 |

(2) Das Honorar für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen ist nach der Fläche des Planungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. ökologisch bedeutsame Strukturen und Schutzgebiete,
2. Landschaftsbild und Erholungsnutzung,
3. Nutzungsansprüche,
4. Anforderungen an die Gestaltung von Landschaft und Freiraum,
5. Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
6. potenzielle Beeinträchtigungsintensität der Maßnahme.

(4) Sind für einen Landschaftspflegerischen Begleitplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftspflegerische Begleitplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1, 2, 3 und 4 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten.



(5) Der Landschaftspflegerische Begleitplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 16 Punkte,
2. Honorarzone II: 17 bis 30 Punkte,
3. Honorarzone III: 31 bis 42 Punkte.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

### § 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen

(1) Für die in § 27 und Anlage 8 genannten Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 5                | 3.852                                  | 7.704   | 7.704   | 11.556  | 11.556                                | 15.408  |
| 10               | 4.802                                  | 9.603   | 9.603   | 14.405  | 14.405                                | 19.207  |
| 15               | 5.481                                  | 10.963  | 10.963  | 16.444  | 16.444                                | 21.925  |
| 20               | 6.029                                  | 12.058  | 12.058  | 18.087  | 18.087                                | 24.116  |
| 30               | 6.906                                  | 13.813  | 13.813  | 20.719  | 20.719                                | 27.626  |
| 40               | 7.612                                  | 15.225  | 15.225  | 22.837  | 22.837                                | 30.450  |
| 50               | 8.213                                  | 16.425  | 16.425  | 24.638  | 24.638                                | 32.851  |
| 75               | 9.433                                  | 18.866  | 18.866  | 28.298  | 28.298                                | 37.731  |
| 100              | 10.408                                 | 20.816  | 20.816  | 31.224  | 31.224                                | 41.633  |
| 150              | 11.949                                 | 23.899  | 23.899  | 35.848  | 35.848                                | 47.798  |
| 200              | 13.165                                 | 26.330  | 26.330  | 39.495  | 39.495                                | 52.660  |
| 300              | 15.318                                 | 30.636  | 30.636  | 45.954  | 45.954                                | 61.272  |
| 400              | 17.087                                 | 34.174  | 34.174  | 51.262  | 51.262                                | 68.349  |
| 500              | 18.621                                 | 37.242  | 37.242  | 55.863  | 55.863                                | 74.484  |
| 750              | 21.833                                 | 43.666  | 43.666  | 65.500  | 65.500                                | 87.333  |
| 1.000            | 24.507                                 | 49.014  | 49.014  | 73.522  | 73.522                                | 98.029  |
| 1.500            | 28.966                                 | 57.932  | 57.932  | 86.898  | 86.898                                | 115.864 |
| 2.500            | 36.065                                 | 72.131  | 72.131  | 108.196 | 108.196                               | 144.261 |
| 5.000            | 49.288                                 | 98.575  | 98.575  | 147.863 | 147.863                               | 197.150 |
| 10.000           | 69.015                                 | 138.029 | 138.029   | 207.044 | 207.044                               | 276.058 |

(2) Das Honorar für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen ist nach der Fläche des Planungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. fachliche Vorgaben,
2. Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,
3. Differenziertheit des faunistischen Inventars,
4. Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,
5. Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie für Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.

(4) Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 3 Nummer 1 mit bis zu 4 Punkten,
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 4 und 5 mit je bis zu 6 Punkten und
3. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Der Pflege- und Entwicklungsplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Honorarzone I:   | bis zu 13 Punkte, |
| 2. Honorarzone II:  | 14 bis 24 Punkte, |
| 3. Honorarzone III: | 25 bis 34 Punkte. |

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

## Teil 3 Objektplanung

### Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume

#### § 33 Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind die Kosten der Baukonstruktion anrechenbar.

(2) Für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er nicht fachlich überwacht,

1. vollständig anrechenbar bis zu einem Betrag von 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

(3) Nicht anrechenbar sind insbesondere die Kosten für das Herrichten, für die nichtöffentliche Erschließung sowie für Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken, soweit der Auftragnehmer die Leistungen weder plant noch bei der Beschaffung mitwirkt oder ihre Ausführung oder ihren Einbau fachlich überwacht.

#### § 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

(1) Das Leistungsbild Gebäude und Innenräume umfasst Leistungen für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandsetzungen und Instandhaltungen.

(2) Leistungen für Innenräume sind die Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion.

(3) Die Grundleistungen sind in neun Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 35 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit je 2 Prozent für Gebäude und Innenräume,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit je 7 Prozent für Gebäude und Innenräume,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent für Gebäude und Innenräume,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 3 Prozent für Gebäude und 2 Prozent für Innenräume,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 25 Prozent für Gebäude und 30 Prozent für Innenräume,

6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent für Gebäude und 7 Prozent für Innenräume,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent für Gebäude und 3 Prozent für Innenräume,
8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) mit 32 Prozent für Gebäude und Innenräume,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit je 2 Prozent für Gebäude und Innenräume.

(4) Anlage 10 Nummer 10.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### **§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen**

*(1) Für die in § 34 und der Anlage 10 Nummer 10.1 genannten Grundleistungen für Gebäude und Innenräume sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Anrechenbare<br>Kosten in<br>Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |           | Honorarzone II<br>geringe<br>Anforderungen |           | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |           | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |           | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |           |
|-----------------------------------|--|-----------|--|-----------|---|-----------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|
|                                   | von  | bis       | von  | bis       | von   | bis       | von                                  | bis       | von   | bis       |
|                                   | Euro   |           | Euro                                       |           | Euro  |           | Euro                                 |           | Euro  |           |
| 25.000                            | 3.120  | 3.657     | 3.657                                      | 4.339     | 4.339   | 5.412     | 5.412                                | 6.094     | 6.094                                       | 6.631     |
| 35.000                            | 4.217  | 4.942     | 4.942                                      | 5.865     | 5.865   | 7.315     | 7.315                                | 8.237     | 8.237                                       | 8.962     |
| 50.000                            | 5.804  | 6.801     | 6.801                                      | 8.071     | 8.071   | 10.066    | 10.066                               | 11.336    | 11.336                                      | 12.333    |
| 75.000                            | 8.342  | 9.776     | 9.776                                      | 11.601    | 11.601  | 14.469    | 14.469                               | 16.293    | 16.293                                      | 17.727    |
| 100.000                           | 10.790   | 12.644    | 12.644                                     | 15.005    | 15.005  | 18.713    | 18.713                               | 21.074    | 21.074                                      | 22.928    |
| 150.000                           | 15.500   | 18.164    | 18.164                                     | 21.555    | 21.555  | 26.883    | 26.883                               | 30.274    | 30.274                                      | 32.938    |
| 200.000                           | 20.037   | 23.480    | 23.480                                     | 27.863    | 27.863  | 34.751    | 34.751                               | 39.134    | 39.134                                      | 42.578    |
| 300.000                           | 28.750   | 33.692    | 33.692                                     | 39.981    | 39.981  | 49.864    | 49.864                               | 56.153    | 56.153                                      | 61.095    |
| 500.000                           | 45.232   | 53.006    | 53.006                                     | 62.900    | 62.900  | 78.449    | 78.449                               | 88.343    | 88.343                                      | 96.118    |
| 750.000                           | 64.666   | 75.781    | 75.781                                     | 89.927    | 89.927  | 112.156   | 112.156                              | 126.301   | 126.301                                     | 137.416   |
| 1.000.000                         | 83.182   | 97.479    | 97.479                                     | 115.675   | 115.675   | 144.268   | 144.268                              | 162.464   | 162.464                                     | 176.761   |
| 1.500.000                         | 119.307  | 139.813   | 139.813                                    | 165.911   | 165.911   | 206.923   | 206.923                              | 233.022   | 233.022                                     | 253.527   |
| 2.000.000                         | 153.965  | 180.428   | 180.428                                    | 214.108   | 214.108   | 267.034   | 267.034                              | 300.714   | 300.714                                     | 327.177   |
| 3.000.000                         | 220.161  | 258.002   | 258.002                                    | 306.162   | 306.162   | 381.843   | 381.843                              | 430.003   | 430.003                                     | 467.843   |
| 5.000.000                         | 343.879  | 402.984   | 402.984                                    | 478.207   | 478.207   | 596.416   | 596.416                              | 671.640   | 671.640                                     | 730.744   |
| 7.500.000                         | 493.923  | 578.816   | 578.816                                    | 686.862   | 686.862   | 856.648   | 856.648                              | 964.694   | 964.694                                     | 1.049.587 |
| 10.000.000                        | 638.277  | 747.981   | 747.981                                    | 887.604   | 887.604   | 1.107.012 | 1.107.012                            | 1.246.635 | 1.246.635                                   | 1.356.339 |
| 15.000.000                        | 915.129  | 1.072.416 | 1.072.416                                  | 1.272.601 | 1.272.601   | 1.587.176 | 1.587.176                            | 1.787.360 | 1.787.360                                   | 1.944.648 |
| 20.000.000                        | 1.180.414                                      | 1.383.298 | 1.383.298                                  | 1.641.513 | 1.641.513   | 2.047.281 | 2.047.281                            | 2.305.496 | 2.305.496                                   | 2.508.380 |
| 25.000.000                        | 1.436.874                                      | 1.683.837 | 1.683.837                                  | 1.998.153 | 1.998.153   | 2.492.079 | 2.492.079                            | 2.806.395 | 2.806.395                                   | 3.053.358 |

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Gebäude zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
2. Anzahl der Funktionsbereiche,
3. gestalterische Anforderungen,
4. konstruktive Anforderungen,
5. technische Ausrüstung,
6. Ausbau.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Innenräume zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Anforderungen an die Lichtgestaltung,
3. Anforderungen an die Raumzuordnung und Raumproportion,
4. technische Ausrüstung,
5. Farb- und Materialgestaltung,
6. konstruktive Detailgestaltung.

(4) Sind für ein Gebäude Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 1, 4 bis 6 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Sind für Innenräume Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten.

(6) Das Gebäude oder der Innenraum ist anhand der nach Absatz 5 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 10 Punkte,
2. Honorarzone II: 11 bis 18 Punkte,
3. Honorarzone III: 19 bis 26 Punkte,

4. Honorarzone IV: 27 bis 34 Punkte,  
5. Honorarzone V: 35 bis 42 Punkte.

(7) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 10 Nummer 10.2 und Nummer 10.3 zu berücksichtigen.

### **§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen**

(1) Für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 33 Prozent auf das ermittelte Honorar *in Textform* vereinbart werden.

(2) Für Umbauten und Modernisierungen von Innenräumen in Gebäuden kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 50 Prozent auf das ermittelte Honorar *in Textform* vereinbart werden.

### **§ 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume**

(1) § 11 Absatz 1 ist nicht anzuwenden, wenn die getrennte Berechnung der Honorare für Freianlagen weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten ergeben würde.

(2) Werden Grundleistungen für Innenräume in Gebäuden, die neu gebaut, wiederaufgebaut, erweitert oder umgebaut werden, einem Auftragnehmer übertragen, dem auch Grundleistungen für dieses Gebäude nach § 34 übertragen werden, so sind die Grundleistungen für Innenräume bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen am Gebäude zu berücksichtigen. Ein gesondertes Honorar nach § 11 Absatz 1 darf für die Grundleistungen für Innenräume nicht berechnet werden.

## **Abschnitt 2 Freianlagen**

### **§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Für Grundleistungen bei Freianlagen sind die Kosten für Außenanlagen anrechenbar, insbesondere für folgende Bauwerke und Anlagen, soweit diese durch den Auftragnehmer geplant oder überwacht werden:

1. Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen,
2. Teiche ohne Dämme,
3. flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung,
4. einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind,
5. Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung,

6. Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind,
  7. Stege und Brücken, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind,
  8. Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die keine Grundleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 erforderlich sind.
- (2) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Freianlagen die Kosten für
1. das Gebäude sowie die in § 33 Absatz 3 genannten Kosten und
  2. den Unter- und Oberbau von Fußgängerbereichen ausgenommen die Kosten für die Oberflächenbefestigung.

### § 39 Leistungsbild Freianlagen

- (1) Freianlagen sind planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken und landschaftspflegerische Freianlagenplanungen in Verbindung mit Objekten.
- (2) § 34 Absatz 1 gilt entsprechend.
- (3) Die Grundleistungen bei Freianlagen sind in neun Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 40 bewertet:
1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,
  3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 16 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 4 Prozent,
  5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 25 Prozent,
  6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 7 Prozent,
  7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 3 Prozent,
  8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) mit 30 Prozent und
  9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit 2 Prozent.
- (4) Anlage 11 Nummer 11.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen

- (1) *Für die in § 39 und der Anlage 11 Nummer 11.1 genannten Grundleistungen für Freianlagen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*



| Anrechenbare Kosten in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone III<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |         | Honorarzone V<br>sehr hohe Anforderungen |         |
|-----------------------------|---|---------|---|---------|--|---------|--------------------------------------|---------|--|---------|
|                             | von   | bis     | von                                     | bis     | von  | bis     | von                                  | bis     | von                                      | bis     |
|                             | Euro  |         | Euro                                    |         | Euro   |         | Euro                                 |         | Euro                                     |         |
| 20.000                      | 3.643                                       | 4.348   | 4.348                                   | 5.229   | 5.229  | 6.521   | 6.521                                | 7.403   | 7.403                                    | 8.108   |
| 25.000                      | 4.406                                       | 5.259   | 5.259                                   | 6.325   | 6.325  | 7.888   | 7.888                                | 8.954   | 8.954                                    | 9.807   |
| 30.000                      | 5.147                                       | 6.143   | 6.143                                   | 7.388   | 7.388  | 9.215   | 9.215                                | 10.460  | 10.460                                   | 11.456  |
| 35.000                      | 5.870                                       | 7.006   | 7.006                                   | 8.426   | 8.426  | 10.508  | 10.508                               | 11.928  | 11.928                                   | 13.064  |
| 40.000                      | 6.577                                       | 7.850   | 7.850                                   | 9.441   | 9.441  | 11.774  | 11.774                               | 13.365  | 13.365                                   | 14.638  |
| 50.000                      | 7.953                                       | 9.492   | 9.492                                   | 11.416  | 11.416   | 14.238  | 14.238                               | 16.162  | 16.162                                   | 17.701  |
| 60.000                      | 9.287                                       | 11.085  | 11.085                                  | 13.332  | 13.332   | 16.627  | 16.627                               | 18.874  | 18.874                                   | 20.672  |
| 75.000                      | 11.227                                      | 13.400  | 13.400                                  | 16.116  | 16.116   | 20.100  | 20.100                               | 22.816  | 22.816                                   | 24.989  |
| 100.000                     | 14.332                                      | 17.106  | 17.106                                  | 20.574  | 20.574   | 25.659  | 25.659                               | 29.127  | 29.127                                   | 31.901  |
| 125.000                     | 17.315                                      | 20.666  | 20.666                                  | 24.855  | 24.855   | 30.999  | 30.999                               | 35.188  | 35.188                                   | 38.539  |
| 150.000                     | 20.201                                      | 24.111  | 24.111                                  | 28.998  | 28.998   | 36.166  | 36.166                               | 41.053  | 41.053                                   | 44.963  |
| 200.000                     | 25.746                                      | 30.729  | 30.729                                  | 36.958  | 36.958   | 46.094  | 46.094                               | 52.323  | 52.323                                   | 57.306  |
| 250.000                     | 31.053                                      | 37.063  | 37.063                                  | 44.576  | 44.576   | 55.594  | 55.594                               | 63.107  | 63.107                                   | 69.117  |
| 350.000                     | 41.147                                      | 49.111  | 49.111                                  | 59.066  | 59.066   | 73.667  | 73.667                               | 83.622  | 83.622                                   | 91.586  |
| 500.000                     | 55.300                                      | 66.004  | 66.004                                  | 79.383  | 79.383   | 99.006  | 99.006                               | 112.385 | 112.385                                  | 123.088 |
| 650.000                     | 69.114                                      | 82.491  | 82.491                                  | 99.212  | 99.212   | 123.736 | 123.736                              | 140.457 | 140.457                                  | 153.834 |
| 800.000                     | 82.430                                      | 98.384  | 98.384                                  | 118.326 | 118.326  | 147.576 | 147.576                              | 167.518 | 167.518                                  | 183.472 |
| 1.000.000                   | 99.578                                      | 118.851 | 118.851                                 | 142.942 | 142.942  | 178.276 | 178.276                              | 202.368 | 202.368                                  | 221.641 |
| 1.250.000                   | 120.238                                     | 143.510 | 143.510                                 | 172.600 | 172.600  | 215.265 | 215.265                              | 244.355 | 244.355                                  | 267.627 |
| 1.500.000                   | 140.204                                     | 167.340 | 167.340                                 | 201.261 | 201.261  | 251.011 | 251.011                              | 284.931 | 284.931                                  | 312.067 |

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
2. Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
3. Anzahl der Funktionsbereiche,
4. gestalterische Anforderungen,
5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen.

(3) Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 1, 2 und 4 mit je bis zu 8 Punkten,
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten.

(4) Die Freianlage ist anhand der nach Absatz 3 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Honorarzone I:   | bis zu 8 Punkte,  |
| 2. Honorarzone II:  | 9 bis 15 Punkte,  |
| 3. Honorarzone III: | 16 bis 22 Punkte, |
| 4. Honorarzone IV:  | 23 bis 29 Punkte, |
| 5. Honorarzone V:   | 30 bis 36 Punkte. |

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 11 Nummer 11.2 zu berücksichtigen.

(6) § 36 Absatz 1 ist für Freianlagen entsprechend anzuwenden.

### Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke

#### § 41 Anwendungsbereich

Ingenieurbauwerke umfassen:

1. Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung,
2. Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung,
3. Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus ausgenommen Freianlagen nach § 39 Absatz 1,

4. Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen der Technischen Ausrüstung nach § 53 Absatz 2,
5. Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung,
6. konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen,
7. sonstige Einzelbauwerke ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste.

#### § 42 Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind die Kosten der Baukonstruktion anrechenbar. Die Kosten für die Anlagen der Maschinentechnik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen, sind anrechenbar, soweit der Auftragnehmer diese plant oder deren Ausführung überwacht.

(2) Für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung der Auftragnehmer nicht fachlich überwacht,

1. vollständig anrechenbar bis zum Betrag von 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

(3) Nicht anrechenbar sind, soweit der Auftragnehmer die Anlagen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für

1. das Herrichten des Grundstücks,
2. die öffentliche und die nichtöffentliche Erschließung, die Außenanlagen, das Umlegen und Verlegen von Leitungen,
3. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit,
4. die Ausstattung und Nebenanlagen von Ingenieurbauwerken.

#### § 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke

(1) § 34 Absatz 1 gilt entsprechend. Die Grundleistungen für Ingenieurbauwerke sind in neun Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 44 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 25 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 5 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 13 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Bauoberleitung) mit 15 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit 1 Prozent.

(2) Abweichend von Absatz 1 Nummer 2 wird die Leistungsphase 2 bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern, mit 10 Prozent bewertet.

(3) Die Vertragsparteien können abweichend von Absatz 1 *in Textform* vereinbaren, dass

1. die Leistungsphase 4 mit 5 bis 8 Prozent bewertet wird, wenn dafür ein eigenständiges Planfeststellungsverfahren erforderlich ist,
2. die Leistungsphase 5 mit 15 bis 35 Prozent bewertet wird, wenn ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird.

(4) Anlage 12 Nummer 12.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

#### **§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken**

(1) *Für die in § 43 und der Anlage 12 Nummer 12.1 genannten Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Anrechenbare<br>Kosten in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone II<br>geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |           | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |           | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |           |
|--------------------------------|--|---------|--|---------|---|-----------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|
|                                | von  | bis     | von  | bis     | von   | bis       | von                                  | bis       | von   | bis       |
|                                | Euro   |         | Euro                                       |         | Euro  |           | Euro                                 |           | Euro  |           |
| 25.000                         | 3.449  | 4.109   | 4.109                                      | 4.768   | 4.768   | 5.428     | 5.428                                | 6.036     | 6.036                                       | 6.696     |
| 35.000                         | 4.475  | 5.331   | 5.331                                      | 6.186   | 6.186   | 7.042     | 7.042                                | 7.831     | 7.831                                       | 8.687     |
| 50.000                         | 5.897  | 7.024   | 7.024                                      | 8.152   | 8.152   | 9.279     | 9.279                                | 10.320    | 10.320                                      | 11.447    |
| 75.000                         | 8.069  | 9.611   | 9.611                                      | 11.154  | 11.154  | 12.697    | 12.697                               | 14.121    | 14.121                                      | 15.663    |
| 100.000                        | 10.079   | 12.005  | 12.005                                     | 13.932  | 13.932  | 15.859    | 15.859                               | 17.637    | 17.637                                      | 19.564    |
| 150.000                        | 13.786   | 16.422  | 16.422                                     | 19.058  | 19.058  | 21.693    | 21.693                               | 24.126    | 24.126                                      | 26.762    |
| 200.000                        | 17.215   | 20.506  | 20.506                                     | 23.797  | 23.797  | 27.088    | 27.088                               | 30.126    | 30.126                                      | 33.417    |
| 300.000                        | 23.534   | 28.033  | 28.033                                     | 32.532  | 32.532  | 37.031    | 37.031                               | 41.185    | 41.185                                      | 45.684    |
| 500.000                        | 34.865   | 41.530  | 41.530                                     | 48.195  | 48.195  | 54.861    | 54.861                               | 61.013    | 61.013                                      | 67.679    |
| 750.000                        | 47.576   | 56.672  | 56.672                                     | 65.767  | 65.767  | 74.863    | 74.863                               | 83.258    | 83.258                                      | 92.354    |
| 1.000.000                      | 59.264   | 70.594  | 70.594                                     | 81.924  | 81.924  | 93.254    | 93.254                               | 103.712   | 103.712                                     | 115.042   |
| 1.500.000                      | 80.998   | 96.482  | 96.482                                     | 111.967 | 111.967   | 127.452   | 127.452                              | 141.746   | 141.746                                     | 157.230   |
| 2.000.000                      | 101.054  | 120.373 | 120.373                                    | 139.692 | 139.692   | 159.011   | 159.011                              | 176.844   | 176.844                                     | 196.163   |
| 3.000.000                      | 137.907  | 164.272 | 164.272                                    | 190.636 | 190.636   | 217.001   | 217.001                              | 241.338   | 241.338                                     | 267.702   |
| 5.000.000                      | 203.584  | 242.504 | 242.504                                    | 281.425 | 281.425   | 320.345   | 320.345                              | 356.272   | 356.272                                     | 395.192   |
| 7.500.000                      | 278.415  | 331.642 | 331.642                                    | 384.868 | 384.868   | 438.095   | 438.095                              | 487.227   | 487.227                                     | 540.453   |
| 10.000.000                     | 347.568  | 414.014 | 414.014                                    | 480.461 | 480.461   | 546.908   | 546.908                              | 608.244   | 608.244                                     | 674.690   |
| 15.000.000                     | 474.901  | 565.691 | 565.691                                    | 656.480 | 656.480   | 747.270   | 747.270                              | 831.076   | 831.076                                     | 921.866   |
| 20.000.000                     | 592.324  | 705.563 | 705.563                                    | 818.801 | 818.801   | 932.040   | 932.040                              | 1.036.568 | 1.036.568                                   | 1.149.806 |
| 25.000.000                     | 702.770  | 837.123 | 837.123                                    | 971.476 | 971.476   | 1.105.829 | 1.105.829                            | 1.229.848 | 1.229.848                                   | 1.364.201 |

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,
2. technische Ausrüstung und Ausstattung,
3. Einbindung in die Umgebung oder in das Objektumfeld,
4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,
5. fachspezifische Bedingungen.

(3) Sind für Ingenieurbauwerke Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 1, 2 und 3 mit bis zu 5 Punkten,
2. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten,
3. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 15 Punkten.

(4) Das Ingenieurbauwerk ist anhand der nach Absatz 3 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Honorarzone I:   | bis zu 10 Punkte, |
| 2. Honorarzone II:  | 11 bis 17 Punkte, |
| 3. Honorarzone III: | 18 bis 25 Punkte, |
| 4. Honorarzone IV:  | 26 bis 33 Punkte, |
| 5. Honorarzone V:   | 34 bis 40 Punkte. |

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 12 Nummer 12.2 zu berücksichtigen.

(6) Für Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 33 Prozent *in Textform* vereinbart werden.

## Abschnitt 4 Verkehrsanlagen

### § 45 Anwendungsbereich

Verkehrsanlagen sind

1. Anlagen des Straßenverkehrs ausgenommen selbstständige Rad-, Geh- und Wirtschaftswege und Freianlagen nach § 39 Absatz 1,
2. Anlagen des Schienenverkehrs,
3. Anlagen des Flugverkehrs.

### § 46 Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind die Kosten der Baukonstruktion anrechenbar. Soweit der Auftragnehmer die Ausstattung von Anlagen des Straßen-, Schienen- und Flugverkehrs einschließlich der darin enthaltenen Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlagen dienen, plant oder deren Ausführung überwacht, sind die dadurch entstehenden Kosten anrechenbar.

(2) Für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung der Auftragnehmer nicht fachlich überwacht,

1. vollständig anrechenbar bis zu einem Betrag von 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

(3) Nicht anrechenbar sind, soweit der Auftragnehmer die Anlagen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für

1. das Herrichten des Grundstücks,
2. die öffentliche und die nichtöffentliche Erschließung, die Außenanlagen, das Umlegen und Verlegen von Leitungen,
3. die Nebenanlagen von Anlagen des Straßen-, Schienen- und Flugverkehrs,
4. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit.

(4) Für Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 bei Verkehrsanlagen sind

1. die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten anrechenbar bis zu einem Betrag von 40 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten nach Absatz 1 und
2. 10 Prozent der Kosten für Ingenieurbauwerke anrechenbar, wenn dem Auftragnehmer für diese Ingenieurbauwerke nicht gleichzeitig Grundleistungen nach § 43 übertragen werden.

(5) Die nach den Absätzen 1 bis 4 ermittelten Kosten sind für Grundleistungen des § 47 Absatz 1 Satz 2 Nummer 1 bis 7 und 9

1. bei Straßen, die mehrere durchgehende Fahrspuren mit einer gemeinsamen Entwurfsachse und einer gemeinsamen Entwurfsgradienten haben, wie folgt anteilig anrechenbar:
  - a) bei dreistreifigen Straßen zu 85 Prozent,
  - b) bei vierstreifigen Straßen zu 70 Prozent und
  - c) bei mehr als vierstreifigen Straßen zu 60 Prozent,
2. bei Gleis- und Bahnsteiganlagen, die zwei Gleise mit einem gemeinsamen Planum haben, zu 90 Prozent anrechenbar. Das Honorar für Gleis- und Bahn-

steiganlagen mit mehr als zwei Gleisen oder Bahnsteigen kann *abweichend von den Grundsätzen des Satzes 1, der Absätze 1 bis 4 und der §§ 47 und 48* vereinbart werden.

### § 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen

(1) § 34 Absatz 1 gilt entsprechend. Die Grundleistungen für Verkehrsanlagen sind in neun Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 48 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 25 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 8 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Bauoberleitung) mit 15 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit 1 Prozent.

(2) Anlage 13 Nummer 13.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen

(1) *Für die in § 47 und der Anlage 13 Nummer 13.1 genannten Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*



| Anrechenbare Kosten in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone III<br>durchschnittliche Anforderungen |           | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |           | Honorarzone V<br>sehr hohe Anforderungen |           |           |
|-----------------------------|---|---------|---|---------|--|-----------|--------------------------------------|-----------|--|-----------|-----------|
|                             | von   | bis     | von                                     | bis     | von  | bis       | von                                  | bis       | von                                      | bis       |           |
|                             | Euro  |         | Euro                                    |         | Euro   |           | Euro                                 |           | Euro                                     |           |           |
| 25.000                      | 3.882                                       | 4.624   | 4.624                                   | 5.366   | 5.366  | 6.108     | 6.108                                | 6.108     | 6.793                                    | 6.793     | 7.535     |
| 35.000                      | 4.981                                       | 5.933   | 5.933                                   | 6.885   | 6.885  | 7.837     | 7.837                                | 7.837     | 8.716                                    | 8.716     | 9.668     |
| 50.000                      | 6.487                                       | 7.727   | 7.727                                   | 8.967   | 8.967  | 10.207    | 10.207                               | 10.207    | 11.352                                   | 11.352    | 12.592    |
| 75.000                      | 8.759                                       | 10.434  | 10.434                                  | 12.108  | 12.108   | 13.783    | 13.783                               | 13.783    | 15.328                                   | 15.328    | 17.003    |
| 100.000                     | 10.839                                      | 12.911  | 12.911                                  | 14.983  | 14.983   | 17.056    | 17.056                               | 17.056    | 18.968                                   | 18.968    | 21.041    |
| 150.000                     | 14.634                                      | 17.432  | 17.432                                  | 20.229  | 20.229   | 23.027    | 23.027                               | 23.027    | 25.610                                   | 25.610    | 28.407    |
| 200.000                     | 18.106                                      | 21.567  | 21.567                                  | 25.029  | 25.029   | 28.490    | 28.490                               | 28.490    | 31.685                                   | 31.685    | 35.147    |
| 300.000                     | 24.435                                      | 29.106  | 29.106                                  | 33.778  | 33.778   | 38.449    | 38.449                               | 38.449    | 42.761                                   | 42.761    | 47.433    |
| 500.000                     | 35.622                                      | 42.433  | 42.433                                  | 49.243  | 49.243   | 56.053    | 56.053                               | 56.053    | 62.339                                   | 62.339    | 69.149    |
| 750.000                     | 48.001                                      | 57.178  | 57.178                                  | 66.355  | 66.355   | 75.532    | 75.532                               | 75.532    | 84.002                                   | 84.002    | 93.179    |
| 1.000.000                   | 59.267                                      | 70.597  | 70.597                                  | 81.928  | 81.928   | 93.258    | 93.258                               | 93.258    | 103.717                                  | 103.717   | 115.047   |
| 1.500.000                   | 80.009                                      | 95.305  | 95.305                                  | 110.600 | 110.600  | 125.896   | 125.896                              | 125.896   | 140.015                                  | 140.015   | 155.311   |
| 2.000.000                   | 98.962                                      | 117.881 | 117.881                                 | 136.800 | 136.800  | 155.719   | 155.719                              | 155.719   | 173.183                                  | 173.183   | 192.102   |
| 3.000.000                   | 133.441                                     | 158.951 | 158.951                                 | 184.462 | 184.462  | 209.973   | 209.973                              | 209.973   | 233.521                                  | 233.521   | 259.032   |
| 5.000.000                   | 194.094                                     | 231.200 | 231.200                                 | 268.306 | 268.306  | 305.412   | 305.412                              | 305.412   | 339.664                                  | 339.664   | 376.770   |
| 7.500.000                   | 262.407                                     | 312.573 | 312.573                                 | 362.739 | 362.739  | 412.905   | 412.905                              | 412.905   | 459.212                                  | 459.212   | 509.378   |
| 10.000.000                  | 324.978                                     | 387.107 | 387.107                                 | 449.235 | 449.235  | 511.363   | 511.363                              | 511.363   | 568.712                                  | 568.712   | 630.840   |
| 15.000.000                  | 439.179                                     | 523.140 | 523.140                                 | 607.101 | 607.101  | 691.062   | 691.062                              | 691.062   | 768.564                                  | 768.564   | 852.525   |
| 20.000.000                  | 543.619                                     | 647.546 | 647.546                                 | 751.473 | 751.473  | 855.401   | 855.401                              | 855.401   | 951.333                                  | 951.333   | 1.055.260 |
| 25.000.000                  | 641.265                                     | 763.860 | 763.860                                 | 886.454 | 886.454  | 1.009.049 | 1.009.049                            | 1.009.049 | 1.122.213                                | 1.122.213 | 1.244.808 |

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,
2. technische Ausrüstung und Ausstattung,
3. Einbindung in die Umgebung oder das Objektumfeld,
4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,
5. fachspezifische Bedingungen.

(3) Sind für Verkehrsanlagen Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 1, 2 mit bis zu 5 Punkten,
2. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 2 Nummer 3 mit bis zu 15 Punkten,
3. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten,
4. das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 5 Punkten,

(4) Die Verkehrsanlage ist anhand der nach Absatz 3 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Honorarzone I:   | bis zu 10 Punkte, |
| 2. Honorarzone II:  | 11 bis 17 Punkte, |
| 3. Honorarzone III: | 18 bis 25 Punkte, |
| 4. Honorarzone IV:  | 26 bis 33 Punkte, |
| 5. Honorarzone V:   | 34 bis 40 Punkte. |

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 13 Nummer 13.2 zu berücksichtigen.

(6) Für Umbauten und Modernisierungen von Verkehrsanlagen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 33 Prozent *in Textform* vereinbart werden.

## Teil 4 Fachplanung

### Abschnitt 1 Tragwerksplanung

#### § 49 Anwendungsbereich

- (1) Leistungen der Tragwerksplanung sind die statische Fachplanung für die Objektplanung Gebäude und Ingenieurbauwerke.
- (2) Das Tragwerk bezeichnet das statische Gesamtsystem der miteinander verbundenen, lastabtragenden Konstruktionen, die für die Standsicherheit von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Traggerüsten bei Ingenieurbauwerken maßgeblich sind.

#### § 50 Besondere Grundlagen des Honorars

- (1) Bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen sind 55 Prozent der Baukonstruktionskosten und 10 Prozent der Kosten der Technischen Anlagen anrechenbar.
- (2) Die Vertragsparteien können bei Gebäuden mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragkonstruktionen *in Textform* vereinbaren, dass die anrechenbaren Kosten abweichend von Absatz 1 nach Absatz 3 ermittelt werden.
- (3) Bei Ingenieurbauwerken sind 90 Prozent der Baukonstruktionskosten und 15 Prozent der Kosten der Technischen Anlagen anrechenbar.
- (4) Für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken sind die Herstellkosten einschließlich der zugehörigen Kosten für Baustelleneinrichtungen anrechenbar. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen ist der Neuwert anrechenbar.
- (5) Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass Kosten von Arbeiten, die nicht in den Absätzen 1 bis 3 erfasst sind, ganz oder teilweise anrechenbar sind, wenn der Auftragnehmer wegen dieser Arbeiten Mehrleistungen für das Tragwerk nach § 51 erbringt.

#### § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung

- (1) Die Grundleistungen der Tragwerksplanung sind für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen sowie für Ingenieurbauwerke nach § 41 Nummer 1 bis 5 in den Leistungsphasen 1 bis 6 sowie für Ingenieurbauwerke nach § 41 Nummer 6 und 7 in den Leistungsphasen 2 bis 6 zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 52 bewertet:
  1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,

3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 30 Prozent,
  5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 40 Prozent,
  6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 2 Prozent.
- (2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 30 Prozent der Honorare des § 52 zu bewerten
1. im Stahlbetonbau, sofern keine Schalpläne in Auftrag gegeben werden,
  2. im Holzbau mit unterdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad.
- (3) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 20 Prozent der Honorare des § 52 zu bewerten, sofern nur Schalpläne in Auftrag gegeben werden.
- (4) Bei sehr enger Bewehrung kann die Bewertung der Leistungsphase 5 um bis zu 4 Prozent erhöht werden.
- (5) Anlage 14 Nummer 14.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen. Für Ingenieurbauwerke nach § 41 Nummer 6 und 7 sind die Grundleistungen der Tragwerksplanung zur Leistungsphase 1 im Leistungsbild der Ingenieurbauwerke gemäß § 43 enthalten.

#### **§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen**

- (1) *Für die in § 51 und der Anlage 14 Nummer 14.1 genannten Grundleistungen der Tragwerksplanungen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

| Anrechenbare<br>Kosten in<br>Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone II<br>geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |         | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |         | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |         |
|-----------------------------------|--|---------|--|---------|---|---------|--------------------------------------|---------|---|---------|
|                                   | von  | bi      | von  | bis     | von   | bis     | von                                  | bis     | von   | bis     |
|                                   | Euro   |         | Euro                                       |         | Euro  |         | Euro                                 |         | Euro  |         |
| 10.000                            | 1.461  | 1.624   | 1.624                                      | 2.064   | 2.064   | 2.575   | 2.575                                | 3.015   | 3.015                                       | 3.178   |
| 15.000                            | 2.011  | 2.234   | 2.234                                      | 2.841   | 2.841   | 3.543   | 3.543                                | 4.149   | 4.149                                       | 4.373   |
| 25.000                            | 3.006  | 3.340   | 3.340                                      | 4.247   | 4.247   | 5.296   | 5.296                                | 6.203   | 6.203                                       | 6.537   |
| 50.000                            | 5.187  | 5.763   | 5.763                                      | 7.327   | 7.327   | 9.139   | 9.139                                | 10.703  | 10.703                                      | 11.279  |
| 75.000                            | 7.135  | 7.928   | 7.928                                      | 10.080  | 10.080  | 12.572  | 12.572                               | 14.724  | 14.724                                      | 15.517  |
| 100.000                           | 8.946  | 9.940   | 9.940                                      | 12.639  | 12.639  | 15.763  | 15.763                               | 18.461  | 18.461                                      | 19.455  |
| 150.000                           | 12.303   | 13.670  | 13.670                                     | 17.380  | 17.380  | 21.677  | 21.677                               | 25.387  | 25.387                                      | 26.754  |
| 250.000                           | 18.370   | 20.411  | 20.411                                     | 25.951  | 25.951  | 32.365  | 32.365                               | 37.906  | 37.906                                      | 39.947  |
| 350.000                           | 23.909   | 26.565  | 26.565                                     | 33.776  | 33.776  | 42.125  | 42.125                               | 49.335  | 49.335                                      | 51.992  |
| 500.000                           | 31.594   | 35.105  | 35.105                                     | 44.633  | 44.633  | 55.666  | 55.666                               | 65.194  | 65.194                                      | 68.705  |
| 750.000                           | 43.463   | 48.293  | 48.293                                     | 61.401  | 61.401  | 76.578  | 76.578                               | 89.686  | 89.686                                      | 94.515  |
| 1.000.000                         | 54.495   | 60.550  | 60.550                                     | 76.984  | 76.984  | 96.014  | 96.014                               | 112.449 | 112.449                                     | 118.504 |
| 1.250.000                         | 64.940   | 72.155  | 72.155                                     | 91.740  | 91.740  | 114.418 | 114.418                              | 134.003 | 134.003                                     | 141.218 |
| 1.500.000                         | 74.938   | 83.265  | 83.265                                     | 105.865 | 105.865   | 132.034 | 132.034                              | 154.635 | 154.635                                     | 162.961 |
| 2.000.000                         | 93.923   | 104.358 | 104.358                                    | 132.684 | 132.684   | 165.483 | 165.483                              | 193.808 | 193.808                                     | 204.244 |
| 3.000.000                         | 129.059  | 143.398 | 143.398                                    | 182.321 | 182.321   | 227.389 | 227.389                              | 266.311 | 266.311                                     | 280.651 |
| 5.000.000                         | 192.384  | 213.760 | 213.760                                    | 271.781 | 271.781   | 338.962 | 338.962                              | 396.983 | 396.983                                     | 418.359 |
| 7.500.000                         | 264.487  | 293.874 | 293.874                                    | 373.640 | 373.640   | 466.001 | 466.001                              | 545.767 | 545.767                                     | 575.154 |
| 10.000.000                        | 331.398  | 368.220 | 368.220                                    | 468.166 | 468.166   | 583.892 | 583.892                              | 683.838 | 683.838                                     | 720.660 |
| 15.000.000                        | 455.117  | 505.686 | 505.686                                    | 642.943 | 642.943   | 801.873 | 801.873                              | 939.131 | 939.131                                     | 989.699 |

(2) Die Honorarzone wird nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad anhand der in Anlage 14 Nummer 14.2 dargestellten Bewertungsmerkmale ermittelt.

(3) Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Tragwerk zugeordnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 2 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.

(4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 50 Prozent *in Textform* vereinbart werden.

## Abschnitt 2 Technische Ausrüstung

### § 53 Anwendungsbereich

(1) Die Leistungen der Technischen Ausrüstung umfassen die Fachplanungen für Objekte.

(2) Zur Technischen Ausrüstung gehören folgende Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
4. Starkstromanlagen,
5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,
6. Förderanlagen,
7. nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen,
8. Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken.

### § 54 Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich für das jeweilige Objekt im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 nach der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe. Dies gilt für nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn die Anlagen funktional gleichartig sind. Anrechenbar sind auch sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen.

(2) Umfasst ein Auftrag für unterschiedliche Objekte im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 mehrere Anlagen, die unter funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden, werden die anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe zusammengefasst. Dies gilt für nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn diese Anlagen funktional gleichartig sind. § 11 Absatz 1 ist nicht anzuwenden.

(3) Umfasst ein Auftrag im Wesentlichen gleiche Anlagen, die unter weitgehend vergleichbaren Bedingungen für im Wesentlichen gleiche Objekte geplant werden, ist die Rechtsfolge des § 11 Absatz 3 anzuwenden. Umfasst ein Auftrag im Wesentlichen gleiche Anlagen, die bereits Gegenstand eines anderen Vertrags zwischen den Vertragsparteien waren, ist die Rechtsfolge des § 11 Absatz 4 anzuwenden.

(4) Nicht anrechenbar sind die Kosten für die nichtöffentliche Erschließung und die Technischen Anlagen in Außenanlagen, soweit der Auftragnehmer diese nicht plant oder ihre Ausführung nicht überwacht.

(5) Werden Teile der Technischen Ausrüstung in Baukonstruktionen ausgeführt, so können die Vertragsparteien *in Textform* vereinbaren, dass die Kosten hierfür ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören. Satz 1 ist entsprechend für Bauteile der Kostengruppe Baukonstruktionen anzuwenden, deren Abmessung oder Konstruktion durch die Leistung der Technischen Ausrüstung wesentlich beeinflusst wird.

### § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung

(1) Das Leistungsbild Technische Ausrüstung umfasst Grundleistungen für Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 56 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 9 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 17 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 2 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 22 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 7 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 5 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung) mit 35 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit 1 Prozent.

(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 Satz 2 mit einem Abschlag von jeweils 4 Prozent zu bewerten, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen oder das Prüfen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Firmen nicht in Auftrag gegeben wird.

(3) Anlage 15 Nummer 15.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

### § 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung

(1) Für die in § 55 und der Anlage 15 Nummer 15.1 genannten Grundleistungen bei einzelnen Anlagen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Anrechenbare<br>Kosten in<br>Euro | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|-----------------------------------|--|---------|--|---------|---------------------------------------|---------|
|                                   | von                                    | bis     | von  | bis     | von                                   | bis     |
|                                   | Euro                                   |         | Euro   |         | Euro                                  |         |
| 5.000                             | 2.132                                  | 2.547   | 2.547  | 2.990   | 2.990                                 | 3.405   |
| 10.000                            | 3.689                                  | 4.408   | 4.408  | 5.174   | 5.174                                 | 5.893   |
| 15.000                            | 5.084                                  | 6.075   | 6.075  | 7.131   | 7.131                                 | 8.122   |
| 25.000                            | 7.615                                  | 9.098   | 9.098  | 10.681  | 10.681                                | 12.164  |
| 35.000                            | 9.934                                  | 11.869  | 11.869   | 13.934  | 13.934                                | 15.869  |
| 50.000                            | 13.165                                 | 15.729  | 15.729   | 18.465  | 18.465                                | 21.029  |
| 75.000                            | 18.122                                 | 21.652  | 21.652   | 25.418  | 25.418                                | 28.948  |
| 10.0000                           | 22.723                                 | 27.150  | 27.150   | 31.872  | 31.872                                | 36.299  |
| 15.0000                           | 31.228                                 | 37.311  | 37.311   | 43.800  | 43.800                                | 49.883  |
| 250.000                           | 46.640                                 | 55.726  | 55.726   | 65.418  | 65.418                                | 74.504  |
| 500.000                           | 80.684                                 | 96.402  | 96.402   | 113.168 | 113.168                               | 128.886 |
| 750.000                           | 111.105                                | 132.749 | 132.749  | 155.836 | 155.836                               | 177.480 |
| 1.000.000                         | 139.347                                | 166.493 | 166.493  | 195.448 | 195.448                               | 222.594 |
| 1.250.000                         | 166.043                                | 198.389 | 198.389  | 232.891 | 232.891                               | 265.237 |
| 1.500.000                         | 191.545                                | 228.859 | 228.859  | 268.660 | 268.660                               | 305.974 |
| 2.000.000                         | 239.792                                | 286.504 | 286.504  | 336.331 | 336.331                               | 383.044 |
| 2.500.000                         | 285.649                                | 341.295 | 341.295  | 400.650 | 400.650                               | 456.296 |
| 3.000.000                         | 329.420                                | 393.593 | 393.593  | 462.044 | 462.044                               | 526.217 |
| 3.500.000                         | 371.491                                | 443.859 | 443.859  | 521.052 | 521.052                               | 593.420 |
| 4.000.000                         | 412.126                                | 492.410 | 492.410  | 578.046 | 578.046                               | 658.331 |

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Integrationsansprüche,
3. technische Ausgestaltung,
4. Anforderungen an die Technik,
5. konstruktive Anforderungen.

(3) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 15 Nummer 15.2 zu berücksichtigen.



(4) Werden Anlagen einer Gruppe verschiedenen Honorarzonen zugeordnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird dabei für alle Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugeordnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst das Honorar für die Anlagen jeder Honorarzone zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugeordnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.

(5) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 50 Prozent *in Textform* vereinbart werden.



## Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften

### § 57 Übergangsvorschrift

(1) Diese Verordnung ist nicht auf Grundleistungen anzuwenden, die *vor dem 17. Juli 2013* vertraglich vereinbart wurden; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.

(2) *Die durch die Erste Verordnung zur Änderung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 2. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2636) geänderten Vorschriften sind erst auf diejenigen Vertragsverhältnisse anzuwenden, die nach Ablauf des 31. Dezember 2020 begründet worden sind.*

### § 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2732) außer Kraft.

## Anlage 1 Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen (zu § 3 Absatz 1)

### 1.1 Umweltverträglichkeitsstudie

#### 1.1.1 Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie

(1) *Die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien sind in vier Leistungsphasen unterteilt und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare in Nummer 1.1.2 bewertet:*

1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Grundlagenermittlung) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Das Leistungsbild *setzt* sich wie folgt zusammen:

Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs

- Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten untersuchungsrelevanten Unterlagen,
- Ortsbesichtigungen,
- Abgrenzen der Untersuchungsräume,
- Ermitteln der Untersuchungsinhalte,
- Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen,
- Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen,
- Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge.

Leistungsphase 2: Grundlagenermittlung

- Ermitteln und Beschreiben der untersuchungsrelevanten Sachverhalte auf Grund vorhandener Unterlagen,
- Beschreiben der Umwelt einschließlich des rechtlichen Schutzstatus, der fachplanerischen Vorgaben und Ziele sowie der für die Bewertung relevanten Funktionselemente für jedes Schutzgut einschließlich der Wechselwirkungen,
- Beschreiben der vorhandenen Beeinträchtigungen der Umwelt,
- Bewerten der Funktionselemente und der Leistungsfähigkeit der einzelnen Schutzgüter hinsichtlich ihrer Bedeutung und Empfindlichkeit,
- Raumwiderstandsanalyse, soweit nach Art des Vorhabens erforderlich, einschließlich des Ermittelns konfliktarmer Bereiche,

- Darstellen von Entwicklungstendenzen des Untersuchungsraums für den Prognose-Null-Fall,
- Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsraums und der Untersuchungsinhalte,
- Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber.

### Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung

- Ermitteln und Beschreiben der Umweltauswirkungen und Erstellen der vorläufigen Fassung,
- Mitwirken bei der Entwicklung und der Auswahl vertieft zu untersuchender planerischer Lösungen,
- Mitwirken bei der Optimierung von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) zur Vermeidung von Beeinträchtigungen,
- Ermitteln, Beschreiben und Bewerten der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) auf die Schutzgüter im Sinne des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) einschließlich der Wechselwirkungen,
- Einarbeiten der Ergebnisse vorhandener Untersuchungen zum Gebiets- und Artenschutz sowie zum Boden- und Wasserschutz,
- Vergleichendes Darstellen und Bewerten der Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen,
- Zusammenfassendes vergleichendes Bewerten des Projekts mit dem Prognose-Null-Fall,
- Erstellen von Hinweisen auf Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen sowie zur Ausgleichbarkeit der unvermeidbaren Beeinträchtigungen,
- Erstellen von Hinweisen auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben,
- Zusammenführen und Darstellen der Ergebnisse als vorläufige Fassung in Text und Karten einschließlich des Herausarbeitens der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe,
- Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber.

### Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung der Umweltverträglichkeitsstudie in Text und Karte einschließlich einer Zusammenfassung.

(3) Im Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie können insbesondere die Besonderen Leistungen der Anlage 9 Anwendung finden.

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

### 1.1.2 Honorare für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien

(1) Für die in Nummer 1.1.1 genannten Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

| Fläche in Hektar | Honorarzone I<br>geringe Anforderungen |         | Honorarzone II<br>durchschnittliche Anforderungen |         | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |         |
|------------------|--|---------|---|---------|---------------------------------------|---------|
|                  | von                                    | bis     | von   | bis     | von                                   | bis     |
|                  | Euro                                   |         | Euro  |         | Euro                                  |         |
| 50               | 10.176                                 | 12.862  | 12.862  | 15.406  | 15.406                                | 18.091  |
| 100              | 14.972                                 | 18.923  | 18.923  | 22.666  | 22.666                                | 26.617  |
| 150              | 18.942                                 | 23.940  | 23.940  | 28.676  | 28.676                                | 33.674  |
| 200              | 22.454                                 | 28.380  | 28.380  | 33.994  | 33.994                                | 39.919  |
| 300              | 28.644                                 | 36.203  | 36.203  | 43.364  | 43.364                                | 50.923  |
| 400              | 34.117                                 | 43.120  | 43.120  | 51.649  | 51.649                                | 60.653  |
| 500              | 39.110                                 | 49.431  | 49.431  | 59.209  | 59.209                                | 69.530  |
| 750              | 50.211                                 | 63.461  | 63.461  | 76.014  | 76.014                                | 89.264  |
| 1.000            | 60.004                                 | 75.838  | 75.838  | 90.839  | 90.839                                | 106.674 |
| 1.500            | 77.182                                 | 97.550  | 97.550  | 116.846 | 116.846                               | 137.213 |
| 2.000            | 92.278                                 | 116.629 | 116.629   | 139.698 | 139.698                               | 164.049 |
| 2.500            | 105.963                                | 133.925 | 133.925   | 160.416 | 160.416                               | 188.378 |
| 3.000            | 118.598                                | 149.895 | 149.895   | 179.544 | 179.544                               | 210.841 |
| 4.000            | 141.533                                | 178.883 | 178.883   | 214.266 | 214.266                               | 251.615 |
| 5.000            | 162.148                                | 204.937 | 204.937   | 245.474 | 245.474                               | 288.263 |
| 6.000            | 182.186                                | 230.263 | 230.263   | 275.810 | 275.810                               | 323.887 |
| 7.000            | 201.072                                | 254.133 | 254.133   | 304.401 | 304.401                               | 357.461 |
| 8.000            | 218.466                                | 276.117 | 276.117   | 330.734 | 330.734                               | 388.384 |
| 9.000            | 234.394                                | 296.247 | 296.247   | 354.846 | 354.846                               | 416.700 |
| 10.000           | 249.492                                | 315.330 | 315.330   | 377.704 | 377.704                               | 443.542 |

(2) Das Honorar für die Erstellung von Umweltverträglichkeitsstudien *berechnet sich* nach der Gesamtfläche des Untersuchungsraums in Hektar und nach der Honorarzone.

(3) Umweltverträglichkeitsstudien *sind* folgenden Honorarzonen *zuzuordnen*:

1. Honorarzone I (geringe Anforderungen),
2. Honorarzone II (durchschnittliche Anforderungen),
3. Honorarzone III (hohe Anforderungen).

(4) Die Zuordnung zu den Honorarzonen *ist* anhand folgender Bewertungsmerkmale für zu erwartende nachteilige Auswirkungen auf die Umwelt *zu ermitteln*:

1. Bedeutung des Untersuchungsraums für die Schutzgüter im Sinne des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG),
2. Ausstattung des Untersuchungsraums mit Schutzgebieten,
3. Landschaftsbild und -struktur,
4. Nutzungsansprüche,
5. Empfindlichkeit des Untersuchungsraums gegenüber Umweltbelastungen und -beeinträchtigungen,
6. Intensität und Komplexität potenzieller nachteiliger Wirkfaktoren auf die Umwelt.

(5) Sind für eine Umweltverträglichkeitsstudie Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Umweltverträglichkeitsstudie zugeordnet werden kann, *ist* die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 *zu ermitteln*; die Umweltverträglichkeitsstudie *ist* nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen *zuzuordnen*:

1. Honorarzone I: Umweltverträglichkeitsstudien mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II: Umweltverträglichkeitsstudien mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III: Umweltverträglichkeitsstudien mit 31 bis 42 Punkten.

(6) Bei der Zuordnung einer Umweltverträglichkeitsstudie zu den Honorarzonen *werden* nach dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 4 Nummer 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 4 Nummer 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten.

(7) Wird die Größe des Untersuchungsraums während der Leistungserbringung geändert, so *ist* das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Untersuchungsraums *zu berechnen*.

## 1.2 Bauphysik

### 1.2.1 Anwendungsbereich

(1) Zu den Grundleistungen für Bauphysik gehören:

- Wärmeschutz und Energiebilanzierung,

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

---

- Bauakustik (Schallschutz),
- Raumakustik.

(2) Wärmeschutz und Energiebilanzierung *umfassen* den Wärmeschutz von Gebäuden und Ingenieurbauwerken und die fachübergreifende Energiebilanzierung.

(3) Die Bauakustik *umfasst* den Schallschutz von Objekten zur Erreichung eines regelgerechten Luft- und Trittschallschutzes und zur Begrenzung der von außen einwirkenden Geräusche sowie der Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung. Dazu *gehört* auch der Schutz der Umgebung vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Lärm (Schallimmissionschutz).

(4) Die Raumakustik *umfasst* die Beratung zu Räumen mit besonderen raumakustischen Anforderungen.

(5) Die Besonderen Grundlagen der Honorare werden gesondert in den Teilgebieten Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik aufgeführt.

### 1.2.2 Leistungsbild Bauphysik

(1) Die Grundleistungen für Bauphysik *sind* in sieben Leistungsphasen unterteilt und *werden* wie folgt in Prozentsätzen der Honorare in Nummer 1.2.3 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Mitwirken bei der Vorplanung) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Mitwirken bei der Entwurfsplanung) mit 40 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Mitwirken bei der Genehmigungsplanung) mit 6 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Mitwirken bei der Ausführungsplanung) mit 27 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe) mit 2 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirken bei der Vergabe) mit 2 Prozent.

(2) Das Leistungsbild *setzt* sich wie folgt zusammen:



## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>  |  |
| a) Klären der Aufgabenstellung<br>b) Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Wettbewerbe</li> <li>– Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten</li> <li>– Schadensanalyse bestehender Gebäude</li> <li>– Mitwirken bei Vorgaben für Zertifizierungen</li> </ul> |
| <b>LPH 2 Mitwirkung bei der Vorplanung</b>   |  |
| a) Analyse der Grundlagen<br>b) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäuden und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen<br>c) Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes<br>d) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen<br>e) Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen<br>f) Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung</li> <li>– Mitwirken an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen</li> <li>– Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs</li> </ul>  |
| <b>LPH 3 Mitwirkung bei der Entwurfsplanung</b>  |  |
| a) Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude<br>b) Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf<br>c) Bemessen der Bauteile des Gebäudes<br>d) Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen</li> </ul>  |
| <b>LPH 4 Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung</b>  |  |
| a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden<br>b) Aufstellen der förmlichen Nachweise<br>c) Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen</li> <li>– Mitwirken beim Einholen von Zustimmungen im Einzelfall</li> </ul>  |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <b>LPH 5 Mitwirkung bei der Ausführungsplanung</b>   |  |
| a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen | – Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung |
| b) Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen                           |  |
| <b>LPH 6 Mitwirkung bei der Vorbereitung der Vergabe</b>   |  |
| Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen   |  |
| <b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>  |  |
| Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen  | – Prüfen von Nebenangeboten  |
| <b>LPH 8 Objektüberwachung und Dokumentation</b>   |  |
|  | – Mitwirken bei der Baustellenkontrolle<br>– Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften       |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>   |  |
|  | – Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen   |

### 1.2.3 Honorare für Grundleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung

(1) Das Honorar für die Grundleistungen nach Nummer 1.2.2 Absatz 2 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Gebäudes gemäß § 33 nach der Honorarzone nach § 35, der das Gebäude zuzuordnen ist, und nach der Honorartafel in Absatz 2.

(2) Für die in Nummer 1.2.2 Absatz 2 genannten Grundleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

# Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Anrechenbare Kostent in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe Anforderungen |        | Honorarzone II<br>geringe Anforderungen |        | Honorarzone III<br>durchschnittliche Anforderungen |        | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |        | Honorarzone V<br>sehr hohe Anforderungen |        |        |
|------------------------------|---|--------|---|--------|--|--------|--------------------------------------|--------|--|--------|--------|
|                              | von   | bis    | von                                     | bis    | von  | bis    | von                                  | bis    | von                                      | bis    |        |
|                              | Euro  |        | Euro                                    |        | Euro   |        | Euro                                 |        | Euro                                     |        |        |
| 250.000                      | 1.757                                       | 2.023  | 2.023                                   | 2.395  | 2.395  | 2.928  | 2.928                                | 2.928  | 3.300                                    | 3.300  | 3.566  |
| 275.000                      | 1.789                                       | 2.061  | 2.061                                   | 2.440  | 2.440  | 2.982  | 2.982                                | 2.982  | 3.362                                    | 3.362  | 3.633  |
| 300.000                      | 1.821                                       | 2.097  | 2.097                                   | 2.484  | 2.484  | 3.036  | 3.036                                | 3.036  | 3.422                                    | 3.422  | 3.698  |
| 350.000                      | 1.883                                       | 2.168  | 2.168                                   | 2.567  | 2.567  | 3.138  | 3.138                                | 3.138  | 3.537                                    | 3.537  | 3.822  |
| 400.000                      | 1.941                                       | 2.235  | 2.235                                   | 2.647  | 2.647  | 3.235  | 3.235                                | 3.235  | 3.646                                    | 3.646  | 3.941  |
| 500.000                      | 2.049                                       | 2.359  | 2.359                                   | 2.793  | 2.793  | 3.414  | 3.414                                | 3.414  | 3.849                                    | 3.849  | 4.159  |
| 600.000                      | 2.146                                       | 2.471  | 2.471                                   | 2.926  | 2.926  | 3.576  | 3.576                                | 3.576  | 4.031                                    | 4.031  | 4.356  |
| 750.000                      | 2.273                                       | 2.617  | 2.617                                   | 3.099  | 3.099  | 3.788  | 3.788                                | 3.788  | 4.270                                    | 4.270  | 4.614  |
| 1.000.000                    | 2.440                                       | 2.809  | 2.809                                   | 3.327  | 3.327  | 4.066  | 4.066                                | 4.066  | 4.583                                    | 4.583  | 4.953  |
| 1.250.000                    | 2.748                                       | 3.164  | 3.164                                   | 3.747  | 3.747  | 4.579  | 4.579                                | 4.579  | 5.162                                    | 5.162  | 5.579  |
| 1.500.000                    | 3.050                                       | 3.512  | 3.512                                   | 4.159  | 4.159  | 5.083  | 5.083                                | 5.083  | 5.730                                    | 5.730  | 6.192  |
| 2.000.000                    | 3.639                                       | 4.190  | 4.190                                   | 4.962  | 4.962  | 6.065  | 6.065                                | 6.065  | 6.837                                    | 6.837  | 7.388  |
| 2.500.000                    | 4.213                                       | 4.851  | 4.851                                   | 5.745  | 5.745  | 7.022  | 7.022                                | 7.022  | 7.916                                    | 7.916  | 8.554  |
| 3.500.000                    | 5.329                                       | 6.136  | 6.136                                   | 7.266  | 7.266  | 8.881  | 8.881                                | 8.881  | 10.012                                   | 10.012 | 10.819 |
| 5.000.000                    | 6.944                                       | 7.996  | 7.996                                   | 9.469  | 9.469  | 11.573 | 11.573                               | 11.573 | 13.046                                   | 13.046 | 14.098 |
| 7.500.000                    | 9.532                                       | 10.977 | 10.977                                  | 12.999 | 12.999   | 15.887 | 15.887                               | 15.887 | 17.909                                   | 17.909 | 19.354 |
| 10.000.000                   | 12.033                                      | 13.856 | 13.856                                  | 16.408 | 16.408   | 20.055 | 20.055                               | 20.055 | 22.607                                   | 22.607 | 24.430 |
| 15.000.000                   | 16.856                                      | 19.410 | 19.410                                  | 22.986 | 22.986   | 28.094 | 28.094                               | 28.094 | 31.670                                   | 31.670 | 34.224 |
| 20.000.000                   | 21.516                                      | 24.776 | 24.776                                  | 29.339 | 29.339   | 35.859 | 35.859                               | 35.859 | 40.423                                   | 40.423 | 43.683 |
| 25.000.000                   | 26.056                                      | 30.004 | 30.004                                  | 35.531 | 35.531   | 43.427 | 43.427                               | 43.427 | 48.954                                   | 48.954 | 52.902 |

(3) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag *gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3* bis 33 Prozent auf das Honorar *in Textform* vereinbart werden.

### 1.2.4 Honorare für Grundleistungen der Bauakustik

(1) *Für Grundleistungen der Bauakustik sind die Kosten für Baukonstruktionen und Anlagen der Technischen Ausrüstung anrechenbar.* Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz kann angemessen berücksichtigt werden.

(2) Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass die Kosten für besondere Bauausführungen ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn hierdurch dem Auftragnehmer ein erhöhter Arbeitsaufwand entsteht.

(3) *Für die in Nummer 1.2.2 Absatz 2 genannten Grundleistungen der Bauakustik sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Anrechenbare<br>Kosten in<br>Euro | Honorarzone I<br>geringe<br>Anforderungen |        | Honorarzone II<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |        | Honorarzone III<br>hohe Anforderungen |        |
|-----------------------------------|---|--------|--|--------|---------------------------------------|--------|
|                                   | von                                       | bis    | von  | bis    | von                                   | bis    |
|                                   | Euro                                      |        | Euro   |        | Euro                                  |        |
| 250.000                           | 1.729                                     | 1.985  | 1.985  | 2.284  | 2.284                                 | 2.625  |
| 275.000                           | 1.840                                     | 2.113  | 2.113  | 2.431  | 2.431                                 | 2.794  |
| 300.000                           | 1.948                                     | 2.237  | 2.237  | 2.574  | 2.574                                 | 2.959  |
| 350.000                           | 2.156                                     | 2.475  | 2.475  | 2.847  | 2.847                                 | 3.273  |
| 400.000                           | 2.353                                     | 2.701  | 2.701  | 3.108  | 3.108                                 | 3.573  |
| 500.000                           | 2.724                                     | 3.127  | 3.127  | 3.598  | 3.598                                 | 4.136  |
| 600.000                           | 3.069                                     | 3.524  | 3.524  | 4.055  | 4.055                                 | 4.661  |
| 750.000                           | 3.553                                     | 4.080  | 4.080  | 4.694  | 4.694                                 | 5.396  |
| 1.000.000                         | 4.291                                     | 4.927  | 4.927  | 5.669  | 5.669                                 | 6.516  |
| 1.250.000                         | 4.968                                     | 5.704  | 5.704  | 6.563  | 6.563                                 | 7.544  |
| 1.500.000                         | 5.599                                     | 6.429  | 6.429  | 7.397  | 7.397                                 | 8.503  |
| 2.000.000                         | 6.763                                     | 7.765  | 7.765  | 8.934  | 8.934                                 | 10.270 |
| 2.500.000                         | 7.830                                     | 8.990  | 8.990  | 10.343 | 10.343                                | 11.890 |
| 3.500.000                         | 9.766                                     | 11.213 | 11.213   | 12.901 | 12.901                                | 14.830 |
| 5.000.000                         | 12.345                                    | 14.174 | 14.174   | 16.307 | 16.307                                | 18.746 |
| 7.500.000                         | 16.114                                    | 18.502 | 18.502   | 21.287 | 21.287                                | 24.470 |
| 10.000.000                        | 19.470                                    | 22.354 | 22.354   | 25.719 | 25.719                                | 29.565 |
| 15.000.000                        | 25.422                                    | 29.188 | 29.188   | 33.582 | 33.582                                | 38.604 |
| 20.000.000                        | 30.722                                    | 35.273 | 35.273   | 40.583 | 40.583                                | 46.652 |
| 25.000.000                        | 35.585                                    | 40.857 | 40.857   | 47.008 | 47.008                                | 54.037 |

(4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag *gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3* bis 33 Prozent auf das Honorar *in Textform* vereinbart werden.

(5) Die Leistungen der Bauakustik *werden* den Honorarzonen anhand folgender Bewertungsmerkmale zugeordnet:

1. Art der Nutzung,
2. Anforderungen des Immissionsschutzes,
3. Anforderungen des Emissionsschutzes,
4. Art der Hüllkonstruktion, Anzahl der Konstruktionstypen,
5. Art und Intensität der Außenlärmbelastung,
6. Art und Umfang der Technischen Ausrüstung.

(6) § 52 Absatz 3 *ist sinngemäß anzuwenden*.

(7) Objektliste für die Bauakustik

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

Die nachstehend aufgeführten Innenräume *werden* in der Regel den Honorar- zonen wie folgt zugeordnet:

| Objektliste – Bauakustik  | Honorarzone |    |     |
|---|-------------|----|-----|
|   | I           | II | III |
| Wohnhäuser, Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude oder Banken mit jeweils durchschnittlicher Technischer Ausrüstung oder entsprechendem Ausbau | x           |    |     |
| Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude mit jeweils überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung oder entsprechendem Ausbau                     |             | x  |     |
| Wohnhäuser mit versetzten Grundrissen   |             | x  |     |
| Wohnhäuser mit Außenlärmbelastungen   |             | x  |     |
| Hotels, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt   |             | x  |     |
| Universitäten oder Hochschulen  |             | x  |     |
| Krankenhäuser, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt  |             | x  |     |
| Gebäude für Erholung, Kur oder Genesung   |             | x  |     |
| Versammlungsstätten, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt  |             | x  |     |
| Werkstätten mit schutzbedürftigen Räumen  |             | x  |     |
| Hotels mit umfangreichen gastronomischen Einrichtungen  |             |    | x   |
| Gebäude mit gewerblicher Nutzung oder Wohnnutzung   |             |    | x   |
| Krankenhäuser in bauakustisch besonders ungünstigen Lagen oder mit ungünstiger Anordnung der Versorgungseinrichtungen                       |             |    | x   |
| Theater-, Konzert- oder Kongressgebäude   |             |    | x   |
| Tonstudios oder akustische Messräume  |             |    | x   |

### 1.2.5 Honorare für Grundleistungen der Raumakustik

(1) Das Honorar für jeden Innenraum, für den Grundleistungen zur Raumakustik erbracht werden, *richtet* sich nach den anrechenbaren Kosten nach Absatz 2, nach der Honorarzone, der der Innenraum zuzuordnen ist, sowie nach der Honorartafel in Absatz 3.

(2) *Für Grundleistungen der Raumakustik sind die Kosten für Baukonstruktionen und Technische Ausrüstung sowie die Kosten für die Ausstattung (DIN 276 – 1: 2008-12, Kostengruppe 610) des Innenraums anrechenbar.* Die Kosten für die Baukonstruktionen und Technische Ausrüstung werden für die Anrechnung durch den Bruttorauminhalt des Gebäudes geteilt und mit dem Rauminhalt des Innenraums multipliziert. Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz kann angemessen berücksichtigt werden.

(3) *Für die in Nummer 1.2.2 Absatz 2 genannten Grundleistungen der Raumakustik sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*

Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Anrechenbare Kosten<br>in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |        | Honorarzone II<br>geringe Anforderungen |        | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |        | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |        | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |        |
|--------------------------------|--|--------|---|--------|---|--------|--------------------------------------|--------|---|--------|
|                                | von  | bis    | von                                     | bis    | von   | bis    | von                                  | bis    | von   | bis    |
|                                | Euro   |        | Euro                                    |        | Euro  |        | Euro                                 |        | Euro  |        |
| 50.000                         | 1.714  | 2.226  | 2.226                                   | 2.737  | 2.737   | 3.279  | 3.279                                | 3.279  | 3.790                                       | 4.301  |
| 75.000                         | 1.805  | 2.343  | 2.343                                   | 2.882  | 2.882   | 3.452  | 3.452                                | 3.452  | 3.990                                       | 4.528  |
| 100.000                        | 1.892  | 2.457  | 2.457                                   | 3.021  | 3.021   | 3.619  | 3.619                                | 3.619  | 4.183                                       | 4.748  |
| 150.000                        | 2.061  | 2.676  | 2.676                                   | 3.291  | 3.291   | 3.942  | 3.942                                | 3.942  | 4.557                                       | 5.171  |
| 200.000                        | 2.225  | 2.888  | 2.888                                   | 3.551  | 3.551   | 4.254  | 4.254                                | 4.254  | 4.917                                       | 5.581  |
| 250.000                        | 2.384  | 3.095  | 3.095                                   | 3.806  | 3.806   | 4.558  | 4.558                                | 4.558  | 5.269                                       | 5.980  |
| 300.000                        | 2.540  | 3.297  | 3.297                                   | 4.055  | 4.055   | 4.857  | 4.857                                | 4.857  | 5.614                                       | 6.371  |
| 400.000                        | 2.844  | 3.693  | 3.693                                   | 4.541  | 4.541   | 5.439  | 5.439                                | 5.439  | 6.287                                       | 7.136  |
| 500.000                        | 3.141  | 4.078  | 4.078                                   | 5.015  | 5.015   | 6.007  | 6.007                                | 6.007  | 6.944                                       | 7.881  |
| 750.000                        | 3.860  | 5.011  | 5.011                                   | 6.163  | 6.163   | 7.382  | 7.382                                | 7.382  | 8.533                                       | 9.684  |
| 1.000.000                      | 4.555  | 5.913  | 5.913                                   | 7.272  | 7.272   | 8.710  | 8.710                                | 8.710  | 10.069                                      | 11.427 |
| 1.500.000                      | 5.896  | 7.655  | 7.655                                   | 9.413  | 9.413   | 11.275 | 11.275                               | 11.275 | 13.034                                      | 14.792 |
| 2.000.000                      | 7.193  | 9.338  | 9.338                                   | 11.483 | 11.483  | 13.755 | 13.755                               | 13.755 | 15.900                                      | 18.045 |
| 2.500.000                      | 8.457  | 10.979 | 10.979                                  | 13.501 | 13.501  | 16.172 | 16.172                               | 16.172 | 18.694                                      | 21.217 |
| 3.000.000                      | 9.696  | 12.588 | 12.588                                  | 15.479 | 15.479  | 18.541 | 18.541                               | 18.541 | 21.433                                      | 24.325 |
| 4.000.000                      | 12.115   | 15.729 | 15.729                                  | 19.342 | 19.342  | 23.168 | 23.168                               | 23.168 | 26.781                                      | 30.395 |
| 5.000.000                      | 14.474   | 18.791 | 18.791                                  | 23.108 | 23.108  | 27.679 | 27.679                               | 27.679 | 31.996                                      | 36.313 |
| 6.000.000                      | 16.786   | 21.793 | 21.793                                  | 26.799 | 26.799  | 32.100 | 32.100                               | 32.100 | 37.107                                      | 42.113 |
| 7.000.000                      | 19.060   | 24.744 | 24.744                                  | 30.429 | 30.429  | 36.448 | 36.448                               | 36.448 | 42.133                                      | 47.817 |
| 7.500.000                      | 20.184   | 26.204 | 26.204                                  | 32.224 | 32.224  | 38.598 | 38.598                               | 38.598 | 44.618                                      | 50.638 |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

(4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag *gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3* bis 33 Prozent auf das Honorar *in Textform* vereinbart werden.

(5) Innenräume *werden* nach den in Absatz 6 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugeordnet:

1. Honorarzone I: Innenräume mit sehr geringen Anforderungen,
2. Honorarzone II: Innenräume mit geringen Anforderungen,
3. Honorarzone III: Innenräume mit durchschnittlichen Anforderungen,
4. Honorarzone IV: Innenräume mit hohen Anforderungen,
5. Honorarzone V: Innenräume mit sehr hohen Anforderungen.

(6) *Die Leistungen der Raumakustik werden den Honorarzonen anhand folgender Bewertungsmerkmale zugeordnet:*

1. Anforderungen an die Einhaltung der Nachhallzeit,
2. Einhalten eines bestimmten Frequenzganges der Nachhallzeit,
3. Anforderungen an die räumliche und zeitliche Schallverteilung,
4. akustische Nutzungsart des Innenraums,
5. Veränderbarkeit der akustischen Eigenschaften des Innenraums.

(7) Objektliste für die Raumakustik

Die nachstehend aufgeführten Innenräume *werden* in der Regel den Honorarzonen wie folgt zugeordnet:

| Objektliste – Raumakustik                          | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen | x           |    |     |    |   |
| Großraumbüros                                      |             | x  |     |    |   |
| Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume          |             |    |     |    |   |
| – bis 500 m <sup>3</sup>                           |             | x  |     |    |   |
| – 500 bis 1.500 m <sup>3</sup>                     |             |    | x   |    |   |
| – über 1.500 m <sup>3</sup>                        |             |    |     | x  |   |
| Filmtheater  |             |    |     |    |   |
| – bis 1.000 m <sup>3</sup>                         |             | x  |     |    |   |
| – 1.000 bis 3.000 m <sup>3</sup>                   |             |    | x   |    |   |
| – über 3.000 m <sup>3</sup>                        |             |    |     | x  |   |
| Kirchen  |             |    |     |    |   |
| – bis 1.000 m <sup>3</sup>                         |             | x  |     |    |   |
| – 1.000 bis 3.000 m <sup>3</sup>                   |             |    | x   |    |   |
| – über 3.000 m <sup>3</sup>                        |             |    |     | x  |   |
| Sporthallen, Turnhallen                            |             |    |     |    |   |
| – nicht teilbar, bis 1.000 m <sup>3</sup>          |             | x  |     |    |   |



| Objektliste – Raumakustik                               | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – teilbar, bis 3.000 m <sup>3</sup>                     |             |    | x   |    |   |
| Mehrzweckhallen   |             |    |     |    |   |
| – bis 3.000 m <sup>3</sup>                              |             |    |     | x  |   |
| – über 3.000 m <sup>3</sup>                             |             |    |     |    | x |
| Konzertsäle, Theater, Opernhäuser                       |             |    |     |    | x |
| Tonaufnahmeräume, akustische Messräume                  |             |    |     |    | x |
| Innenräume mit veränderlichen akustischen Eigenschaften |             |    |     |    | x |

(8) § 52 Absatz 3 kann sinngemäß angewendet werden.

### 1.3 Geotechnik

#### 1.3.1 Anwendungsbereich

(1) Die Leistungen für Geotechnik *umfassen* die Beschreibung und Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse für Gebäude und Ingenieurbauwerke im Hinblick auf das Objekt und die Erarbeitung einer Gründungsempfehlung. Dazu gehört auch die Beschreibung der Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie die Wechselwirkung mit der Umgebung.

(2) Die Leistungen *umfassen* insbesondere das Festlegen von Baugrundkennwerten und von Kennwerten für rechnerische Nachweise zur Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit des Objektes, die Abschätzung zum Schwankungsbereich des Grundwassers sowie die Einordnung des Baugrunds nach bautechnischen Klassifikationsmerkmalen.

#### 1.3.2 Besondere Grundlagen des Honorars

Das Honorar der Grundleistungen *richtet* sich nach den anrechenbaren Kosten der Tragwerksplanung nach § 50 Absatz 1 bis 3 für das gesamte Objekt aus Bauwerk und Baugrube.

#### 1.3.3 Leistungsbild Geotechnik

(1) Grundleistungen *umfassen* die Beschreibung und Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse sowie die daraus abzuleitenden Empfehlungen für die Gründung einschließlich der Angabe der Bemessungsgrößen für eine Flächen- oder Pfahlgründung, Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks, Angaben zur Auswirkung des Bau-

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

werks auf die Umgebung und auf Nachbarbauwerke sowie Hinweise zur Bauausführung. Die Darstellung der Inhalte *erfolgt* im Geotechnischen Bericht.

(2) Die Grundleistungen *werden* in folgenden Teilleistungen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.3.4 bewertet:

1. für die Teilleistung a (Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept) mit 15 Prozent,
2. für die Teilleistung b (Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserhältnisse) mit 35 Prozent,
3. für die Teilleistung c (Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung) mit 50 Prozent.

(3) Das Leistungsbild *setzt* sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>Geotechnischer Bericht</b>   |   |
| a) Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept <ul style="list-style-type: none"> <li>– Klären der Aufgabenstellung, Ermitteln der Baugrund- und Grundwasserhältnisse auf Basis vorhandener Unterlagen</li> <li>– Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Beschaffen von Bestandsunterlagen</li> <li>– Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe von Aufschlussarbeiten und deren Überwachung</li> <li>– Veranlassen von Labor- und Felduntersuchungen</li> <li>– Aufstellen von geotechnischen Berechnungen zur Standsicherheit oder Gebrauchstauglichkeit, wie zum Beispiel Setzungs-, Grundbruch- und Geländebruchberechnungen</li> <li>– Aufstellen von hydrogeologischen, geohydraulischen und besonderen numerischen Berechnungen</li> <li>– Beratung zu Dränanlagen, Anlagen zur Grundwasserabsenkung oder sonstigen ständigen oder bauzeitlichen Eingriffen in das Grundwasser</li> <li>– Beratung zu Probelastungen sowie fachtechnisches Betreuen und Auswerten</li> <li>– geotechnische Beratung zu Gründungselementen, Baugruben- oder Hangsicherungen und Erdbauwerken, Mitwirkung bei der Beratung zur Sicherung von Nachbarbauwerken</li> </ul> |
| b) Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserhältnisse <ul style="list-style-type: none"> <li>– Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Felduntersuchungen</li> <li>– Abschätzen des Schwankungsbereichs von Wasserständen und/oder Druckhöhen im Boden</li> <li>– Klassifizieren des Baugrunds und Festlegen der Baugrundkennwerte</li> </ul> |   |
| c) Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung <ul style="list-style-type: none"> <li>– Beurteilung des Baugrunds</li> <li>– Empfehlung für die Gründung mit Angabe der geotechnischen Bemessungsparameter (zum Beispiel Angaben zur Bemessung einer Flächen- oder Pfahlgründung)</li> </ul>             |   |

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfsplanung nach § 49 zu erbringenden Grundleistungen</li> <li>– Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie Angaben zur Auswirkung der Baumaßnahme auf Nachbarbauwerke</li> <li>– Allgemeine Angaben zum Erdbau</li> <li>– Angaben zur geotechnischen Eignung von Aushubmaterial zur Wiederverwendung bei der betreffenden Baumaßnahme sowie Hinweise zur Bauausführung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchungen bei der Bemessung des Objekts oder seiner Gründung sowie Beratungsleistungen zur Vermeidung oder Beherrschung von dynamischen Einflüssen</li> <li>– Mitwirken bei der Bewertung von Nebenangeboten aus geotechnischer Sicht</li> <li>– Mitwirken während der Planung oder Ausführung des Objekts sowie Besprechungs- und Ortstermine</li> <li>– geotechnische Freigaben</li> </ul> |

#### 1.3.4 Honorare Geotechnik

(1) Für die in Nummer 1.3.3 Absatz 3 genannten Grundleistungen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

# Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Anrechenbare<br>Kosten in Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |        | Honorarzone II<br>geringe<br>Anforderungen |        | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |        | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |        | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |        |
|--------------------------------|--|--------|--|--------|---|--------|--------------------------------------|--------|---|--------|
|                                | von  | bis    | von  | bis    | von   | bis    | von                                  | bis    | von   | bis    |
|                                | Euro   |        | Euro                                       |        | Euro  |        | Euro                                 |        | Euro  |        |
| 50.000                         | 789  | 1.222  | 1.222                                      | 1.654  | 2.105   | 2.105  | 2.537                                | 2.537  | 2.537                                       | 2.970  |
| 75.000                         | 951  | 1.472  | 1.472                                      | 1.993  | 2.537   | 2.537  | 3.058                                | 3.058  | 3.058                                       | 3.579  |
| 100.000                        | 1.086  | 1.681  | 1.681                                      | 2.276  | 2.896   | 2.896  | 3.491                                | 3.491  | 3.491                                       | 4.086  |
| 125.000                        | 1.204  | 1.863  | 1.863                                      | 2.522  | 3.210   | 3.210  | 3.869                                | 3.869  | 3.869                                       | 4.528  |
| 150.000                        | 1.309  | 2.026  | 2.026                                      | 2.742  | 3.490   | 3.490  | 4.207                                | 4.207  | 4.207                                       | 4.924  |
| 200.000                        | 1.494  | 2.312  | 2.312                                      | 3.130  | 3.984   | 3.984  | 4.802                                | 4.802  | 4.802                                       | 5.621  |
| 300.000                        | 1.800  | 2.786  | 2.786                                      | 3.772  | 4.800   | 4.800  | 5.786                                | 5.786  | 5.786                                       | 6.772  |
| 400.000                        | 2.054  | 3.179  | 3.179                                      | 4.304  | 5.478   | 5.478  | 6.603                                | 6.603  | 6.603                                       | 7.728  |
| 500.000                        | 2.276  | 3.522  | 3.522                                      | 4.768  | 6.069   | 6.069  | 7.315                                | 7.315  | 7.315                                       | 8.561  |
| 750.000                        | 2.740  | 4.241  | 4.241                                      | 5.741  | 7.307   | 7.307  | 8.808                                | 8.808  | 8.808                                       | 10.308 |
| 1.000.000                      | 3.125  | 4.836  | 4.836                                      | 6.548  | 8.334   | 8.334  | 10.045                               | 10.045 | 10.045                                      | 11.756 |
| 1.500.000                      | 3.765  | 5.827  | 5.827                                      | 7.889  | 10.041  | 10.041 | 12.103                               | 12.103 | 12.103                                      | 14.165 |
| 2.000.000                      | 4.297  | 6.650  | 6.650                                      | 9.003  | 11.459  | 11.459 | 13.812                               | 13.812 | 13.812                                      | 16.165 |
| 3.000.000                      | 5.175  | 8.009  | 8.009                                      | 10.842 | 13.799  | 13.799 | 16.633                               | 16.633 | 16.633                                      | 19.467 |
| 5.000.000                      | 6.535  | 10.114 | 10.114                                     | 13.693 | 17.428  | 17.428 | 21.007                               | 21.007 | 21.007                                      | 24.586 |
| 7.500.000                      | 7.878  | 12.192 | 12.192                                     | 16.506 | 21.007  | 21.007 | 25.321                               | 25.321 | 25.321                                      | 29.635 |
| 10.000.000                     | 8.994  | 13.919 | 13.919                                     | 18.844 | 23.983  | 23.983 | 28.909                               | 28.909 | 28.909                                      | 33.834 |
| 15.000.000                     | 10.839   | 16.775 | 16.775                                     | 22.711 | 28.905  | 28.905 | 34.840                               | 34.840 | 34.840                                      | 40.776 |
| 20.000.000                     | 12.373   | 19.148 | 19.148                                     | 25.923 | 32.993  | 32.993 | 39.769                               | 39.769 | 39.769                                      | 46.544 |
| 25.000.000                     | 13.708   | 21.215 | 21.215                                     | 28.722 | 36.556  | 36.556 | 44.063                               | 44.063 | 44.063                                      | 51.570 |

(2) Die Honorarzone *wird* bei den geotechnischen Grundleistungen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I: Gründungen mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
2. Honorarzone II: Gründungen mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Objekte mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
3. Honorarzone III: Gründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - stark setzungsempfindliche Objekte bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
4. Honorarzone IV: Gründungen mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - stark setzungsempfindliche Objekte bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Objekte mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;

5. Honorarzone V: Gründungen mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- stark setzungsempfindliche Objekte bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrunds mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.

(3) § 52 Absatz 3 *ist* sinngemäß *anzuwenden*.

(4) Die Aspekte des Grundwassereinflusses auf das Objekt und die Nachbarbebauung *sind* bei der Festlegung der Honorarzone zusätzlich *zu berücksichtigen*.

### 1.4 Ingenieurvermessung

#### 1.4.1 Anwendungsbereich

(1) Leistungen der Ingenieurvermessung *beziehen* das Erfassen raumbezogener Daten über Bauwerke und Anlagen, Grundstücke und Topographie, das Erstellen von Plänen, das Übertragen von Planungen in die Örtlichkeit sowie das vermessungstechnische Überwachen der Bauausführung ein, soweit die Leistungen mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensbedingungen erbracht werden müssen. Ausgenommen von Satz 1 sind Leistungen, die nach landesrechtlichen Vorschriften für Zwecke der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden.

(2) Zur Ingenieurvermessung gehören:

1. Planungsbegleitende Vermessungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen,
2. Bauvermessung vor und während der Bauausführung und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,
3. sonstige vermessungstechnische Leistungen:
  - Vermessung an Objekten außerhalb der Planungs- und Bauphase,
  - Vermessung bei Wasserstraßen,
  - Fernerkundungen, die das Aufnehmen, Auswerten und Interpretieren von Luftbildern und anderer raumbezogener Daten umfassen, die durch Aufzeichnung über eine große Distanz erfasst sind, als Grundlage insbesondere für Zwecke der Raumordnung und des Umweltschutzes,
  - vermessungstechnische Leistungen zum Aufbau von geographisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme sowie
  - vermessungstechnische Leistungen, soweit sie nicht in Absatz 1 und Absatz 2 erfasst sind.

### 1.4.2 Grundlagen des Honorars bei der Planungsbegleitenden Vermessung

(1) Das Honorar für Grundleistungen der Planungsbegleitenden Vermessung *richtet* sich nach der Summe der Verrechnungseinheiten, der Honorarzone in Nummer 1.4.3 und der Honorartafel in Nummer 1.4.8.

(2) Die Verrechnungseinheiten *berechnen* sich aus der Größe der aufzunehmenden Flächen und deren Punktdichte. Die Punktdichte beschreibt die durchschnittliche Anzahl der für die Erfassung der planungsrelevanten Daten je Hektar zu messenden Punkte.

(3) Abhängig von der Punktdichte werden die Flächen den nachstehenden Verrechnungseinheiten (VE) je Hektar (ha) zugeordnet werden:

|                         |                                |                |
|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| <i>Flächenklasse 1</i>  | <i>(bis 50 Punkte / ha)</i>    | <i>40 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 2</i>  | <i>(51-73 Punkte / ha)</i>     | <i>50 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 3</i>  | <i>(74-100 Punkte / ha)</i>    | <i>60 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 4</i>  | <i>(101-131 Punkte / ha)</i>   | <i>70 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 5</i>  | <i>(132-166 Punkte / ha)</i>   | <i>80 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 6</i>  | <i>(167-203 Punkte / ha)</i>   | <i>90 VE</i>   |
| <i>Flächenklasse 7</i>  | <i>(204-244 Punkte / ha)</i>   | <i>100 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 8</i>  | <i>(245-335 Punkte / ha)</i>   | <i>120 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 9</i>  | <i>(336-494 Punkte / ha)</i>   | <i>150 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 10</i> | <i>(495-815 Punkte / ha)</i>   | <i>200 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 11</i> | <i>(816-1650 Punkte / ha)</i>  | <i>300 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 12</i> | <i>(1651-4000 Punkte / ha)</i> | <i>500 VE</i>  |
| <i>Flächenklasse 13</i> | <i>(4001-9000 Punkte / ha)</i> | <i>800 VE.</i> |

(4) Umfasst ein Auftrag Vermessungen für mehrere Objekte, so *werden* die Honorare für die Vermessung jedes Objekts getrennt berechnet.

### 1.4.3 Honorarzone für Grundleistungen bei der Planungsbegleitenden Vermessung

(1) Die Honorarzone *wird* bei der Planungsbegleitenden Vermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

---

- a) Qualität der vorhandenen Daten und Kartenunterlagen
- |                  |          |
|------------------|----------|
| sehr hoch        | 1 Punkt  |
| hoch             | 2 Punkte |
| befriedigend     | 3 Punkte |
| kaum ausreichend | 4 Punkte |
| mangelhaft       | 5 Punkte |
- b) Qualität des vorhandenen geodätischen Raumbezugs
- |                  |          |
|------------------|----------|
| sehr hoch        | 1 Punkt  |
| hoch             | 2 Punkte |
| befriedigend     | 3 Punkte |
| kaum ausreichend | 4 Punkte |
| mangelhaft       | 5 Punkte |
- c) Anforderungen an die Genauigkeit
- |                  |          |
|------------------|----------|
| sehr gering      | 1 Punkt  |
| gering           | 2 Punkte |
| durchschnittlich | 3 Punkte |
| hoch             | 4 Punkte |
| sehr hoch        | 5 Punkte |
- d) Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begebarkeit
- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| sehr gering      | 1 bis 2 Punkte  |
| gering           | 3 bis 4 Punkte  |
| durchschnittlich | 5 bis 6 Punkte  |
| hoch             | 7 bis 8 Punkte  |
| sehr hoch        | 9 bis 10 Punkte |
- e) Behinderung durch Bebauung und Bewuchs
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| sehr gering      | 1 bis 3 Punkte   |
| gering           | 4 bis 6 Punkte   |
| durchschnittlich | 7 bis 9 Punkte   |
| hoch             | 10 bis 12 Punkte |
| sehr hoch        | 13 bis 15 Punkte |
- f) Behinderung durch Verkehr
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| sehr gering      | 1 bis 3 Punkte   |
| gering           | 4 bis 6 Punkte   |
| durchschnittlich | 7 bis 9 Punkte   |
| hoch             | 10 bis 12 Punkte |
| sehr hoch        | 13 bis 15 Punkte |
- (2) Die Honorarzone *ergibt* sich aus der Summe der Bewertungspunkte wie folgt:  
Honorarzone I bis 13 Punkte



|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Honorarzone II  | 14 bis 23 Punkte  |
| Honorarzone III | 24 bis 34 Punkte  |
| Honorarzone IV  | 35 bis 44 Punkte  |
| Honorarzone V   | 45 bis 55 Punkte. |

#### 1.4.4 Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung

(1) Das Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung *umfasst* die Aufnahme planungsrelevanter Daten und die Darstellung in analoger und digitaler Form für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen.

(2) Die *Grundleistungen sind* in vier Leistungsphasen zusammengefasst und *werden* wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.4.8 Absatz 1 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 5 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Geodätischer Raumbezug) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vermessungstechnische Grundlagen) mit 65 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Digitales Geländemodell) mit 10 Prozent.

(3) Das Leistungsbild *setzt* sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <b>1. Grundlagenermittlung</b>  |  |
| a) Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt<br>b) Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen und Daten<br>c) Ortsbesichtigung<br>d) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad | – Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, von Bauwerken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen |
| <b>2. Geodätischer Raumbezug</b>  |  |
| a) Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten<br>b) Fertigen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen<br>c) Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte<br>d) Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses  | – Entwurf, Messung und Auswertung von Sondernetzen hoher Genauigkeit<br>– Vermarken auf Grund besonderer Anforderungen<br>– Aufstellung von Rahmenmessprogrammen             |
| <b>3. Vermessungstechnische Grundlagen</b>  |  |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Topographische/morphologische Geländeaufnahme einschließlich Erfassen von Zwangspunkten und planungsrelevanter Objekte</li> <li>b) Aufbereiten und Auswerten der erfassten Daten</li> <li>c) Erstellen eines digitalen Lagemodells mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</li> <li>d) Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen</li> <li>e) Übernehmen des Liegenschaftskatasters</li> <li>f) Übernehmen der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen</li> <li>g) Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</li> <li>h) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Maßnahmen für anordnungsbedürftige Verkehrssicherung</li> <li>– Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</li> <li>– Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht</li> <li>– Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen neben der normalen topographischen Aufnahme wie zum Beispiel Fassaden und Innenräume von Gebäuden</li> <li>– Ermitteln von Gebäudeschnitten</li> <li>– Aufnahmen über den festgelegten Planungsbereich hinaus</li> <li>– Erfassen zusätzlicher Merkmale wie zum Beispiel Baumkronen</li> <li>– Eintragen von Eigentümerangaben</li> <li>– Darstellen in verschiedenen Maßstäben</li> <li>– Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren</li> <li>– Übernahme der Objektplanung in ein digitales Lagemodell</li> </ul> |
| <b>4. Digitales Geländemodell</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Selektion der die Geländeoberfläche beschreibenden Höhenpunkte und Bruchkanten aus der Geländeaufnahme</li> <li>b) Berechnung eines digitalen Geländemodells</li> <li>c) Ableitung von Geländeschnitten</li> <li>d) Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schichtlinienform</li> <li>e) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form</li> </ul>  |   |

### 1.4.5 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Bauvermessung *richtet* sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, der Honorarzone in Nummer 1.4.6 und der Honorartafel in Nummer 1.4.8 Absatz 2.

(2) Anrechenbare Kosten *sind* die Herstellungskosten des Objekts. Diese *werden* entsprechend § 4 Absatz 1 und

1. bei Gebäuden entsprechend § 33,
2. bei Ingenieurbauwerken entsprechend § 42,

3. bei Verkehrsanlagen entsprechend § 46

ermittelt. Anrechenbar *sind* bei Ingenieurbauwerken 100 Prozent, bei Gebäuden und Verkehrsanlagen 80 Prozent der ermittelten Kosten.

(3) Die Absätze 1 und 2 sowie die Nummer 1.4.6 und Nummer 1.4.7 finden keine Anwendung für vermessungstechnische Grundleistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, Tunnel-, Stollen- und Kavernenbauwerken, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr, bei Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen.

**1.4.6 Honorarzonen für Grundleistungen bei der Bauvermessung**

(1) Die Honorarzone *wird* bei der Bauvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

- a) Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit
  - sehr gering 1 Punkt
  - gering 2 Punkte
  - durchschnittlich 3 Punkte
  - hoch 4 Punkte
  - sehr hoch 5 Punkte
- b) Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs
  - sehr gering 1 bis 2 Punkte
  - gering 3 bis 4 Punkte
  - durchschnittlich 5 bis 6 Punkte
  - hoch 7 bis 8 Punkte
  - sehr hoch 9 bis 10 Punkte
- c) Behinderung durch den Verkehr
  - sehr gering 1 bis 2 Punkte
  - gering 3 bis 4 Punkte
  - durchschnittlich 5 bis 6 Punkte
  - hoch 7 bis 8 Punkte
  - sehr hoch 9 bis 10 Punkte
- d) Anforderungen an die Genauigkeit
  - sehr gering 1 bis 2 Punkte
  - gering 3 bis 4 Punkte
  - durchschnittlich 5 bis 6 Punkte
  - hoch 7 bis 8 Punkte
  - sehr hoch 9 bis 10 Punkte
- e) Anforderungen durch die Geometrie des Objekts

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

---

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| sehr gering      | 1 bis 2 Punkte  |
| gering           | 3 bis 4 Punkte  |
| durchschnittlich | 5 bis 6 Punkte  |
| hoch             | 7 bis 8 Punkte  |
| sehr hoch        | 9 bis 10 Punkte |

- f) Behinderung durch den Baubetrieb
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| sehr gering      | 1 bis 3 Punkte    |
| gering           | 4 bis 6 Punkte    |
| durchschnittlich | 7 bis 9 Punkte    |
| hoch             | 10 bis 12 Punkte  |
| sehr hoch        | 13 bis 15 Punkte. |
- (2) Die Honorarzone *ergibt* sich aus der Summe der Bewertungspunkte wie folgt:
- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Honorarzone I   | bis 14 Punkte     |
| Honorarzone II  | 15 bis 25 Punkte  |
| Honorarzone III | 26 bis 37 Punkte  |
| Honorarzone IV  | 38 bis 48 Punkte  |
| Honorarzone V   | 49 bis 60 Punkte. |

### 1.4.7 Leistungsbild Bauvermessung

(1) Das Leistungsbild *Bauvermessung umfasst* die Vermessungsleistungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen.

(2) Die Grundleistungen *werden* in fünf Leistungsphasen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.4.8 Absatz 2 bewertet:

- für die Leistungsphase 1 (Baugeometrische Beratung) mit 2 Prozent,
- für die Leistungsphase 2 (Absteckungsunterlagen) mit 5 Prozent,
- für die Leistungsphase 3 (Bauvorbereitende Vermessung) mit 16 Prozent,
- für die Leistungsphase 4 (Bauausführungsvermessung) mit 62 Prozent,
- für die Leistungsphase 5 (Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung) mit 15 Prozent.

(3) Das *Leistungsbild setzt* sich wie folgt zusammensetzen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <b>1. Baugeometrische Beratung</b>                             |  |
| a) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit vom Projekt | – Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p>b) Beraten, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten und zur Konzeption eines Messprogramms</p> <p>c) Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung</li> <li>– Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung</li> </ul>  |
| <b>2. Absteckungsunterlagen</b>   |  |
| <p>a) Berechnen der Detailgeometrie anhand der Ausführungsplanung, Erstellen eines Absteckungsplanes und Berechnen von Absteckungsdaten einschließlich Aufzeigen von Widersprüchen (Absteckungsunterlagen)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Durchführen von zusätzlichen Aufnahmen und ergänzenden Berechnungen, falls keine qualifizierten Unterlagen aus der Leistungsphase vermessungstechnische Grundlagen vorliegen</li> <li>– Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (zum Beispiel Flächennutzung, Abstandsflächen)</li> <li>– Erarbeitung von Vorschlägen zur Beseitigung von Widersprüchen bei der Verwendung von Zwangspunkten (zum Beispiel bauordnungsrechtliche Vorgaben)</li> </ul> |
| <b>3. Bauvorbereitende Vermessung</b>   |  |
| <p>a) Prüfen und Ergänzen des bestehenden Festpunktfelds</p> <p>b) Zusammenstellung und Aufbereitung der Absteckungsdaten</p> <p>c) Absteckung: Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) und des Baufelds in die Örtlichkeit</p> <p>d) Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Absteckung auf besondere Anforderungen (zum Beispiel Archäologie, Ausholzung, Grobabsteckung, Kampfmittelräumung)</li> </ul>  |
| <b>4. Bauausführungsvermessung</b>  |  |
| <p>a) Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes</p> <p>b) Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten</p> <p>c) Baubegleitende Absteckungen der geometriestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen und Konkretisieren des Messprogramms</li> <li>– Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen</li> <li>– Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen</li> </ul>   |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| d) Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten<br>e) Baubegleitende Eigenüberwachungsmessungen und deren Dokumentation<br>f) Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandplan | – Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind<br>– Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung<br>– Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistungen<br>– Herstellen von Bestandsplänen                  |
| <b>5. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung</b>   |  |
| a) Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen (Kontrollmessungen)<br>b) Fertigen von Messprotokollen<br>c) Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objekts    | – Prüfen der Mengenermittlungen<br>– Beratung zu langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen und deren Durchführung<br>– Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind |

(4) Die Leistungsphase 4 ist abweichend von Absatz 2 bei Gebäuden mit 45 bis 62 Prozent zu bewerten.

### 1.4.8 Honorare für Grundleistungen bei der Ingenieurvermessung

(1) Für die in Nummer 1.4.4 Absatz 3 genannten Grundleistungen der Planungsbegleitenden Vermessung sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Verrechnungseinheiten | Honorarzone I<br>sehr geringe Anforderungen |        | Honorarzone II<br>geringe Anforderungen |        | Honorarzone III<br>durchschnittliche Anforderungen |        | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |        | Honorarzone V<br>sehr hohe Anforderungen |        |        |        |         |
|-----------------------|---|--------|---|--------|--|--------|--------------------------------------|--------|--|--------|--------|--------|---------|
|                       | von   | bis    | von                                     | bis    | von  | bis    | von                                  | bis    | von                                      | bis    |        |        |         |
|                       | Euro  |        | Euro                                    |        | Euro   |        | Euro                                 |        | Euro                                     |        |        |        |         |
| 6                     | 658   | 777    | 777                                     | 914    | 914  | 1.051  | 1.051                                | 1.051  | 1.170                                    | 1.170  | 1.170  | 1.170  | 1.289   |
| 20                    | 953   | 1.123  | 1.123                                   | 1.306  | 1.306  | 1.489  | 1.489                                | 1.489  | 1.659                                    | 1.659  | 1.659  | 1.659  | 1.828   |
| 50                    | 1.480                                       | 1.740  | 1.740                                   | 2.000  | 2.000  | 2.260  | 2.260                                | 2.260  | 2.520                                    | 2.520  | 2.520  | 2.520  | 2.780   |
| 103                   | 2.225                                       | 2.616  | 2.616                                   | 3.007  | 3.007  | 3.399  | 3.399                                | 3.399  | 3.790                                    | 3.790  | 3.790  | 3.790  | 4.182   |
| 188                   | 3.325                                       | 3.826  | 3.826                                   | 4.327  | 4.327  | 4.829  | 4.829                                | 4.829  | 5.330                                    | 5.330  | 5.330  | 5.330  | 5.831   |
| 278                   | 4.320                                       | 4.931  | 4.931                                   | 5.542  | 5.542  | 6.153  | 6.153                                | 6.153  | 6.765                                    | 6.765  | 6.765  | 6.765  | 7.376   |
| 359                   | 5.156                                       | 5.826  | 5.826                                   | 6.547  | 6.547  | 7.217  | 7.217                                | 7.217  | 7.939                                    | 7.939  | 7.939  | 7.939  | 8.609   |
| 435                   | 5.881                                       | 6.656  | 6.656                                   | 7.437  | 7.437  | 8.212  | 8.212                                | 8.212  | 8.994                                    | 8.994  | 8.994  | 8.994  | 9.768   |
| 506                   | 6.547                                       | 7.383  | 7.383                                   | 8.219  | 8.219  | 9.055  | 9.055                                | 9.055  | 9.892                                    | 9.892  | 9.892  | 9.892  | 10.728  |
| 659                   | 7.867                                       | 8.859  | 8.859                                   | 9.815  | 9.815  | 10.809 | 10.809                               | 10.809 | 11.765                                   | 11.765 | 11.765 | 11.765 | 12.757  |
| 822                   | 9.187                                       | 10.299 | 10.299                                  | 11.413 | 11.413   | 12.513 | 12.513                               | 12.513 | 13.625                                   | 13.625 | 13.625 | 13.625 | 14.737  |
| 1.105                 | 11.332                                      | 12.667 | 12.667                                  | 14.002 | 14.002   | 15.336 | 15.336                               | 15.336 | 16.672                                   | 16.672 | 16.672 | 16.672 | 18.006  |
| 1.400                 | 13.525                                      | 14.977 | 14.977                                  | 16.532 | 16.532   | 18.086 | 18.086                               | 18.086 | 19.642                                   | 19.642 | 19.642 | 19.642 | 21.196  |
| 2.033                 | 17.714                                      | 19.597 | 19.597                                  | 21.592 | 21.592   | 23.586 | 23.586                               | 23.586 | 25.582                                   | 25.582 | 25.582 | 25.582 | 27.576  |
| 2.713                 | 21.894                                      | 24.217 | 24.217                                  | 26.652 | 26.652   | 29.086 | 29.086                               | 29.086 | 31.522                                   | 31.522 | 31.522 | 31.522 | 33.956  |
| 3.430                 | 26.074                                      | 28.837 | 28.837                                  | 31.712 | 31.712   | 34.586 | 34.586                               | 34.586 | 37.462                                   | 37.462 | 37.462 | 37.462 | 40.336  |
| 4.949                 | 34.434                                      | 38.077 | 38.077                                  | 41.832 | 41.832   | 45.586 | 45.586                               | 45.586 | 49.342                                   | 49.342 | 49.342 | 49.342 | 53.096  |
| 7.385                 | 46.974                                      | 51.937 | 51.937                                  | 57.012 | 57.012   | 62.086 | 62.086                               | 62.086 | 67.162                                   | 67.162 | 67.162 | 67.162 | 72.236  |
| 11.726                | 67.874                                      | 75.037 | 75.037                                  | 82.312 | 82.312   | 89.586 | 89.586                               | 89.586 | 96.862                                   | 96.862 | 96.862 | 96.862 | 104.136 |

## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

---

*(2) Für die in Nummer 1.4.7 Absatz 3 genannten Grundleistungen der Bauvermessung sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:*



# Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

| Anrechenbare<br>Kosten in<br>Euro | Honorarzone I<br>sehr geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone II<br>geringe<br>Anforderungen |         | Honorarzone III<br>durchschnittliche<br>Anforderungen |         | Honorarzone IV<br>hohe Anforderungen |         | Honorarzone V<br>sehr hohe<br>Anforderungen |         |
|-----------------------------------|--|---------|--|---------|---|---------|--------------------------------------|---------|---|---------|
|                                   | von  | bis     | von  | bis     | von   | bis     | von                                  | bis     | von   | bis     |
|                                   | Euro   |         | Euro                                       |         | Euro  |         | Euro                                 |         | Euro  |         |
| 50.000                            | 4.282  | 4.782   | 4.782                                      | 5.283   | 5.283   | 5.839   | 5.839                                | 6.339   | 6.339                                       | 6.840   |
| 75.000                            | 4.648  | 5.191   | 5.191                                      | 5.734   | 5.734   | 6.338   | 6.338                                | 6.881   | 6.881                                       | 7.424   |
| 100.000                           | 5.002  | 5.586   | 5.586                                      | 6.171   | 6.171   | 6.820   | 6.820                                | 7.405   | 7.405                                       | 7.989   |
| 150.000                           | 5.684  | 6.349   | 6.349                                      | 7.013   | 7.013   | 7.751   | 7.751                                | 8.416   | 8.416                                       | 9.080   |
| 200.000                           | 6.344  | 7.086   | 7.086                                      | 7.827   | 7.827   | 8.651   | 8.651                                | 9.393   | 9.393                                       | 10.134  |
| 250.000                           | 6.987  | 7.804   | 7.804                                      | 8.621   | 8.621   | 9.528   | 9.528                                | 10.345  | 10.345                                      | 11.162  |
| 300.000                           | 7.618  | 8.508   | 8.508                                      | 9.399   | 9.399   | 10.388  | 10.388                               | 11.278  | 11.278                                      | 12.169  |
| 400.000                           | 8.848  | 9.883   | 9.883                                      | 10.917  | 10.917  | 12.066  | 12.066                               | 13.100  | 13.100                                      | 14.134  |
| 500.000                           | 10.048   | 11.222  | 11.222                                     | 12.397  | 12.397  | 13.702  | 13.702                               | 14.876  | 14.876                                      | 16.051  |
| 600.000                           | 11.223   | 12.535  | 12.535                                     | 13.847  | 13.847  | 15.304  | 15.304                               | 16.616  | 16.616                                      | 17.928  |
| 750.000                           | 12.950   | 14.464  | 14.464                                     | 15.978  | 15.978  | 17.659  | 17.659                               | 19.173  | 19.173                                      | 20.687  |
| 1.000.000                         | 15.754   | 17.596  | 17.596                                     | 19.437  | 19.437  | 21.483  | 21.483                               | 23.325  | 23.325                                      | 25.166  |
| 1.500.000                         | 21.165   | 23.639  | 23.639                                     | 26.113  | 26.113  | 28.862  | 28.862                               | 31.336  | 31.336                                      | 33.810  |
| 2.000.000                         | 26.393   | 29.478  | 29.478                                     | 32.563  | 32.563  | 35.990  | 35.990                               | 39.075  | 39.075                                      | 42.160  |
| 2.500.000                         | 31.488   | 35.168  | 35.168                                     | 38.849  | 38.849  | 42.938  | 42.938                               | 46.619  | 46.619                                      | 50.299  |
| 3.000.000                         | 36.480   | 40.744  | 40.744                                     | 45.008  | 45.008  | 49.745  | 49.745                               | 54.009  | 54.009                                      | 58.273  |
| 4.000.000                         | 46.224   | 51.626  | 51.626                                     | 57.029  | 57.029  | 63.032  | 63.032                               | 68.435  | 68.435                                      | 73.838  |
| 5.000.000                         | 55.720   | 62.232  | 62.232                                     | 68.745  | 68.745  | 75.981  | 75.981                               | 82.494  | 82.494                                      | 89.007  |
| 7.500.000                         | 78.690   | 87.888  | 87.888                                     | 97.085  | 97.085  | 107.305 | 107.305                              | 116.502 | 116.502                                     | 125.700 |
| 10.000.000                        | 100.876  | 112.667 | 112.667                                    | 124.458 | 124.458   | 137.559 | 137.559                              | 149.350 | 149.350                                     | 161.140 |

### 1.4.9 Sonstige vermessungstechnische Leistungen

Für sonstige vermessungstechnische Leistungen nach Nummer 1.4.1 kann ein Honorar *abweichend von den Grundsätzen gemäß Nummer 1.4* vereinbart werden.

## Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan (zu § 18 Absatz 2)

Das Leistungsbild Flächennutzungsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
  - a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials
  - b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte
  - c) Ortsbesichtigungen
  - d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig
  - e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge
  - f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung
  - g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung
  - i) Berücksichtigen von Fachplanungen
  - j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung
  - k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde
2. Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung
  - a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen
  - f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde
3. Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung

## Anlage 2 (zu § 18 Absatz 2)

---

- a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde
- b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen
- c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.

## Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan (zu § 19 Absatz 2)

Das Leistungsbild Bebauungsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
  - a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials
  - b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte
  - c) Ortsbesichtigungen
  - d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig
  - e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge
  - f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung
  - g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung
  - i) Berücksichtigen von Fachplanungen
  - j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung
  - k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde
2. Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung
  - a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen
  - f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde
3. Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung
  - a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde

## Anlage 3 (zu § 19 Absatz 2)

---

- b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen
- c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.

## Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan (zu § 23 Absatz 2)

Das Leistungsbild Landschaftsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Ortsbesichtigungen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung
  - d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft
  - e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten
  - f) Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Formulieren von örtlichen Zielen und Grundsätzen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft einschließlich Erholungsvorsorge
  - b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen sowie der örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen zur Umsetzung der konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Erarbeiten von Vorschlägen zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitpläne
  - d) Hinweise auf Folgeplanungen und -maßnahmen
  - e) Mitwirken bei der Beteiligung der nach den Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes anerkannten Verbände
  - f) Mitwirken bei der Abstimmung der Vorläufigen Fassung mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde

## Anlage 4 (zu § 23 Absatz 2)

---

- g) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber
- 4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung
  - Darstellen des Landschaftsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.



## Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan (zu § 24 Absatz 2)

Das Leistungsbild Grünordnungsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Ortsbesichtigungen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge
  - c) Zusammenfassendes Darstellen der Bestandsaufnahme und Bewertung in Text und Karte
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte
  - b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen
  - c) Darlegen von Gestaltungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
  - d) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung
  - e) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde
  - f) Bearbeiten der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
    - aa) Ermitteln und Bewerten der durch die Planung zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf
    - bb) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten
    - cc) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen

- dd) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen
  - ee) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Unterhaltung und rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - ff) Integrieren ergänzender, zulassungsrelevanter Regelungen und Maßnahmen auf Grund des Natura 2000-Gebietsschutzes und der Vorschriften zum besonderen Artenschutz auf Grundlage vorhandener Unterlagen
4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung  
Darstellen des Grünordnungsplans oder Landschaftsplanerischen Fachbeitrags in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.

## Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan (zu § 25 Absatz 2)

Das Leistungsbild Landschaftsrahmenplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Ortsbesichtigungen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung
  - d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft
  - e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten
  - f) Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und
  - b) Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte  
Zu Buchstabe a) und b) gehören:
    - aa) Erstellen des Zielkonzepts
    - bb) Umsetzen des Zielkonzepts durch Schutz, Pflege und Entwicklung bestimmter Teile von Natur und Landschaft und durch Artenhilfsmaßnahmen für ausgewählte Tier- und Pflanzenarten
    - cc) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in Regionalplanung, Raumordnung und Bauleitplanung
    - dd) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde
    - ee) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber

## Anlage 6 (zu § 25 Absatz 2)

---

### 4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Landschaftsrahmenplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.

## Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan (zu § 26 Absatz 2)

Das Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Ortsbesichtigungen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
  - a) Bestandsaufnahme:  
Erfassen von Natur und Landschaft jeweils einschließlich des rechtlichen Schutzstatus und fachplanerischer Festsetzungen und Ziele für die Naturgüter auf Grundlage vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen
  - b) Bestandsbewertung:
    - aa) Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - bb) Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)
    - cc) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Konfliktanalyse
  - b) Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf
  - c) Konfliktminderung
  - d) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten
  - e) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen

## Anlage 7 (zu § 26 Absatz 2)

---

- f) Erarbeiten und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen sowie von Angaben zur Unterhaltung dem Grunde nach und Vorschläge zur rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - g) Integrieren von Maßnahmen auf Grund des Natura 2000-Gebietsschutzes sowie auf Grund der Vorschriften zum besonderen Artenschutz und anderer Umweltfachgesetze auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Erarbeiten eines Gesamtkonzepts
  - h) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen
  - i) Kostenermittlung nach Vorgaben des Auftraggebers
  - j) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse in Text und Karte
  - k) Mitwirken bei der Abstimmung mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde
  - l) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber
4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung  
Darstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.

## Anlage 8 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan (zu § 27 Absatz 2)

Das Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Ortsbesichtigungen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grund vorhandener Unterlagen
  - b) Auswerten und Einarbeiten von Fachbeiträgen
  - c) Bewerten der Bestandsaufnahmen einschließlich vorhandener Beeinträchtigungen sowie der abiotischen Faktoren hinsichtlich ihrer Standort- und Lebensraumbedeutung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes
  - d) Beschreiben der Zielkonflikte mit bestehenden Nutzungen
  - e) Beschreiben des zu erwartenden Zustands von Arten und ihren Lebensräumen (Zielkonflikte mit geplanten Nutzungen)
  - f) Überprüfen der festgelegten Untersuchungsinhalte
  - g) Zusammenfassendes Darstellen von Erfassung und Bewertung in Text und Karte
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte
  - b) Formulieren von Zielen zum Schutz, zur Pflege, zur Erhaltung und Entwicklung von Arten, Biotoptypen und naturnahen Lebensräumen bzw. Standortbedingungen
  - c) Erfassen und Darstellen von Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll und von Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind sowie von Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse und zur Änderung der Biotopstruktur

## Anlage 8 (zu § 27 Absatz 2)

---

- d) Erarbeiten von Vorschlägen für Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten, zur Lenkung des Besucherverkehrs, für die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen und für Änderungen von Schutzzweck und -zielen sowie Grenzen von Schutzgebieten
  - e) Erarbeiten von Hinweisen für weitere wissenschaftliche Untersuchungen (Monitoring), Folgeplanungen und Maßnahmen
  - f) Kostenermittlung
  - g) Abstimmen der vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber
4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung  
Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.



## **Anlage 9 Besondere Leistungen zur Flächenplanung** **(zu § 18 Absatz 2, § 19 Absatz 2, § 23 Absatz 2,** **§ 24 Absatz 2, § 25 Absatz 2, § 26 Absatz 2, §** **27 Absatz 2)**

Für die Leistungsbilder der Flächenplanung können insbesondere folgende Besondere Leistungen vereinbart werden:

1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:
  - a) Leitbilder
  - b) Entwicklungskonzepte
  - c) Masterpläne
  - d) Rahmenpläne
2. Städtebaulicher Entwurf:
  - a) Grundlagenermittlung
  - b) Vorentwurf
  - c) Entwurf

Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.
3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:
  - a) Durchführen von Planungsaudits
  - b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden
  - c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen
  - d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen
  - e) Koordinieren von Planungsbeteiligten
  - f) Moderation von Planungsverfahren
  - g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter
  - h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge)
  - i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter
  - j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten
  - k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung
4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:
  - a) Erstellen digitaler Geländemodelle
  - b) Digitalisieren von Unterlagen
  - c) Anpassen von Datenformaten
  - d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen
  - e) Strukturanalysen
  - f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen

- g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur
  - h) Befragungen und Interviews
  - i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen
  - j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter
  - k) Modelle
  - l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomonotypagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen
5. Verfahrens begleitende Leistungen:
- a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings
  - b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren
  - c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung
  - d) Erarbeiten des Umweltberichtes
  - e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen
  - f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren
  - g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen
  - h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen
  - i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren
  - j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen
  - k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss)
  - l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen
  - m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten
  - n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis
  - o) Erstellen der Verfahrensdokumentation
  - p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners
  - q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze

- r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen
  - t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen
  - u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch
  - v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
  - w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben
  - x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen
  - y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen
6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:
- a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie
  - b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder einer Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening)
  - c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
  - d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten
  - e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen
  - f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu
  - g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie
  - h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen
  - i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen
  - j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung
  - k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften
  - l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritter.

# Anlage 10 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

## 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ortsbesichtigung</li> <li>c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf</li> <li>d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bedarfsplanung</li> <li>– Bedarfsermittlung</li> <li>– Aufstellen eines Funktionsprogramms</li> <li>– Aufstellen eines Raumprogramms</li> <li>– Standortanalyse</li> <li>– Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung</li> <li>– Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind</li> <li>– Bestandsaufnahme</li> <li>– technische Substanzerkundung</li> <li>– Betriebsplanung</li> <li>– Prüfen der Umwelterheblichkeit</li> <li>– Prüfen der Umweltverträglichkeit</li> <li>– Machbarkeitsstudie</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsuntersuchung</li> <li>– Projektstrukturplanung</li> <li>– Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen</li> <li>– Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen</li> </ul> |
| <b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte</li> <li>c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele</li> <li>– Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung</li> <li>– Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems</li> <li>– Durchführen des Zertifizierungssystems</li> <li>– Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen</li> </ul>  |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p>d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)</p> <p>e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen</p> <p>f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</p> <p>h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs</p> <p>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen eines Finanzierungsplanes</li> <li>– Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung</li> <li>– Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen</li> <li>– Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)</li> <li>– Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel</li> <li>– Präsentationsmodelle</li> <li>– Perspektivische Darstellungen</li> <li>– Bewegte Darstellung/Animation</li> <li>– Farb- und Materialcollagen</li> <li>– digitales Geländemodell</li> <li>– 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)</li> <li>– Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke</li> <li>– Fortschreiben des Projektstrukturplanes</li> <li>– Aufstellen von Raumbüchern</li> <li>– Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung</li> </ul> |
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>   |  |
| <p>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsberechnung</li> <li>– Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung</li> <li>– Fortschreiben von Raumbüchern</li> </ul>  |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p>im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20</p> <p>b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen</p> <p>c) Objektbeschreibung</p> <p>d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung</p> <p>f) Fortschreiben des Terminplans</p> <p>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p> |  |
| <b>LPH 4 Genehmigungspannung</b>   |  |
| <p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>b) Einreichen der Vorlagen</p> <p>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung</li> <li>– Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall</li> <li>– Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren</li> </ul> |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>  |  |
| <p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm<sup>1</sup></li> </ul>  |

<sup>1</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1</li> <li>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen</li> <li>d) Fortschreiben des Terminplans</li> <li>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung</li> <li>f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung<sup>2</sup></li> <li>– Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form</li> <li>– Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)</li> <li>– Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind</li> </ul> |
| <b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aufstellen eines Vergabeterminplans</li> <li>b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung<sup>3</sup></li> <li>– Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche</li> <li>– Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> </ul>   |

2 Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

3 Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse</li> <li>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</li> <li>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche</li> </ul>   |  |
| <b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner</li> <li>b) Einholen von Angeboten</li> <li>c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</li> <li>d) Führen von Bietergesprächen</li> <li>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</li> <li>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche</li> <li>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung</li> <li>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung</li> <li>– Mitwirken bei der Mittelabflussplanung</li> <li>– Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren</li> <li>– Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten</li> <li>– Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel<sup>4</sup></li> <li>– Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen</li> </ul> |
| <b>LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik</li> <li>b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</li> </ul>   |  |

<sup>4</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.



## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)</li> <li>e) Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)</li> <li>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</li> <li>g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen</li> <li>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen</li> <li>i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen</li> <li>j) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276</li> <li>k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber</li> <li>l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran</li> <li>m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</li> <li>n) Übergabe des Objekts</li> <li>o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</li> <li>p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes</li> <li>– Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen</li> <li>– Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht</li> </ul> |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</li> <li>– Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation,</li> <li>– Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen</li> </ul>   |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | – Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen<br>– Erstellen eines Instandhaltungskonzepts<br>– Objektbeobachtung   |
| c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen   | – Objektverwaltung<br>– Baubegleitungen nach Übergabe<br>– Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte<br>– Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen |

### 10.2 Objektliste Gebäude

Nachstehende Gebäude werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet.

| Objektliste Gebäude   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| <b>Wohnen</b>   |             |    |     |    |   |
| – Einfache Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung   | x           |    |     |    |   |
| – Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und Kücheneinrichtungen   |             | x  |     |    |   |
| – Einfamilienhäuser, Wohnhäuser oder Hausgruppen in verdichteter Bauweise   |             |    | x   | x  |   |
| – Wohnheime, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, -freizeitzentren, -stätten  |             |    | x   | x  |   |
| <b>Ausbildung/Wissenschaft/Forschung</b>  |             |    |     |    |   |
| – Offene Pausen-, Spielhallen   | x           |    |     |    |   |
| – Studentenhäuser   |             |    | x   | x  |   |
| – Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, zum Beispiel Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen |             |    | x   |    |   |
| – Schulen mit hohen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien                           |             |    |     | x  |   |
| – Hörsaal-, Kongresszentren   |             |    |     | x  |   |
| – Labor- oder Institutsgebäude  |             |    |     | x  | x |
| <b>Büro/Verwaltung/Staat/Kommune</b>  |             |    |     |    |   |
| – Büro-, Verwaltungsgebäude   |             |    | x   | x  |   |
| – Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe   |             |    | x   | x  |   |
| – Parlaments-, Gerichtsgebäude  |             |    |     | x  |   |
| – Bauten für den Strafvollzug   |             |    |     | x  | x |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Objektliste Gebäude  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Feuerwachen, Rettungsstationen   |             |    | x   | x  |   |
| – Sparkassen- oder Bankfilialen  |             |    | x   | x  |   |
| – Büchereien, Bibliotheken, Archive  |             |    | x   | x  |   |
| <b>Gesundheit/Betreuung</b>  |             |    |     |    |   |
| – Liege- oder Wandelhallen   | x           |    |     |    |   |
| – Kindergärten, Kinderhorte  |             |    | x   |    |   |
| – Jugendzentren, Jugendfreizeitstätten   |             |    | x   |    |   |
| – Betreuungseinrichtungen, Altentagesstätten   |             |    | x   |    |   |
| – Pflegeheime oder Bettenhäuser, ohne oder mit medizinisch-technischer Einrichtungen,    |             |    | x   | x  |   |
| – Unfall-, Sanitätswachen, Ambulatorien  |             | x  | x   |    |   |
| – Therapie- oder Rehabilitations-Einrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur oder Genesung  |             |    | x   | x  |   |
| – Hilfskrankenhäuser   |             |    | x   |    |   |
| – Krankenhäuser der Versorgungsstufe I oder II, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung |             |    |     | x  |   |
| – Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken                           |             |    |     |    | x |
| <b>Handel und Verkauf/Gastgewerbe</b>  |             |    |     |    |   |
| – Einfache Verkaufslager, Verkaufsstände, Kioske   |             | x  |     |    |   |
| – Ladenbauten, Discounter, Einkaufszentren, Märkte, Messehallen                          |             |    | x   | x  |   |
| – Gebäude für Gastronomie, Kantinen oder Mensen  |             |    | x   | x  |   |
| – Großküchen, mit oder ohne Speiseräume  |             |    |     | x  |   |
| – Pensionen, Hotels  |             |    | x   | x  |   |
| <b>Freizeit/Sport</b>  |             |    |     |    |   |
| – Einfache Tribünenbauten  |             | x  |     |    |   |
| – Bootshäuser  |             | x  |     |    |   |
| – Turn- oder Sportgebäude  |             |    | x   | x  |   |
| – Mehrzweckhallen, Hallenschwimmbäder, Großsportstätten                                  |             |    |     | x  | x |
| <b>Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft</b>  |             |    |     |    |   |
| – Einfache Landwirtschaftliche Gebäude, zum Beispiel Feldscheunen, Einstellhallen        | x           |    |     |    |   |
| – Landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Stallanlagen                                      |             | x  | x   | x  |   |
| – Gewächshäuser für die Produktion   |             | x  |     |    |   |
| – Einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten                              |             | x  |     |    |   |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Objektliste Gebäude  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Spezielle Lagergebäude, zum Beispiel Kühllhäuser                                   |             |    | x   |    |   |
| – Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks oder der Industrie                    |             | x  | x   | x  |   |
| – Produktionsgebäude der Industrie   |             |    | x   | x  | x |
| <b>Infrastruktur</b>   |             |    |     |    |   |
| – Offene Verbindungsgänge, Überdachungen, zum Beispiel Wetterschutzhäuser, Carports  | x           |    |     |    |   |
| – Einfache Garagenbauten   |             | x  |     |    |   |
| – Parkhäuser, -garagen, Tiefgaragen, jeweils mit integrierten weiteren Nutzungsarten |             | x  | x   |    |   |
| – Bahnhöfe oder Stationen verschiedener öffentlicher Verkehrsmittel                  |             |    |     | x  |   |
| – Flughäfen  |             |    |     | x  | x |
| – Energieversorgungszentralen, Kraftwerksgebäude, Großkraftwerke                     |             |    |     | x  | x |
| <b>Kultur-/Sakralbauten</b>  |             |    |     |    |   |
| – Pavillons für kulturelle Zwecke  |             | x  | x   |    |   |
| – Bürger-, Gemeindezentren, Kultur-/Sakralbauten, Kirchen                            |             |    |     | x  |   |
| – Mehrzweckhallen für religiöse oder kulturelle Zwecke                               |             |    |     | x  |   |
| – Ausstellungsgebäude, Lichtspielhäuser  |             |    | x   | x  |   |
| – Museen   |             |    |     | x  | x |
| – Theater-, Opern-, Konzertgebäude   |             |    |     | x  | x |
| – Studiogebäude für Rundfunk oder Fernsehen  |             |    |     | x  | x |

### 10.3 Objektliste Innenräume

Nachstehende Innenräume werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

| Objektliste Innenräume  | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Einfachste Innenräume für vorübergehende Nutzung ohne oder mit einfachsten seriellen Einrichtungsgegenständen   | x           |    |     |    |   |
| – Innenräume mit geringer Planungsanforderung, unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen einfacher Qualität, ohne technische Ausstattung |             | x  |     |    |   |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Objektliste Innenräume   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Innenräume mit durchschnittlicher Planungsanforderung, zum überwiegenden Teil unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen oder mit durchschnittlicher technischer Ausstattung |             |    | x   |    |   |
| – Innenräume mit hohen Planungsanforderungen, unter Mitverwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gehobener Qualität oder gehobener technischer Ausstattung                          |             |    |     | x  |   |
| – Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen, unter Verwendung von aufwendiger Einrichtung oder Ausstattung oder umfangreicher technischer Ausstattung  |             |    |     |    | x |
| <b>Wohnen</b>  |             |    |     |    |   |
| – Einfachste Räume ohne Einrichtung oder für vorübergehende Nutzung  | x           |    |     |    |   |
| – Einfache Wohnräume mit geringen Anforderungen an Gestaltung oder Ausstattung   |             | x  |     |    |   |
| – Wohnräume mit durchschnittlichen Anforderungen, serielle Einbauküchen  |             |    | x   |    |   |
| – Wohnräume in Gemeinschaftsunterkünften oder Heimen   |             |    | x   |    |   |
| – Wohnräume gehobener Anforderungen, individuell geplante Küchen und Bäder   |             |    |     | x  |   |
| – Dachgeschoßausbauten, Wintergärten   |             |    |     | x  |   |
| – Individuelle Wohnräume in anspruchsvoller Gestaltung mit aufwendiger Einrichtung, Ausstattung und technischer Ausrüstung   |             |    |     |    | x |
| <b>Ausbildung/Wissenschaft/Forschung</b>   |             |    |     |    |   |
| – Einfache offene Hallen   | x           |    |     |    |   |
| – Lager- oder Nebenräume mit einfacher Einrichtung oder Ausstattung  |             | x  |     |    |   |
| – Gruppenräume zum Beispiel in Kindergärten, Kinderhorten, Jugendzentren, Jugendherbergen, Jugendheimen  |             |    | x   | x  |   |
| – Klassenzimmer, Hörsäle, Seminarräume, Büche-<br>reien, Mensen  |             |    | x   | x  |   |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Objektliste Innenräume   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Aulen, Bildungszentren, Bibliotheken, Labore, Lehrküchen mit oder ohne Speise- oder Aufenthaltsräume, Fachunterrichtsräume mit technischer Ausstattung                       |             |    |     | x  |   |
| – Kongress-, Konferenz-, Seminar-, Tagungsbereiche mit individuellem Ausbau und Einrichtung und umfangreicher technischer Ausstattung  |             |    |     | x  |   |
| – Räume wissenschaftlicher Forschung mit hohen Ansprüchen und technischer Ausrüstung   |             |    |     |    | x |
| <b>Büro/Verwaltung/Staat/Kommune</b>   |             |    |     |    |   |
| – Innere Verkehrsflächen   | x           |    |     |    |   |
| – Post-, Kopier-, Putz- oder sonstige Nebenräume ohne baukonstruktive Einbauten  |             | x  |     |    |   |
| – Büro-, Verwaltungs-, Aufenthaltsräume mit durchschnittlichen Anforderungen, Treppenhäuser, Wartehallen, Teeküchen  |             |    | x   |    |   |
| – Räume für sanitäre Anlagen, Werkräume, Wirtschaftsräume, Technikräume  |             |    | x   |    |   |
| – Eingangshallen, Sitzungs- oder Besprechungsräume, Kantinen, Sozialräume  |             |    | x   | x  |   |
| – Kundenzentren, -ausstellungen, -präsentationen   |             |    | x   | x  |   |
| – Versammlungs-, Konferenzbereiche, Gerichtssäle, Arbeitsbereiche von Führungskräften mit individueller Gestaltung oder Einrichtung oder gehobener technischer Ausstattung     |             |    |     | x  |   |
| – Geschäfts-, Versammlungs- oder Konferenzräume mit anspruchsvollem Ausbau oder anspruchsvoller Einrichtung, aufwendiger Ausstattung oder sehr hohen technischen Anforderungen |             |    |     |    | x |
| <b>Gesundheit/Betreuung</b>  |             |    |     |    |   |
| – Offene Spiel- oder Wandelhallen  | x           |    |     |    |   |
| – Einfache Ruhe- oder Nebenräume   |             | x  |     |    |   |
| – Sprech-, Betreuungs-, Patienten-, Heimzimmer oder Sozialräume mit durchschnittlichen Anforderungen ohne medizintechnische Ausrüstung   |             |    | x   |    |   |
| – Behandlungs- oder Betreuungsbereiche mit medizintechnischer Ausrüstung oder Einrichtung in Kranken-, Therapie-, Rehabilitations- oder Pflegeeinrichtungen, Arztpraxen        |             |    |     | x  |   |
| – Operations-, Kreißsäle, Röntgenräume   |             |    |     | x  | x |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

| Objektliste Innenräume   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| <b>Handel/Gastgewerbe</b>  |             |    |     |    |   |
| – Verkaufsstände für vorübergehende Nutzung  | x           |    |     |    |   |
| – Kioske, Verkaufslager, Nebenräume mit einfacher Einrichtung und Ausstattung  |             | x  |     |    |   |
| – Durchschnittliche Laden- oder Gasträume, Einkaufsbereiche, Schnellgaststätten  |             |    | x   |    |   |
| – Fachgeschäfte, Boutiquen, Showrooms, Lichtspieltheater, Großküchen   |             |    |     | x  |   |
| – Messestände, bei Verwendung von System- oder Modulbauteilen  |             |    | x   |    |   |
| – Individuelle Messestände   |             |    |     | x  |   |
| – Gasträume, Sanitärbereiche gehobener Gestaltung, zum Beispiel in Restaurants, Bars, Weinstuben, Cafés, Clubräumen  |             |    |     | x  |   |
| – Gast- oder Sanitärbereiche zum Beispiel in Pensionen oder Hotels mit durchschnittlichen Anforderungen oder Einrichtungen oder Ausstattungen                    |             |    | x   |    |   |
| – Gast-, Informations- oder Unterhaltungsbereiche in Hotels mit individueller Gestaltung oder Möblierung oder gehobener Einrichtung oder technischer Ausstattung |             |    |     | x  |   |
| <b>Freizeit/Sport</b>  |             |    |     |    |   |
| – Neben- oder Wirtschaftsräume in Sportanlagen oder Schwimmbädern  |             | x  |     |    |   |
| – Schwimmbäder, Fitness-, Wellness- oder Saunananlagen, Großsportstätten   |             |    | x   | x  |   |
| – Sport-, Mehrzweck- oder Stadthallen, Gymnastikräume, Tanzschulen   |             |    | x   | x  |   |
| <b>Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft/Verkehr</b>  |             |    |     |    |   |
| – Einfache Hallen oder Werkstätten ohne fachspezifische Einrichtung, Pavillons   |             | x  |     |    |   |
| – Landwirtschaftliche Betriebsbereiche   |             | x  | x   |    |   |
| – Gewerbebereiche, Werkstätten mit technischer oder maschineller Einrichtung   |             |    | x   | x  |   |
| – Umfassende Fabrikations- oder Produktionsanlagen   |             |    |     | x  |   |
| – Räume in Tiefgaragen, Unterführungen   |             | x  |     |    |   |
| – Gast- oder Betriebsbereiche in Flughäfen, Bahnhöfen  |             |    |     | x  | x |

## Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)

---

| Objektliste Innenräume  | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| <b>Kultur-/Sakralbauten</b>   |             |    |     |    |   |
| – Kultur- oder Sakralbereiche, Kirchenräume                                   |             |    |     | x  | x |
| – Individuell gestaltete Ausstellungs-, Museums- oder Theaterbereiche         |             |    |     | x  | x |
| – Konzert- oder Theatersäle, Studioräume für Rundfunk, Fernsehen oder Theater |             |    |     |    | x |



## Anlage 11 Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

### 11.1 Leistungsbild Freianlagen

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen</li> <li>b) Ortsbesichtigung</li> <li>c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf</li> <li>d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung</li> <li>– Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen</li> <li>– Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen</li> <li>– Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten</li> </ul>   |
| <b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen</li> <li>c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem</li> <li>d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel               <ul style="list-style-type: none"> <li>– der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,</li> <li>– der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetations-technischen Bedingungen,</li> <li>– der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,</li> <li>– Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Umweltfolgenabschätzung</li> <li>– Bestandsaufnahme, Vermessung</li> <li>– Fotodokumentationen</li> <li>– Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen</li> <li>– Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren</li> <li>– Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände</li> </ul> |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf</li> <li>f) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</li> <li>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse</li> </ul>  |  |
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen</li> <li>Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden</li> <li>c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere               <ul style="list-style-type: none"> <li>– zur Bepflanzung,</li> <li>– zu Materialien und Ausstattungen,</li> <li>– zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,</li> <li>– zum terminlichen Ablauf</li> </ul> </li> <li>d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung</li> <li>e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung</li> <li>f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen</li> <li>– Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen</li> <li>– Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenenengruppen bei Planung und Ausführung</li> <li>– Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops</li> <li>– Mieter- oder Nutzerbefragungen</li> <li>– Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen</li> <li>– Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb</li> <li>– Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)</li> <li>– Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen</li> </ul> |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)</li> <li>– Mitwirken bei der Finanzierungsplanung</li> <li>– Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse</li> <li>– Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten</li> </ul>   |
| <b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Einreichen der Vorlagen</li> <li>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>– Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen</li> <li>– Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht</li> <li>– Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung</li> <li>– Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen</li> <li>– Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen</li> <li>– Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke</li> <li>– Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung</li> </ul> |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen</li> <li>b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50</li> <li>c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)</li> <li>– Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)</li> </ul>  |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,</li> <li>– zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,</li> <li>– zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,</li> <li>– zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen</li> </ul> <p>e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf</p> <p>f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>  |   |
| <b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>   |   |
| <p>a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen</p> <p>b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung</p> <p>c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse</p> <p>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse</p> <p>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</p> <p>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche</li> <li>– Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten</li> </ul> |
| <b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>   |   |
| <p>a) Einholen von Angeboten</p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</p>   |   |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>c) Führen von Bietergesprächen</li> <li>d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</li> <li>e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen</li> <li>f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung</li> <li>g) Mitwirken bei der Auftragserteilung</li> </ul>   |   |
| <b>LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik</li> <li>b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen</li> <li>c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse</li> <li>e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses</li> <li>f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen</li> <li>g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen</li> <li>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen</li> <li>i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber</li> <li>j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers</li> <li>– fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren</li> <li>– Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung</li> <li>– Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation</li> </ul> |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| k) Übergabe des Objekts<br>l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel<br>m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche<br>n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen<br>o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen<br>p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276<br>q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts |   |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>   |   |
| a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen<br>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen<br>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen  | – Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege<br>– Überwachen von Wartungsleistungen<br>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist |

### 11.2 Objektliste Freianlagen

Nachstehende Freianlagen werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:

| Objekte  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| <b>In der freien Landschaft</b>  |             |    |     |    |   |
| – einfache Geländegestaltung   | x           |    |     |    |   |
| – Einsaaten in der freien Landschaft   | x           |    |     |    |   |
| – Pflanzungen in der freien Landschaft oder Windschutzpflanzungen, mit sehr geringen oder geringen Anforderungen | x           | x  |     |    |   |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Objekte   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Pflanzungen in der freien Landschaft mit natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen (Kompensationsanforderungen)           |             |    | x   |    |   |
| – Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktion                |             |    |     | x  |   |
| – Naturnahe Gewässer- und Ufergestaltung  |             |    | x   |    |   |
| – Geländegestaltungen und Pflanzungen für Deponien, Halden und Entnahmestellen mit geringen oder durchschnittlichen Anforderungen |             | x  | x   |    |   |
| – Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken und bei landwirtschaftlichen Aussiedlungen       |             | x  |     |    |   |
| – Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen mit geringen oder durchschnittlichen Anforderungen                               |             | x  | x   |    |   |
| <b>In Stadt- und Ortslagen</b>  |             |    |     |    |   |
| – Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung   |             |    | x   |    |   |
| – innerörtliche Grünzüge, Grünverbindungen mit besonderer Ausstattung   |             |    |     | x  |   |
| – Freizeitparks und Parkanlagen   |             |    |     | x  |   |
| – Geländegestaltung ohne oder mit Abstütungen   |             |    | x   | x  |   |
| – Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen sowie an Ortsrändern   |             | x  | x   |    |   |
| – Schulgärten und naturkundliche Lehrpfade und -gebiete   |             |    |     | x  |   |
| – Hausgärten und Gartenhöfe mit Repräsentationsansprüchen   |             |    |     | x  | x |
| <b>Gebäudebegrünung</b>   |             |    |     |    |   |
| – Terrassen- und Dachgärten   |             |    |     |    | x |
| – Bauwerksbegrünung vertikal und horizontal mit hohen oder sehr hohen Anforderungen   |             |    |     | x  | x |
| – Innenbegrünung mit hohen oder sehr hohen Anforderungen  |             |    |     | x  | x |
| – Innenhöfe mit hohen oder sehr hohen Anforderungen   |             |    |     | x  | x |
| <b>Spiel- und Sportanlagen</b>  |             |    |     |    |   |
| – Ski- und Rodelhänge ohne oder mit technischer Ausstattung   | x           | x  |     |    |   |
| – Spielwiesen   |             | x  |     |    |   |
| – Ballspielplätze, Bolzplätze, mit geringen oder durchschnittlichen Anforderungen   |             | x  | x   |    |   |

## Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)

| Objekte  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Sportanlagen in der Landschaft, Parcours, Wettkampfstrecken  |             |    | x   |    |   |
| – Kombinationsspielfelder, Sport-, Tennisplätze und Sportanlagen mit Tennenbelag oder Kunststoff- oder Kunstrasenbelag                           |             |    | x   | x  |   |
| – Spielplätze  |             |    |     | x  |   |
| – Sportanlagen Typ A bis C oder Sportstadien   |             |    |     | x  | x |
| – Golfplätze mit besonderen natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen oder in stark reliefiertem Geländeumfeld                             |             |    |     | x  | x |
| – Freibäder mit besonderen Anforderungen, Schwimmteiche  |             |    |     | x  | x |
| – Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangebot  |             |    |     | x  |   |
| <b>Sonderanlagen</b>   |             |    |     |    |   |
| – Freilichtbühnen  |             |    |     | x  |   |
| – Zelt- oder Camping- oder Badeplätze, mit durchschnittlicher oder hoher Ausstattung oder Kleingartenanlagen                                     |             |    | x   | x  |   |
| <b>Objekte</b>   |             |    |     |    |   |
| – Friedhöfe, Ehrenmale, Gedenkstätten, mit hoher oder sehr hoher Ausstattung   |             |    |     | x  | x |
| – Zoologische und botanische Gärten  |             |    |     |    | x |
| – Lärmschutzeinrichtungen  |             |    |     | x  |   |
| – Garten- und Hallenschauen  |             |    |     |    | x |
| – Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen, historische Park- und Gartenanlagen, Gartendenkmale                                      |             |    |     |    | x |
| <b>Sonstige Freianlagen</b>  |             |    |     |    |   |
| – Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen topographischen Verhältnissen oder durchschnittlicher Ausstattung                        |             |    | x   |    |   |
| – Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit schwierigen oder besonders schwierigen topographischen Verhältnissen oder hoher oder sehr hoher Ausstattung |             |    |     | x  | x |
| – Fußgängerbereiche und Stadtplätze mit hoher oder sehr hoher Ausstattungsintensität   |             |    |     | x  | x |



# Anlage 12 Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

## 12.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf</li> <li>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung</li> <li>e) Ortsbesichtigung</li> <li>f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Auswahl und Besichtigung ähnlicher Objekte</li> </ul>   |
| <b>LPH 2 Vorplanung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlichrechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter</li> <li>c) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</li> <li>d) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten</li> <li>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen von Leitungsbestandsplänen</li> <li>– vertiefte Untersuchungen zum Nachweis von Nachhaltigkeitsaspekten</li> <li>– Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsprüfung</li> <li>– Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen</li> </ul> |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen</p> <p>g) Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung</p> <p>h) Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu zwei Terminen</p> <p>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen</p> <p>j) Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</p> <p>k) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>   |  |
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>   |  |
| <p>a) Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</p> <p>b) Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) fachspezifische Berechnungen ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern</p> <p>d) Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung</p> <p>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu drei Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen</p> <p>f) Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen</li> <li>– Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7)</li> <li>– Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung)</li> </ul> |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>h) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit</li> <li>i) Bauzeiten- und Kostenplan</li> <li>j) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>   |   |
| <b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) Abstimmen mit Behörden</li> <li>e) Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu vier Erläuterungs-, Erörterungsterminen</li> <li>f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu zehn Kategorien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen</li> </ul>  |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung</li> <li>– Koordination des Gesamtprojekts</li> <li>– Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen</li> </ul> |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>b) Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben</li> <li>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</li> <li>d) Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik für Ingenieurbauwerke gemäß § 41 Nummer 1 bis 3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt</li> </ul> |
| <b>LPH 6 Vorbereiten der Vergabe</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen</li> <li>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen</li> <li>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse</li> <li>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</li> <li>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen</li> </ul>  |
| <b>LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Einholen von Angeboten</li> <li>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen des Preisspiegels</li> <li>c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken</li> <li>d) Führen von Bietergesprächen</li> <li>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</li> </ul>   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen<br>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung<br>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung  |   |
| <b>LPH 8 Bauoberleitung</b>  |   |
| a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe<br>b) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)<br>c) Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen<br>d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme<br>e) Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme<br>f) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage<br>g) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran<br>h) Übergabe des Objekts<br>i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche<br>j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kostenkontrolle</li> <li>– Prüfen von Nachträgen</li> <li>– Erstellen eines Bauwerksbuchs</li> <li>– Erstellen von Bestandsplänen</li> <li>– Örtliche Bauüberwachung:</li> <li>– Plausibilitätsprüfung der Absteckung</li> <li>– Überwachen der Ausführung der Bauleistungen</li> <li>– Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)</li> <li>– Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers</li> <li>– Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen</li> <li>– Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen</li> <li>– Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel</li> <li>– Dokumentation des Bauablaufs</li> <li>– Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße</li> <li>– Mitwirken bei behördlichen Abnahmen</li> <li>– Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen</li> <li>– Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme</li> </ul> |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

|  |  |
|--|--|
| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage</li> <li>– Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</li> </ul> |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</li> <li>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen</li> <li>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</li> </ul>  |

### 12.2 Objektliste Ingenieurbauwerke

Nachstehende Objekte werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:

| Gruppe 1 – Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Zisternen  | x           |    |     |    |   |
| – einfache Anlagen zur Gewinnung und Förderung von Wasser, zum Beispiel Quellfassungen, Schachtbrunnen |             | x  |     |    |   |
| – Tiefbrunnen  |             |    | x   |    |   |
| – Brunnengalerien und Horizontalbrunnen  |             |    |     | x  |   |
| – Leitungen für Wasser ohne Zwangspunkte   | x           |    |     |    |   |
| – Leitungen für Wasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten                            |             | x  |     |    |   |
| – Leitungen für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten                        |             |    | x   |    |   |
| – Einfache Leitungsnetze für Wasser  |             | x  |     |    |   |
| – Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten und mit einer Druckzone       |             |    | x   |    |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 1 – Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Leitungsnetze für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten                                   |             |    |     | x  |   |
| – einfache Anlagen zur Speicherung von Wasser, zum Beispiel Behälter in Fertigbauweise, Feuerlöschbecken                 |             | x  |     |    |   |
| – Speicherbehälter   |             |    | x   |    |   |
| – Speicherbehälter in Turmbauweise   |             |    |     | x  |   |
| – einfache Wasseraufbereitungsanlagen und Anlagen mit mechanischen Verfahren, Pumpwerke und Druckerhöhungsanlagen        |             |    | x   |    |   |
| – Wasseraufbereitungsanlagen mit physikalischen und chemischen Verfahren, schwierige Pumpwerke und Druckerhöhungsanlagen |             |    |     | x  |   |
| – Bauwerke und Anlagen mehrstufiger oder kombinierter Verfahren der Wasseraufbereitung                                   |             |    |     |    | x |

| Gruppe 2 – Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung<br>mit Ausnahme Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlagen dienen, und Regenwasser-<br>versickerung (Abgrenzung zu Freianlagen) | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Leitungen für Abwasser ohne Zwangspunkte  | x           |    |     |    |   |
| – Leitungen für Abwasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten   |             | x  |     |    |   |
| – Leitungen für Abwasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten  |             |    | x   |    |   |
| – einfache Leitungsnetze für Abwasser   |             | x  |     |    |   |
| – Leitungsnetze für Abwasser mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten  |             |    | x   |    |   |
| – Leitungsnetze für Abwasser mit zahlreichen Zwangspunkten  |             |    |     | x  |   |
| – Erdbecken als Regenrückhaltebecken  |             | x  |     |    |   |
| – Regenbecken und Kanalstauräume mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten   |             |    | x   |    |   |
| – Regenbecken und Kanalstauräume mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, kombinierte Regenwasserbewirtschaftungsanlagen  |             |    |     | x  |   |
| – Schlammabsetzanlagen, Schlamm-polder  |             | x  |     |    |   |
| – Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen   |             |    | x   |    |   |
| – Schlammbehandlungsanlagen   |             |    |     | x  |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 2 – Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung<br>mit Ausnahme Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlagen dienen, und Regenwasserversickerung (Abgrenzung zu Freianlagen) | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Bauwerke und Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung  |             |    |     |    | x |
| – Industriell systematisierte Abwasserbehandlungsanlagen, einfache Pumpwerke und Hebeanlagen   |             | x  |     |    |   |
| – Abwasserbehandlungsanlagen mit gemeinsamer aerober Stabilisierung, Pumpwerke und Hebeanlagen   |             |    | x   |    |   |
| – Abwasserbehandlungsanlagen, schwierige Pumpwerke und Hebeanlagen   |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige Abwasserbehandlungsanlagen  |             |    |     |    | x |

| Gruppe 3 – Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus<br>ausgenommen Freianlagen nach § 39 Absatz 1  | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Berieselung und rohrlose Dränung, flächenhafter Erdbau mit unterschiedlichen Schütthöhen oder Materialien   |             | x  |     |    |   |
| – Beregnung und Rohrdränung   |             |    | x   |    |   |
| – Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Boden- und schwierigen Geländeverhältnissen   |             |    |     | x  |   |
| – Einzelgewässer mit gleichförmigem ungegliedertem Querschnitt ohne Zwangspunkte, ausgenommen Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen  | x           |    |     |    |   |
| – Einzelgewässer mit gleichförmigem gegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten  |             | x  |     |    |   |
| – Einzelgewässer mit ungleichförmigem ungegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit einigen Zwangspunkten   |             |    | x   |    |   |
| – Einzelgewässer mit ungleichförmigem gegliedertem Querschnitt und vielen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit vielen Zwangspunkten, besonders schwieriger Gewässer- ausbau mit sehr hohen technischen Anforderungen und ökologischen Ausgleichsmaßnahmen |             |    |     | x  |   |
| – Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung ausgenommen Teiche ohne Dämme  | x           |    |     |    |   |
| – Teiche mit mehr als 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle mit Hochwasserentlastung  |             | x  |     |    |   |
| – Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren bis 5 m Dammhöhe über Sohle oder bis 100.000 m <sup>3</sup> Speicherraum   |             |    | x   |    |   |



## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 3 – Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus<br>ausgenommen Freianlagen nach § 39 Absatz 1  | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 100.000 m <sup>3</sup> und weniger als 5.000.000 m <sup>3</sup> Speicherraum                                    |             |    |     | x  |   |
| – Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 5.000.000 m <sup>3</sup> Speicherraum   |             |    |     |    | x |
| – Deich und Dammbauten  |             | x  |     |    |   |
| – schwierige Deich- und Dammbauten  |             |    | x   |    |   |
| – besonders schwierige Deich- und Dammbauten  |             |    |     | x  |   |
| – einfache Pumpanlagen, Pumpwerke und Schöpfwerke   |             | x  |     |    |   |
| – Pump- und Schöpfwerke, Siele  |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Pump- und Schöpfwerke  |             |    |     | x  |   |
| – Einfache Durchlässe   | x           |    |     |    |   |
| – Durchlässe und Düker  |             | x  |     |    |   |
| – schwierige Durchlässe und Düker   |             |    | x   |    |   |
| – Besonders schwierige Durchlässe und Düker   |             |    |     | x  |   |
| – einfache feste Wehre  |             | x  |     |    |   |
| – feste Wehre   |             |    | x   |    |   |
| – einfache bewegliche Wehre   |             |    | x   |    |   |
| – bewegliche Wehre  |             |    |     | x  |   |
| – einfache Sperrwerke und Sperrtore   |             |    | x   |    |   |
| – Sperrwerke  |             |    |     | x  |   |
| – Kleinwasserkraftanlagen   |             |    | x   |    |   |
| – Wasserkraftanlagen  |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige Wasserkraftanlagen, zum Beispiel Pumpspeicherwerke oder Kavernenkraftwerke   |             |    |     |    | x |
| – Fangedämme, Hochwasserwände   |             |    | x   |    |   |
| – Fangedämme, Hochwasserschutzwände in schwieriger Bauweise   |             |    |     | x  |   |
| – eingeschwommene Senkkästen, schwierige Fangedämme, Wellenbrecher  |             |    |     |    | x |
| – Bootsanlegestellen mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen an stehenden Gewässern   | x           |    |     |    |   |
| – Bootsanlegestellen mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen an fließenden Gewässern, einfache Schiffslös- und -ladestellen, einfache Kaimauern und Piers |             | x  |     |    |   |
| – Schiffslös- und -ladestellen, Häfen, jeweils mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen mit hohen Belastungen, Kaimauern und Piers                         |             |    | x   |    |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 3 – Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus<br>ausgenommen Freianlagen nach § 39 Absatz 1  | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Schiffsanlege-, -lösch- und -ladesteilen bei Tide oder Hochwasserbeeinflussung, Häfen bei Tide- und Hochwasserbeeinflussung, schwierige Kaimauern und Piers |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige schwimmende Schiffsanleger, bewegliche Verladebrücken  |             |    |     |    | x |
| – Einfache Uferbefestigungen  | x           |    |     |    |   |
| – Uferwände und -mauern   |             | x  |     |    |   |
| – Schwierige Uferwände und -mauern, Ufer- und Sohlsicherung an Wasserstraßen  |             |    | x   |    |   |
| – Schifffahrtskanäle mit Dalben, Leitwänden, bei einfachen Bedingungen  |             |    | x   |    |   |
| – Schifffahrtskanäle mit Dalben, Leitwänden, bei schwierigen Bedingungen in Dammstrecken, mit Kreuzungsbauwerken  |             |    |     | x  |   |
| – Kanalbrücken  |             |    |     |    | x |
| – einfache Schiffsschleusen, Bootsschleusen   |             | x  |     |    |   |
| – Schiffsschleusen bei geringen Hubhöhen  |             |    | x   |    |   |
| – Schiffsschleusen bei großen Hubhöhen und Sparschleusen  |             |    |     | x  |   |
| – Schiffshebwerke   |             |    |     |    | x |
| – Werftanlagen, einfache Docks  |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Docks  |             |    |     | x  |   |
| – Schwimmdocks  |             |    |     |    | x |

| Gruppe 4 – Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung<br>mit Gasen, Energieträgern, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach § 53 Absatz 2 | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase ohne Zwangspunkte  | x           |    |     |    |   |
| – Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten   |             | x  |     |    |   |
| – Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen oder zahlreichen Zwangspunkten   |             |    | x   |    |   |
| – Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten  |             |    |     | x  |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| <b>Gruppe 4 – Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung</b><br>mit Gasen, Energieträgern, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach § 53 Absatz 2 | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Industriell vorgefertigte einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider  |             | x  |     |    |   |
| – Einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider  |             |    | x   |    |   |
| – mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider   |             |    |     | x  |   |
| – Leerrohrnetze mit wenigen Verknüpfungen  |             |    | x   |    |   |
| – Leerrohrnetze mit zahlreichen Verknüpfungen  |             |    |     | x  |   |
| – Handelsübliche Fertigbehälter für Tankanlagen  | x           |    |     |    |   |
| – Pumpzentralen für Tankanlagen in Ortbetonbauweise  |             |    | x   |    |   |
| – Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in einfachen Fällen  |             |    | x   |    |   |

| <b>Gruppe 5 – Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung</b>  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe ohne Zusatzeinrichtungen             | x           |    |     |    |   |
| – Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe mit einfachen Zusatzeinrichtungen    |             | x  |     |    |   |
| – Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe, mit schwierigen Zusatzeinrichtungen |             |    | x   |    |   |
| – Einfache, einstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe   |             | x  |     |    |   |
| – Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe  |             |    | x   |    |   |
| – Mehrstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe  |             |    |     | x  |   |
| – Einfache Bauschutttaufbereitungsanlagen  |             | x  |     |    |   |
| – Bauschutttaufbereitungsanlagen   |             |    | x   |    |   |
| – Bauschuttdeponien ohne besondere Einrichtungen   |             | x  |     |    |   |
| – Bauschuttdeponien  |             |    | x   |    |   |
| – Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen ohne besondere Einrichtungen  |             | x  |     |    |   |
| – Biomüll-Kompostierungsanlagen, Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen  |             |    | x   |    |   |
| – Kompostwerke   |             |    |     | x  |   |
| – Hausmüll- und Monodeponien   |             |    | x   |    |   |
| – Hausmülldeponien und Monodeponien mit schwierigen technischen Anforderungen  |             |    |     | x  |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 5 – Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung   | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen   |             |    |     | x  |   |
| – Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen   |             |    |     |    | x |
| – SonderabfalldPONen   |             |    |     | x  |   |
| – Anlagen für Untertagedeponien  |             |    |     | x  |   |
| – Behälterdeponien   |             |    |     | x  |   |
| – Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten   |             |    | x   |    |   |
| – Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten mit schwierigen technischen Anforderungen |             |    |     | x  |   |
| – Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden einschließlich Bodenluft                                   |             |    |     | x  |   |
| – einfache Grundwasserdekontaminierungsanlagen   |             |    |     | x  |   |
| – komplexe Grundwasserdekontaminierungsanlagen   |             |    |     |    | x |

| Gruppe 6 – konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen                  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Lärmschutzwälle ausgenommen Lärmschutzwälle als Mittel der Geländegestaltung | x           |    |     |    |   |
| – Einfache Lärmschutzanlagen   |             | x  |     |    |   |
| – Lärmschutzanlagen  |             |    | x   |    |   |
| – Lärmschutzanlagen in schwieriger städtebaulicher Situation                   |             |    |     | x  |   |
| – Gerade Einfeldbrücken einfacher Bauart                                       |             | x  |     |    |   |
| – Einfeldbrücken   |             |    | x   |    |   |
| – Einfache Mehrfeld- und Bogenbrücken  |             |    | x   |    |   |
| – Schwierige Einfeld-, Mehrfeld- und Bogenbrücken                              |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige, längs vorgespannte Stahlverbundkonstruktionen                    |             |    |     |    | x |
| – Besonders schwierige Brücken   |             |    |     |    | x |
| – Tunnel- und Trogbauwerke   |             |    | x   |    |   |
| – Schwierige Tunnel- und Trogbauwerke  |             |    |     | x  |   |
| – Besonders schwierige Tunnel- und Trogbauwerke                                |             |    |     |    | x |
| – Untergrundbahnhöfe   |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Untergrundbahnhöfe  |             |    |     | x  |   |
| – besonders schwierige Untergrundbahnhöfe und Kreuzungsbahnhöfe                |             |    |     |    | x |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 7 – sonstige Einzelbauwerke<br>sonstige Einzelbauwerke ausgenommen Gebäude und<br>Freileitungs- und Oberleitungsmaste                                     | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Einfache Schornsteine  |             | x  |     |    |   |
| – Schornsteine   |             |    | x   |    |   |
| – Schwierige Schornsteine  |             |    |     | x  |   |
| – Besonders schwierige Schornsteine  |             |    |     |    | x |
| – Einfache Masten und Türme ohne Aufbauten   | x           |    |     |    |   |
| – Masten und Türme ohne Aufbauten  |             | x  |     |    |   |
| – Masten und Türme mit Aufbauten   |             |    | x   |    |   |
| – Masten und Türme mit Aufbauten und Betriebsgeschoss  |             |    |     | x  |   |
| – Masten und Türme mit Aufbauten, Betriebsgeschoss und<br>Publikumseinrichtungen   |             |    |     |    | x |
| – Einfache Kühltürme   |             |    | x   |    |   |
| – Kühltürme  |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige Kühltürme   |             |    |     |    | x |
| – Versorgungsbauwerke und Schutzrohre in sehr einfachen<br>Fällen ohne Zwangspunkte  | x           |    |     |    |   |
| – Versorgungsbauwerke und Schutzrohre mit zugehörigen<br>Schächten für Versorgungssysteme mit wenigen Zwangs-<br>punkten   |             | x  |     |    |   |
| – Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten für<br>Versorgungssysteme unter beengten Verhältnissen   |             |    | x   |    |   |
| – Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten in<br>schwierigen Fällen für mehrere Medien  |             |    |     | x  |   |
| – Flach gegründete, einzeln stehende Silos ohne Anbauten   |             | x  |     |    |   |
| – Einzeln stehende Silos mit einfachen Anbauten, auch in<br>Gruppenbauweise  |             |    | x   |    |   |
| – Silos mit zusammengefügt Zellenblöcken und Anbauten  |             |    |     | x  |   |
| – Schwierige Windkraftanlagen  |             |    |     | x  |   |
| – Unverankerte Stützbauwerke bei geringen Geländesprüngen<br>ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung<br>und zur konstruktiven Böschungssicherung | x           |    |     |    |   |
| – Unverankerte Stützbauwerke bei hohen Geländesprüngen<br>mit Verkehrsbelastungen mit einfachen Baugrund-, Belastungs-<br>und Geländebeziehungen                 |             | x  |     |    |   |
| – Stützbauwerke mit Verankerung oder unverankerte Stützbauwerke<br>bei schwierigen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebeziehungen                                |             |    | x   |    |   |
| – Stützbauwerke mit Verankerung und schwierigen Baugrund-,<br>Belastungs- oder Geländebeziehungen  |             |    |     | x  |   |

## Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)

| Gruppe 7 – sonstige Einzelbauwerke<br>sonstige Einzelbauwerke ausgenommen Gebäude und<br>Freileitungs- und Oberleitungsmaste | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – Stützbauwerke mit Verankerung und ungewöhnlich<br>schwierigen Randbedingungen  |             |    |     |    | x |
| – Schlitz- und Bohrpfahlwände, Trägerbohlwände   |             |    | x   |    |   |
| – Einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste   |             |    | x   |    |   |
| – Traggerüste und andere Gerüste   |             |    |     | x  |   |
| – Sehr schwierige Gerüste und sehr hohe oder weit gespannte<br>Traggerüste, verschiebliche (Trag-)Gerüste                    |             |    |     |    | x |
| – eigenständige Tiefgaragen, einfache Schacht- und Kaver-<br>nenbauwerke, einfache Stollenbauten                             |             |    | x   |    |   |
| – schwierige eigenständige Tiefgaragen, schwierige Schacht-<br>und Kavernenbauwerke, schwierige Stollenbauwerke              |             |    |     | x  |   |
| – Besonders schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke   |             |    |     |    | x |

# Anlage 13 Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

## 13.1 Leistungsbild Verkehrsanlagen

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <b>LPH 1 Grundlagenmittlung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf</li> <li>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) Ortsbesichtigung</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Einwirkungen</li> <li>– Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte</li> </ul>   |
| <b>LPH 2 Vorplanung</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten</li> <li>b) Analysieren der Grundlagen</li> <li>c) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter</li> <li>d) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</li> <li>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung von bis zu 3 Varianten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen von Leitungsbestandsplänen</li> <li>– Untersuchungen zur Nachhaltigkeit</li> <li>– Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsprüfung</li> <li>– Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen</li> </ul> |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p>Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage, Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten</p> <p>Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen</p> <p>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen</p> <p>g) Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung</p> <p>h) Mitwirken bei Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu 2 Terminen</p> <p>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen</p> <p>j) Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus der Voruntersuchung zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren</p> <p>k) Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</p> <p>l) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren</p> |  |
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>  |  |
| <p>a) Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen</p> <p>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</p> <p>b) Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Fachspezifische Berechnungen ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Detaillierte signaltechnische Berechnung</li> <li>– Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen</li> <li>– Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7)</li> <li>– Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung)</li> </ul> |



## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen |
|---|----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>d) Ermitteln der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung</li> <li>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu drei Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen</li> <li>f) Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten</li> <li>g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>h) Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken</li> <li>i) Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden</li> <li>j) Rechnerische Festlegung des Objekts</li> <li>k) Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte</li> <li>l) Nachweis der Lichtraumprofile</li> <li>m) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebs während der Bauzeit</li> <li>n) Bauzeiten- und Kostenplan</li> <li>o) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul> |                      |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>   |   |
| <p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Erstellen des Grunderwerbsplans und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Abstimmen mit Behörden</p> <p>e) Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu vier Erläuterungs-, Erörterungsterminen</p> <p>f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen</li> </ul>  |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>  |   |
| <p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben</p> <p>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>d) Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung</li> <li>– Koordination des Gesamtprojekts</li> <li>– Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen</li> </ul> |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <b>LPH 6 Vorbereiten der Vergabe</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen</li> <li>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen</li> <li>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse</li> <li>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</li> <li>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen</li> <li>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen</li> </ul>  |
| <b>LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Einholen von Angeboten</li> <li>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel</li> <li>c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken</li> <li>d) Führen von Bietergesprächen</li> <li>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</li> <li>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen</li> <li>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung</li> <li>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</li> </ul>  |
| <b>LPH 8 Bauoberleitung</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kostenkontrolle</li> <li>– Prüfen von Nachträgen</li> <li>– Erstellen eines Bauwerksbuchs</li> <li>– Erstellen von Bestandsplänen</li> <li>– Örtliche Bauüberwachung;</li> <li>– Plausibilitätsprüfung der Absteckung</li> </ul> |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <p>c) Veranlassen und Mitwirken daran, die ausführenden Unternehmen in Verzug zu setzen</p> <p>d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme</p> <p>e) Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigen einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme</p> <p>f) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>g) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage</p> <p>h) Übergabe des Objekts</p> <p>i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche</p> <p>j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Überwachen der Ausführung der Bauleistungen</li> <li>– Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)</li> <li>– Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers</li> <li>– Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen</li> <li>– Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen</li> <li>– Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel</li> <li>– Dokumentation des Bauablaufs</li> <li>– Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße</li> <li>– Mitwirken bei behördlichen Abnahmen</li> <li>– Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen</li> <li>– Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme</li> <li>– Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage</li> <li>– Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</li> </ul> |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>  |   |
| <p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</p>   |   |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen<br>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | – Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist |

### 13.2 Objektliste Verkehrsanlagen

Nachstehende Verkehrsanlagen werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:

| Objekte   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| <b>a) Anlagen des Straßenverkehrs</b>   |             |    |     |    |   |
| <b>Außerörtliche Straßen</b>  |             |    |     |    |   |
| – ohne besondere Zwangspunkte oder im wenig bewegten Gelände  |             | x  |     |    |   |
| – mit besonderen Zwangspunkten oder in bewegtem Gelände   |             |    | x   |    |   |
| – mit vielen besonderen Zwangspunkten oder in stark bewegtem Gelände  |             |    |     | x  |   |
| – im Gebirge  |             |    |     |    | x |
| <b>Innerörtliche Straßen und Plätze</b>   |             |    |     |    |   |
| – Anlieger- und Sammelstraßen   |             | x  |     |    |   |
| – sonstige innerörtliche Straßen mit normalen verkehrstechnischen Anforderungen oder normaler städtebaulicher Situation (durchschnittliche Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)   |             |    | x   |    |   |
| – sonstige innerörtliche Straßen mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder schwieriger städtebaulicher Situation (hohe Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)                |             |    |     | x  |   |
| – sonstige innerörtliche Straßen mit sehr hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder sehr schwieriger städtebaulicher Situation (sehr hohe Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung) |             |    |     |    | x |
| <b>Wege</b>   |             |    |     |    |   |
| – im ebenen Gelände mit einfachen Entwässerungsverhältnissen  | x           |    |     |    |   |
| – im bewegten Gelände mit einfachen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen  |             | x  |     |    |   |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

| Objekte  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – im bewegten Gelände mit schwierigen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen |             |    | x   |    |   |
| <b>Plätze, Verkehrsflächen</b>   |             |    |     |    |   |
| – einfache Verkehrsflächen, Plätze außerorts                                   | x           |    |     |    |   |
| – innerörtliche Parkplätze   |             | x  |     |    |   |
| – verkehrsberuhigte Bereiche mit normalen städtebaulichen Anforderungen        |             |    | x   |    |   |
| – verkehrsberuhigte Bereiche mit hohen städtebaulichen Anforderungen           |             |    |     | x  |   |
| – Flächen für Güterumschlag Straße zu Straße                                   |             |    | x   |    |   |
| – Flächen für Güterumschlag im kombinierten Ladeverkehr                        |             |    |     | x  |   |
| <b>Tankstellen, Rastanlagen</b>  |             |    |     |    |   |
| – mit normalen verkehrstechnischen Anforderungen                               | x           |    |     |    |   |
| – mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen                                  |             |    | x   |    |   |
| <b>Knotenpunkte</b>  |             |    |     |    |   |
| – einfach höhengleich  |             | x  |     |    |   |
| – schwierig höhengleich  |             |    | x   |    |   |
| – sehr schwierig höhengleich   |             |    |     | x  |   |
| – einfach höhenungleich  |             |    | x   |    |   |
| – schwierig höhenungleich  |             |    |     | x  |   |
| – sehr schwierig höhenungleich   |             |    |     |    | x |
| <b>b) Anlagen des Schienenverkehrs</b>   |             |    |     |    |   |
| <b>Gleis und Bahnsteiganlagen der freien Strecke</b>                           |             |    |     |    |   |
| – ohne Weichen und Kreuzungen  | x           |    |     |    |   |
| – ohne besondere Zwangspunkte oder in wenig bewegtem Gelände                   |             | x  |     |    |   |
| – mit besonderen Zwangspunkten oder in bewegtem Gelände                        |             |    | x   |    |   |
| – mit vielen Zwangspunkten oder in stark bewegtem Gelände                      |             |    |     | x  |   |
| <b>Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe</b>                                |             |    |     |    |   |
| – mit einfachen Spurplänen   |             | x  |     |    |   |
| – mit schwierigen Spurplänen   |             |    | x   |    |   |
| – mit sehr schwierigen Spurplänen  |             |    |     | x  |   |
| <b>c) Anlagen des Flugverkehrs</b>   |             |    |     |    |   |
| – einfache Verkehrsflächen für Landeplätze, Segelfluggelände                   |             | x  |     |    |   |

## Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5)

---

| Objekte  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| – schwierige Verkehrsflächen für Landeplätze, einfache Verkehrsflächen für Flughäfen |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Verkehrsflächen für Flughäfen   |             |    |     | x  |   |

# Anlage 14 Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

## 14.1 Leistungsbild Tragwerksplanung

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <b>LPH 1 Grundlagenmittlung</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner</li> <li>b) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten</li> <li>c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>  |  |
| <b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- u. Planungsvorbereitung)</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen</li> <li>b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit</li> <li>c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart</li> <li>d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>e) Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung</li> <li>f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen</li> <li>– Aufstellen eines Lastenplans, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</li> <li>– Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile</li> <li>– Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung</li> </ul> |



## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung</li> <li>b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung</li> <li>c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel</li> <li>d) Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau</li> <li>e) Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht</li> <li>f) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>g) Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung</li> <li>h) Mitwirken beim Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile</li> <li>– Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung</li> <li>– Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails</li> <li>– Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird</li> <li>– Nachweise der Erdbebensicherung</li> </ul> |
| <b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen</li> <li>b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung)</li> <li>– Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände bei Ingenieurbauwerken, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen</li> </ul>  |

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p>c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners</p> <p>d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung</p> <p>e) Abstimmen mit Prüfämtern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle</p> <p>f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne</p>   | <p>– Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungsquerschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen</p> <p>– Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC)</p> <p>– Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht</p> <p>– Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (zum Beispiel Fassaden)</p> |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>   |  |
| <p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen</p> <p>b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners</p> <p>c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen)</p> <p>d) Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung</p> <p>e) Fortführen der Abstimmung mit Prüfämtern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle</p> | <p>– Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau</p> <p>– Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten</p> <p>– Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau</p> <p>– Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen</p>   |
| <b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>   |  |
| <p>a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Ergebnis der Ausführungsplanung und als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners</p>  | <p>– Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners<sup>5</sup></p>   |

<sup>5</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase.

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p>b) Überschlüssiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau</p> <p>c) Mitwirken beim Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners</li> <li>– Beitrag zum Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks</li> </ul>  |
| <b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners</li> <li>– Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten</li> <li>– Mitwirken beim Kostenanschlag nach DIN 276 oder anderer Vorgaben des Auftraggebers aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten</li> </ul>  |
| <b>LPH 8 Objektüberwachung</b>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen</li> <li>– Ingenieurtechnische Kontrolle der Bauhelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen</li> <li>– Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie Auswertung der Güteprüfungen</li> <li>– Betontechnologische Beratung</li> <li>– Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen</li> </ul> |
| <b>LPH 9 Dokumentation und Objektbetreuung</b>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Einflüssen</li> </ul>   |

### 14.2 Objektliste Tragwerksplanung

Nachstehende Tragwerke können in der Regel folgenden Honorarzonon zugeordnet werden:

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

|   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| <b>Bewertungsmerkmale zur Ermittlung der Honorarzone bei der Tragwerksplanung</b>   |             |    |     |    |   |
| – Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler Aussteifung  | x           |    |     |    |   |
| – Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten  |             | x  |     |    |   |
| – Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen  |             |    | x   |    |   |
| – Tragwerke mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheit- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind              |             |    |     | x  |   |
| – Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere statisch und konstruktiv ungewöhnlich schwierige Tragwerke  |             |    |     |    | x |
| <b>Stützwände, Verbau</b>   |             |    |     |    |   |
| – unverankerte Stützwände zur Abfangung von Geländesprüngen bis 2 m Höhe und konstruktive Böschungssicherungen bei einfachen Baugrund-, Belastungs- und Geländebedingungen  | x           |    |     |    |   |
| – Sicherung von Geländesprüngen bis 4 m Höhe ohne Rückverankerungen bei einfachen Baugrund-, Belastungs- und Geländebedingungen wie z. B. Stützwände, Uferwände, Baugrubenverbauten   |             | x  |     |    |   |
| – Sicherung von Geländesprüngen ohne Rückverankerungen bei schwierigen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebedingungen oder mit einfacher Rückverankerung bei einfachen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebedingungen wie z. B. Stützwände, Uferwände, Baugrubenverbauten |             |    | x   |    |   |
| – schwierige, verankerte Stützwände, Baugrubenverbauten oder Uferwände  |             |    |     | x  |   |
| – Baugrubenverbauten mit ungewöhnlich schwierigen Randbedingungen   |             |    |     |    | x |

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

|  | Honorarzone |    |     |    |   |
|--|-------------|----|-----|----|---|
|  | I           | II | III | IV | V |
| <b>Gründung</b>  |             |    |     |    |   |
| – Flachgründungen einfacher Art  |             | x  |     |    |   |
| – Flachgründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, ebene und räumliche Pfahlgründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen                 |             |    |     | x  |   |
| <b>Mauerwerk</b>   |             |    |     |    |   |
| – Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung                              |             | x  |     |    |   |
| – Tragwerke mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände  |             |    | x   |    |   |
| – Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk)   |             |    |     | x  |   |
| <b>Gewölbe</b>   |             |    |     |    |   |
| – einfache Gewölbe   |             |    | x   |    |   |
| – schwierige Gewölbe und Gewölbereihen   |             |    |     | x  |   |
| <b>Deckenkonstruktionen, Flächentragwerke</b>  |             |    |     |    |   |
| – Deckenkonstruktionen mit einfachem Schwierigkeitsgrad, bei vorwiegend ruhenden Flächenlasten   |             | x  |     |    |   |
| – Deckenkonstruktionen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    | x   |    |   |
| – schiefwinklige Einfeldplatten  |             |    |     | x  |   |
| – schiefwinklige Mehrfeldplatten   |             |    |     |    | x |
| – schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger  |             |    |     | x  |   |
| – schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger  |             |    |     |    | x |
| – Trägerroste und orthotrope Platten mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     | x  |   |
| – schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten   |             |    |     |    | x |
| – Flächentragwerke (Platten, Scheiben) mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     | x  |   |
| – schwierige Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Faltwerke, Schalen)  |             |    |     |    | x |
| – einfache Faltwerke ohne Vorspannung  |             |    |     | x  |   |
| <b>Verbund-Konstruktionen</b>  |             |    |     |    |   |
| – einfache Verbundkonstruktionen ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden   |             |    | x   |    |   |

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

|   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Verbundkonstruktionen mittlerer Schwierigkeit   |             |    |     | x  |   |
| – Verbundkonstruktionen mit Vorspannung durch Spannglieder oder andere Maßnahmen  |             |    |     |    | x |
| <b>Rahmen- und Skelettbauten</b>  |             |    |     |    |   |
| – ausgesteifte Skelettbauten  |             |    | x   |    |   |
| – Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert |             |    |     | x  |   |
| – einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen   |             |    | x   |    |   |
| – Rahmentragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     | x  |   |
| – schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen   |             |    |     |    | x |
| <b>Räumliche Stabwerke</b>  |             |    |     |    |   |
| – räumliche Stabwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     | x  |   |
| – schwierige räumliche Stabwerke  |             |    |     |    | x |
| <b>Seilverspannte Konstruktionen</b>  |             |    |     |    |   |
| – einfache seilverspannte Konstruktionen  |             |    |     | x  |   |
| – seilverspannte Konstruktionen mit durchschnittlichem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad  |             |    |     |    | x |
| <b>Konstruktionen mit Schwingungsbeanspruchung</b>  |             |    |     |    |   |
| – Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen   |             |    |     | x  |   |
| – Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen mit durchschnittlichem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad  |             |    |     |    | x |
| <b>Besondere Berechnungsmethoden</b>  |             |    |     |    |   |
| – schwierige Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern  |             |    |     | x  |   |
| – ungewöhnlich schwierige Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern   |             |    |     |    | x |
| – schwierige Tragwerke in neuen Bauarten  |             |    |     |    | x |
| – Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können                |             |    |     |    | x |

## Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)

|   | Honorarzone |    |     |    |   |
|---|-------------|----|-----|----|---|
|   | I           | II | III | IV | V |
| – Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist                     |             |    |     |    | x |
| <b>Spannbeton</b>   |             |    |     |    |   |
| – einfache, äußerlich und innerlich statisch bestimmte und zwängungsfrei gelagerte vorgespannte Konstruktionen                            |             |    | x   |    |   |
| – vorgespannte Konstruktionen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     | x  |   |
| – vorgespannte Konstruktionen mit hohem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad   |             |    |     |    | x |
| <b>Trag-Gerüste</b>   |             |    |     |    |   |
| – einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke  |             | x  |     |    |   |
| – schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke  |             |    |     | x  |   |
| – sehr schwierige Traggerüste und andere sehr schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste |             |    |     |    | x |

## Anlage 15 Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

### 15.1 Grundleistungen und Besondere Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner</li> <li>b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung</li> <li>c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter</li> <li>– Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile</li> <li>– Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand</li> <li>– Durchführen von Verbrauchsmessungen</li> <li>– Endoskopische Untersuchungen</li> <li>– Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe</li> </ul> |
| <b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen<br/>Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten</li> <li>b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches</li> <li>– Durchführen von Versuchen und Modellversuchen</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage</li> </ul>   |   |



## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p>d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen</p> <p>e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur</p> <p>f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung</p> <p>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>  |  |
| <b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>   |  |
| <p>a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf</p> <p>b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile</p> <p>c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen</p> <p>Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen</p> <p>Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, etc.</li> <li>– Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage</li> <li>– Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis</li> <li>– Berechnung von Lebenszykluskosten</li> <li>– Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage</li> <li>– Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen</li> <li>– Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix</li> <li>– Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches</li> <li>– Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie</li> <li>– Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm</li> </ul> |
| <p>d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung</li> <li>– Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen</li> </ul>   |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p>e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p> <p>h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>  |  |
| <b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>   |  |
| <p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden</p> <p>b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>   |  |
| <b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>  |  |
| <p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile<br/>                     Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne)<br/>                     Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten<br/>                     Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung</li> <li>– Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen)</li> <li>– Anfertigen von Leerrohrplänen mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)</li> <li>– Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen</li> <li>– Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen</li> </ul> |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen</li> <li>d) Fortschreibung des Terminplans</li> <li>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen</li> <li>f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>–</li> </ul>   |
| <b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke</li> <li>c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse</li> <li>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</li> <li>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation</li> <li>– Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend</li> </ul> |
| <b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Einholen von Angeboten</li> <li>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</li> <li>c) Führen von Bietergesprächen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</li> <li>– Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)</li> </ul>             |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p>d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung</p> <p>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren</p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung</p>  |  |
| <p><b>LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b></p>  |  |
| <p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p>b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten</p> <p>c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p>d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)</p> <p>e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise</p> <p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</p> <p>g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise</p> <p>h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag</p> <p>i) Kostenfeststellung</p> <p>j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen</p> <p>k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen</li> <li>– Werksabnahmen</li> <li>– Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand</li> <li>– Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß</li> <li>– Schlussrechnung (Ersatzvornahme)</li> <li>– Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte</li> <li>– Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke</li> </ul> |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran<br>m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollzähligkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung<br>n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung<br>o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel<br>p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts |   |
| <b>LPH 9 Objektbetreuung</b>  |   |
| a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen<br>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen<br>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen  | – Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist<br>– Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien<br>– Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches |

### 15.2 Objektliste

|   | Honorarzone |    |     |
|---|-------------|----|-----|
|   | I           | II | III |
| <b>Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen</b>   |             |    |     |
| – Anlagen mit kurzen einfachen Netzen   | x           |    |     |
| – Abwasser-, Wasser-, Gas- oder sanitärtechnische Anlagen mit verzweigten Netzen, Trinkwasserzirkulationsanlagen, Hebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen  |             | x  |     |
| – Anlagen zur Reinigung, Entgiftung oder Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen oder physikalischen Behandlung von Wasser, Anlagen mit besonderen hygienischen Anforderungen oder neuen Techniken (zum Beispiel Kliniken, Alten- oder Pflegeeinrichtungen) |             |    | x   |
| – Gasdruckreglerstationen, mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider   |             |    |     |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

|  | Honorarzone |    |     |
|--|-------------|----|-----|
|  | I           | II | III |
| <b>Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen</b>   |             |    |     |
| – Einzelheizgeräte, Etagenheizung  | x           |    |     |
| – Gebäudeheizungsanlagen, mono- oder bivalente Systeme (zum Beispiel Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Wärmepumpenanlagen)<br>– Flächenheizungen<br>– Hausstationen<br>– verzweigte Netze   |             | x  |     |
| – Multivalente Systeme<br>– Systeme mit Kraft-Wärme-Kopplung, Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, Deckenstrahlheizungen (zum Beispiel Sport- oder Industriehallen)  |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen</b>  |             |    |     |
| – Einzelabluftanlagen  | x           |    |     |
| – Lüftungsanlagen mit einer thermodynamischen Luftbehandlungsfunktion (zum Beispiel Heizen), Druckbelüftung  |             | x  |     |
| – Lüftungsanlagen mit mindestens zwei thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen (zum Beispiel Heizen oder Kühlen), Teilklimaanlagen, Klimaanlagen<br>– Anlagen mit besonderen Anforderungen an die Luftqualität (zum Beispiel Operationsräume)<br>– Kühlanlagen, Kälteerzeugungsanlagen ohne Prozesskälteanlagen<br>– Hausstationen für Fernkälte, Rückkühlanlagen |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen</b>   |             |    |     |
| – Niederspannungsanlagen mit bis zu zwei Verteilungsebenen ab Übergabe EVU einschließlich Beleuchtung oder Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterien<br>– Erdungsanlagen  | x           |    |     |
| – Kompakt-Transformatorstationen, Eigenstromerzeugungsanlagen (zum Beispiel zentrale Batterie- oder unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlagen, Photovoltaik-Anlagen)<br>– Niederspannungsanlagen mit bis zu drei Verteilungsebenen ab Übergabe EVU einschließlich Beleuchtungsanlagen<br>– zentrale Sicherheitsbeleuchtungsanlagen                                 |             | x  |     |
| – Niederspannungsinstallationen einschließlich Bussystemen<br>– Blitzschutz- oder Erdungsanlagen, soweit nicht in HZ I oder HZ III erwähnt<br>– Außenbeleuchtungsanlagen   |             |    |     |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

|  | Honorarzone |    |     |
|--|-------------|----|-----|
|  | I           | II | III |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hoch- oder Mittelspannungsanlagen, Transformatorenstationen, Eigenstromversorgungsanlagen mit besonderen Anforderungen (zum Beispiel Notstromaggregate, Blockheizkraftwerke, dynamische unterbrechungsfreie Stromversorgung)</li> <li>– Niederspannungsanlagen mit mindestens vier Verteilebenen oder mehr als 1.000 A Nennstrom</li> <li>– Beleuchtungsanlagen mit besonderen Planungsanforderungen (zum Beispiel Lichtsimulationen in aufwendigen Verfahren für Museen oder Sonderräume)</li> </ul> |             |    | x   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Blitzschutzanlagen mit besonderen Anforderungen (zum Beispiel für Kliniken, Hochhäuser, Rechenzentren)</li> </ul>   |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 5 Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen</b>  |             |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Einfache Fernmeldeinstallationen mit einzelnen Endgeräten</li> </ul>  | x           |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, soweit nicht in HZ I oder HZ III erwähnt</li> </ul>   |             | x  |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen mit besonderen Anforderungen (zum Beispiel Konferenz- oder Dolmetscheranlagen, Beschallungsanlagen von Sonderräumen, Objektüberwachungsanlagen, aktive Netzwerkkomponenten, Fernübertragungsnetze, Fernwirkanlagen, Parkleitsysteme)</li> </ul>  |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 6 Förderanlagen</b>   |             |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Einzelne Standardaufzüge, Kleingüteraufzüge, Hebebühnen</li> </ul>  | x           |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufzugsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, Fahrtreppen oder Fahrsteige, Krananlagen, Ladebrücken, Stetigförderanlagen</li> </ul>   |             | x  |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufzugsanlagen mit besonderen Anforderungen, Fassadenaufzüge, Transportanlagen mit mehr als zwei Sende- oder Empfangsstellen</li> </ul>   |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische oder verfahrenstechnische Anlagen</b>   |             |    |     |
| <b>7.1. Nutzungsspezifische Anlagen</b>  |             |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Küchentechnische Geräte, zum Beispiel für Teeküchen</li> </ul>  | x           |    |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Küchentechnische Anlagen, zum Beispiel Küchen mittlerer Größe, Aufwärmküchen, Einrichtungen zur Speise- oder Getränkeaufbereitung, -abgabe oder -lagerung (keine Produktionsküche) einschließlich zugehöriger Kälteanlagen</li> </ul>   |             | x  |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Küchentechnische Anlagen, zum Beispiel Großküchen, Einrichtungen für Produktionsküchen einschließlich der Abgabe oder Lagerung sowie der zugehörigen Kälteanlagen, Gewerbekälte für Großküchen, große Kühlräume oder Kühlzellen</li> </ul>  |             |    | x   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wäscherei- oder Reinigungsgeräte, zum Beispiel für Gemeinschaftswaschküchen</li> </ul>  | x           |    |     |

## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

|   | Honorarzone |    |     |
|---|-------------|----|-----|
|   | I           | II | III |
| – Wäscherei- oder Reinigungsanlagen, zum Beispiel Wäschereinrichtungen für WaschsaloNs  |             | x  |     |
| – Wäscherei- oder Reinigungsanlagen, zum Beispiel chemische oder physikalische Einrichtungen für Großbetriebe   |             |    | x   |
| – Medizin- oder labortechnische Anlagen, zum Beispiel für Einzelpraxen der Allgemeinmedizin   | x           |    |     |
| – Medizin- oder labortechnische Anlagen, zum Beispiel für Gruppenpraxen der Allgemeinmedizin oder Einzelpraxen der Fachmedizin, Sanatorien, Pflegeeinrichtungen, Krankenhausabteilungen, Laboreinrichtungen für Schulen |             | x  |     |
| – Medizin- oder labortechnische Anlagen, zum Beispiel für Kliniken, Institute mit Lehr- oder Forschungsaufgaben, Laboratorien, Fertigungsbetriebe   |             |    | x   |
| – Feuerlöschgeräte, zum Beispiel Handfeuerlöscher   | x           |    |     |
| – Feuerlöschanlagen, zum Beispiel manuell betätigte Feuerlöschanlagen   |             | x  |     |
| – Feuerlöschanlagen, zum Beispiel selbsttätig auslösende Anlagen  |             |    | x   |
| – Entsorgungsanlagen, zum Beispiel Abwurfanlagen für Abfall oder Wäsche,  | x           |    |     |
| – Entsorgungsanlagen, zum Beispiel zentrale Entsorgungsanlagen für Wäsche oder Abfall, zentrale Staubsauganlagen  |             |    | x   |
| – Bühnentechnische Anlagen, zum Beispiel technische Anlagen für Klein- oder Mittelbühnen  |             | x  |     |
| – Bühnentechnische Anlagen, zum Beispiel für Großbühnen   |             |    | x   |
| – Medienversorgungsanlagen, zum Beispiel zur Erzeugung, Lagerung, Aufbereitung oder Verteilung medizinischer oder technischer Gase, Flüssigkeiten oder Vakuum   |             |    | x   |
| – Badetechnische Anlagen, zum Beispiel Aufbereitungsanlagen, Wellenerzeugungsanlagen, höhenverstellbare Zwischenböden   |             |    | x   |
| – Prozesswärmeanlagen, Prozesskälteanlagen, Prozessluftanlagen, zum Beispiel Vakuumanlagen, Prüfstände, Windkanäle, industrielle Ansauganlagen  |             |    | x   |
| – Technische Anlagen für Tankstellen, Fahrzeugwaschanlagen  |             |    | x   |
| – Lagertechnische Anlagen, zum Beispiel Regalbediengeräte (mit zugehörigen Regalanlagen), automatische Warentransportanlagen  |             |    | x   |
| – Taumittelsprühanlagen oder Enteisungsanlagen  |             | x  |     |
| – Stationäre Enteisungsanlagen für Großanlagen, zum Beispiel Flughäfen  |             |    | x   |
| <b>7.2. Verfahrenstechnische Anlagen</b>  |             |    |     |



## Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)

|  | Honorarzone |    |     |
|--|-------------|----|-----|
|  | I           | II | III |
| – Einfache Technische Anlagen der Wasseraufbereitung (zum Beispiel Belüftung, Enteisenung, Entmanganung, chemische Entsäuerung, physikalische Entsäuerung)   |             | x  |     |
| – Technische Anlagen der Wasseraufbereitung (zum Beispiel Membranfiltration, Flockungsfiltration, Ozonierung, Entarsenierung, Entaluminierung, Denitrifikation)  |             |    | x   |
| – Einfache Technische Anlagen der Abwasserreinigung (zum Beispiel gemeinsame aerobe Stabilisierung)  |             | x  |     |
| – Technische Anlagen der Abwasserreinigung (zum Beispiel für mehrstufige Abwasserbehandlungsanlagen)   |             |    | x   |
| – Einfache Schlammbehandlungsanlagen (zum Beispiel Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen)  |             | x  |     |
| – Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung   |             |    | x   |
| – Einfache Technische Anlagen der Abwasserableitung  |             | x  |     |
| – Technische Anlagen der Abwasserableitung   |             |    | x   |
| – Einfache Technische Anlagen der Wassergewinnung, -förderung, -speicherung  |             | x  |     |
| – Technische Anlagen der Wassergewinnung, -förderung, -speicherung   |             |    | x   |
| – Einfache Regenwasserbehandlungsanlagen   |             | x  |     |
| – Einfache Anlagen für Grundwasserdekontaminierungsanlagen   |             | x  |     |
| – Komplexe Technische Anlagen für Grundwasserdekontaminierungsanlagen  |             |    | x   |
| – Einfache Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Gasen (zum Beispiel Odorieranlage)   |             | x  |     |
| – Einfache Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Feststoffen  |             | x  |     |
| – Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Feststoffen   |             |    | x   |
| – Einfache Technische Anlagen der Abfallentsorgung (zum Beispiel für Kompostwerke, Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen, Hausmülldeponien oder Monodeponien für Sonderabfälle, Anlagen für Untertagedeponien, Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden) |             | x  |     |
| – Technische Anlagen der Abfallentsorgung (zum Beispiel für Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen, multifunktionale Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe)  |             |    | x   |
| <b>Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation</b>   |             |    |     |
| – Herstellerneutrale Gebäudeautomationssysteme oder Automationssysteme mit anlagengruppenübergreifender Systemintegration  |             |    | x   |



# **Amtliche Begründung (Bundesrat-Drucksache 539/20)**

## **A. Allgemeiner Teil**

### **I. Zielsetzung und Notwendigkeit der Regelungen**

In seinem Urteil vom 4. Juli 2019 hat der Europäische Gerichtshof entschieden, dass die verbindlichen Mindest- und Höchstthonorarsätze der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276, HOAI) gegen Artikel 15 Absatz 1, Absatz 2 Buchstabe g und Absatz 3 der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt (EU- Dienstleistungsrichtlinie) verstoßen (Rechtssache C-377/17). Mit Verkündung des Urteils besteht für die Bundesrepublik Deutschland die Pflicht, der Entscheidung nachzukommen und die nationale Rechtsordnung an die Vorgaben des Urteils anzupassen. Die vorliegende Verordnung dient der Umsetzung dieser Anpassungen in der HOAI.

### **II. Wesentlicher Inhalt des Entwurfs**

Die Regelungen der HOAI werden in der Weise geändert, dass die Honorare für alle von der HOAI erfassten Leistungen künftig frei vereinbart werden können und es keine verbindlichen Mindest- und Höchstthonorarsätze mehr geben wird.

### **III. Alternativen**

Keine.

### **IV. Regelungskompetenz**

Die Kompetenz der Bundesregierung zum Erlass der Verordnung ergibt sich aus der Ermächtigungsgrundlage in § 1 Absatz 1 des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen.

Die Verordnung bedarf der Zustimmung des Bundesrates.

### **V. Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen**

Der Verordnungsentwurf dient der Umsetzung des Urteils des Europäischen Gerichtshofs vom 4. Juli 2019 in der Rechtssache C-377/17. Die bisher in der HOAI enthaltene Festlegung von verbindlichen Mindest- und Höchstthonorarsätzen, die nach dem Urteil mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie

(2006/123/EG, Abl. L 376 S. 36) nicht vereinbar war, wird durch diese Änderung der HOAI aufgehoben.

### VI. Regelungsfolgen

Die Änderungen in der HOAI haben das Ziel, dem Urteil des Europäischen Gerichtshofs in der Rechtssache C-377/17 nachzukommen und die Regelungen der nationalen Rechtsordnung entsprechend der Vorgaben des Urteils anzupassen und so die Vereinbarkeit der Regelungen der HOAI mit dem Recht der Europäischen Union, wie es in der EU- Dienstleistungsrichtlinie zum Ausdruck kommt, herzustellen.

#### 1. Rechts- und Verwaltungsvereinfachung

Die Änderungen in der HOAI dienen der Anpassung der Verordnung an die Vorgaben des Urteils des Europäischen Gerichtshofs und damit auch der Klarstellung der Rechtslage. Auch für die öffentliche Verwaltung wird auf diese Weise die Rechtsanwendung vereinfacht.

#### 2. Nachhaltigkeitsaspekte

Das Regelungsvorhaben steht im Einklang mit den Leitgedanken der Bundesregierung zur nachhaltigen Entwicklung im Sinne der deutschen Nachhaltigkeitsstrategie, die der Umsetzung der UN-Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung dient.

Das Regelungsvorhaben ist insbesondere vereinbar mit SDG 8 (Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum). Es trägt zur Planungs- und Rechtssicherheit im betroffenen Sektor bei. Dies kann zu einem sichereren Investitionsumfeld und somit zu besseren Investitionsbedingungen im Sinne der nationalen Postulate zu SDG 8 beitragen.

Behinderungen etwaiger Nachhaltigkeitsziele oder Zielkonflikte zwischen verschiedenen Nachhaltigkeitszielen durch das Regelungsvorhaben wurden nicht festgestellt.

#### 3. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand

Durch die Verordnung werden keine Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand verursacht.

### 4. Erfüllungsaufwand

Die HOAI wird künftig für Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen keine verbindlichen Mindest- oder Höchsthonorarsätze mehr vorgeben. Die Regelungen, die HOAI für die Kalkulation der Honorare enthält, werden aber beibehalten. Das entsprechend dieser Kalkulationsregeln ermittelte Honorar kann mittels eines Zu- oder Abschlags geändert werden. Die HOAI wird außerdem künftig unverbindliche Honorarempfehlungen enthalten, die eine wichtige Orientierung für die Honorarhöhe im Einzelfall bieten. Der durch die Änderung entstehende zusätzliche Prüfaufwand ist deshalb als so gering einzuschätzen, dass mit dieser Verordnung kein messbarer zusätzlicher Erfüllungsaufwand entsteht. Im Übrigen wird auf die Begründung des Gesetzes zur Änderung des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 12. November 2020 (BGBl. I, S.2392) verwiesen.

### 5. Weitere Kosten

Durch diese Verordnung entstehen keine direkten oder indirekten Kosten für die Wirtschaft. Auswirkungen auf das Preisniveau, insbesondere auf das Verbraucherpreisniveau, sind nicht zu erwarten. Mit der Verordnung werden die Honorarhöhen nicht geändert. Daher ergeben sich durch die Verordnung keine weiteren Kosten. Insbesondere werden auch die Honorartafeln, die künftig zur Honorarorientierung dienen, der Höhe nach beibehalten.

### 6. Weitere Regelungsfolgen

Auswirkungen auf Verbraucherinnen und Verbraucher oder demografische Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

Im Zuge der gemäß § 2 der Gemeinsamen Geschäftsordnung der Bundesministerien vorzunehmenden Relevanzprüfung sind unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Lebenssituationen von Frauen und Männern keine Auswirkungen erkennbar, die gleichstellungspolitischen Zielen zuwiderlaufen.

### VII. Befristung; Evaluierung

Es sind keine Befristung und keine Evaluierung vorgesehen. Die Verordnung dient der Umsetzung der Vorgaben eines Urteils des Europäischen Gerichtshofs.

### B. Besonderer Teil

#### Zu Artikel 1

#### Zu Nummer 1

Die neue Formulierung des Anwendungsbereichs der HOAI in § 1 macht den neuen Charakter der Verordnung deutlich. Die HOAI enthält künftig kein verbindliches Preisrecht mehr und dementsprechend keine verbindlichen Regelungen für die Berechnung der Entgelte für bestimmte Leistungen. Der Anwendungsbereich der neuen Regelungen erstreckt sich aber weiterhin auf Honorare für Ingenieur- und Architektenleistungen, auch wenn der Regelungsinhalt ein anderer ist als bisher.

Zunächst wird in § 1 Satz 1 klargestellt, dass sich der Geltungsbereich der HOAI auf Honorare für Ingenieur- und Architektenleistungen bezieht. Schon nach bisheriger Rechtslage war insbesondere infolge eines Urteils des Bundesgerichtshofs (BGH, Urteil vom 22. Mai 1997 – VII ZR 290/95 –, BGHZ 136, 1-11) anerkannt, dass die HOAI auf alle Personen anzuwenden war, die Leistungen erbringen, für die die HOAI Regelungen enthielt. Nicht ausschlaggebend war, ob es sich um Leistungen von Personen handelte, die eine der Berufsbezeichnungen führen durften, die in der Verordnung genannt waren. Die Bestimmung des Anwendungsbereichs erfolgte leistungsbezogen, nicht berufsbezogen. Daran soll die jetzige Anpassung der HOAI nichts ändern. Daher stellt die Neuregelung ausdrücklich auf Ingenieur- und Architektenleistungen ab. Die Erwähnung der Berufsbezeichnung dient nur einer stärkeren Konturierung des Anwendungsbereichs in dem Sinne, dass es sich um Leistungen handelt, die üblicherweise von Ingenieuren oder Architekten erbracht werden. Damit ist aber gerade nicht ausgeschlossen, dass auch Vertreter anderer Berufe diese Leistungen ausführen. Wie der zweite Halbsatz des Satzes 1 klarstellt, ist damit auch keine Ausweitung des Anwendungsbereichs im Vergleich zur bisherigen Rechtslage bezweckt. Es sollen künftig dieselben Leistungen von der HOAI erfasst sein, welche auch schon bisher von der HOAI erfasst waren.

Allerdings stellt der neu gefasste § 1 im Gegensatz zur vorherigen Fassung künftig auf den Oberbegriff der Leistungen ab, die Eingrenzung auf die Grundleistungen wird nicht wieder aufgegriffen. Damit soll jedoch nur klargestellt werden, dass die HOAI, wie bisher schon, nicht nur Regelungen zu den sogenannten Grundleistungen enthält, sondern auch zu den sogenannten Besonderen Leistungen. Diese werden aber auch in der neuen Fassung deutlich weniger detailliert geregelt als die Grundleistungen.

Durch § 1 Satz 2 werden der Charakter und die Zielrichtung der Regelungen der geänderten HOAI klargestellt. Auch wenn keine verbindlichen preisrecht-

lichen Vorgaben mehr enthalten sind, sieht die HOAI auch weiterhin Maßstäbe und Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die von der HOAI erfassten Leistungen vor. Diese Berechnungsparameter können durch eine entsprechende Vereinbarung von den Parteien eines Vertrages, der von der HOAI erfasste Leistungen zum Gegenstand hat, zur Kalkulation des Honorars genutzt werden. Sofern die Vertragsparteien durch entsprechende vertragliche Vereinbarung von diesen Berechnungsparametern, ohne deren Änderung, Gebrauch machen, dienen diese als die maßgeblichen und von den Parteien anzuwendenden Regeln zur Honorarermittlung. Die Ergebnisse der Anwendung dieser Honorarberechnungsregelungen sind aber nicht verbindlich, es kann immer, beispielsweise durch einen Zu- oder Abschlag, ein abweichendes Honorar vereinbart werden. Die Kalkulationsregeln der HOAI müssen aber auch nicht genutzt werden. Das Honorar für von der HOAI erfasste Leistungen kann auch immer auf anderem Wege, beispielsweise durch eine Stundensatzvereinbarung oder über eine Pauschale, ermittelt werden. Aus diesem Grund ist auch die Beschränkung auf Anwender mit Sitz im Inland und die Erbringung der Leistung im Inland entfallen. Die Anwendbarkeit der Regelungen hängt maßgeblich von der Vereinbarung der Vertragsparteien ab. Eine Verpflichtung, sie anzuwenden, besteht nicht.

### Zu Nummer 2

Der neu eingefügte § 2a dient der Erläuterung des künftigen Zwecks der Honorartafeln. Bisher war diesen der verbindliche Preisrahmen für die Honorare zu entnehmen. Künftig sollen die in den Honorartafeln enthaltenen Werte der Orientierung der Vertragsparteien dienen und damit eine Hilfestellung bei der Ermittlung des angemessenen Honorars bieten. Dies erfolgt auch vor dem Hintergrund, dass der Europäische Gerichtshof in seinem Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt hat, dass Preisorientierungen zum Verbraucherschutz beitragen können (vgl. Rechtssache C-377/17, Randnummer 94 f.). Gleichzeitig sollen die Orientierungswerte einen Beitrag zur Gewährleistung der Planungsqualität leisten. Ansonsten bleiben Aufbau und Inhalt der Honorartafeln im Wesentlichen gleich. Die in den Tafeln enthaltenen Werte sind an Art und Umfang der Planungsaufgabe und der Leistung des Planenden ausgerichtet und erstrecken sich über Honorarspannen. Mit Art und Umfang der Planungsaufgabe wird der Auftragsgegenstand in Bezug genommen, beispielsweise das Gebäude oder Ingenieurbauwerk, auf das sich der Auftrag bezieht. Der Begriff der Leistung erfasst die Arbeitsschritte, die der Planende auszuführen hat, wie zum Beispiel die Vorplanung oder die Ausführungsplanung. Die Gliederung der Honorarspannen richtet sich nach den Honorarzonen und den zugrunde liegenden Berechnungsparametern. Damit werden bei der Ermitt-

lung der in den Honorartafeln enthaltenen Honorarspannen die maßgeblichen Parameter berücksichtigt, die sicherstellen sollen, dass ein Honorar, das auf Grundlage der HOAI-Regelungen und unter Anwendung der Orientierungswerte der jeweiligen Honorartafel ermittelt wurde, angemessen ist.

Außerdem wird in § 2a der neu eingeführte Begriff des Basishonorarsatzes erläutert. Als Basishonorarsatz wird der jeweils untere in den Honorartafeln enthaltene Honorarwert bezeichnet. Die Definition ist erforderlich, da in § 7 auf die entsprechenden, in den Honorartafeln enthaltenen, Werte verwiesen wird.

### Zu Nummer 3

Der neu gefasste § 3 enthält in Absatz 1 Satz 1 die der Neufassung von § 1 Absatz 2 des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG) angeglichene Definition der Grundleistungen. Auch hier gilt, dass sich an der Rechtslage im Vergleich zur bisherigen Fassung im Ergebnis nichts ändern soll. Dabei dient die Definition der Abgrenzung der Grundleistungen von den Besonderen Leistungen für die Zwecke der Honorierung nach der HOAI. Grundleistungen zeichnen sich, insbesondere in Abgrenzung von den Besonderen Leistungen, dadurch aus, dass sie regelmäßig im Rahmen von Flächen-, Objekt- und Fachplanungen auszuführen sind. Es handelt sich also um das in Standardfällen durchzuführende Arbeitsprogramm bei solchen Planungsvorhaben. Gleichzeitig soll die neue Definition klarstellen, dass die Leistungsbilder zwar den Regelfall abbilden, sich der konkrete Leistungsumfang aber letztlich nach der Vereinbarung der Parteien richtet. Diesen steht es frei, auch Teile von Leistungsbildern zu vereinbaren. Das bedeutet, dass es immer auch Ausnahmen geben kann, in denen weniger oder andere als die regelmäßig durchzuführenden Leistungen vereinbart werden. Das Leistungsprogramm ist immer abhängig von der Vereinbarung der Parteien im Einzelfall. Um die grundsätzliche Fortschreibung der bisherigen Rechtslage zu unterstreichen, enthält Absatz 1 Satz 2 zur näheren inhaltlichen Ausgestaltung der Definition in Absatz 1 Satz 1 einen Bezug zu der in der bisher geltenden Fassung der HOAI (§ 3 Absatz 2 HOAI in der Fassung vom 10. Juli 2013) enthaltenen Definition der Grundleistungen. Zusätzlich wird klargestellt, dass die Grundleistungen in der HOAI auch künftig in Leistungsbildern erfasst sind und diese sich in Leistungsphasen gliedern, die in späteren Teilen der HOAI inhaltlich genauer ausgestaltet werden.

Ein Unterschied zur bisherigen Rechtslage besteht darin, dass die Leistungen der Anlage 1 künftig den sonstigen Grundleistungen der HOAI gleichgestellt werden. Daher verweist Absatz 1 Satz 3 auch auf die Beschreibung der Leistungsphasen in der Anlage 1. Bisher hatten die Leistungen der Anlage 1 eine



Sonderstellung, da sie nicht dem verbindlichen Preisrecht unterlagen. Künftig werden sie in der neuen Regelung der HOAI den übrigen Grundleistungen gleichgestellt.

Die Beschreibung der Besonderen Leistungen in Absatz 2 entspricht im Wesentlichen der bisherigen Formulierung in § 3 Absatz 3 der HOAI vom 10. Juli 2013. Hier ist keine Änderung der Rechtslage intendiert. Gleiches gilt für den Grundsatz der Wirtschaftlichkeit in Absatz 3. Zu den Besonderen Leistungen zählt auch weiterhin die Örtliche Bauüberwachung in den Objektplanungen Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen. Als Orientierungswert für das Honorar kann hier analog der amtlichen Begründung zur HOAI 2009 weiterhin eine Höhe von 2,3 bis 3,5 % der anrechenbaren Kosten angenommen oder ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der geschätzten Bauzeit bzw. nach nachgewiesenem Zeitbedarf vereinbart werden.

### **Zu Nummer 4**

#### **Zu Buchstabe a**

Mit der Neufassung des § 5 Absatz 1 soll keine inhaltliche Änderung, sondern nur eine redaktionelle Korrektur vorgenommen werden. Die bisherige Auflistung der Honorarzonen war nicht in allen Fällen deckungsgleich mit den spezifischen Regelungen in den verschiedenen Leistungsbereichen der HOAI, weshalb eine abstraktere Formulierung gewählt wird.

#### **Zu Buchstabe b**

Der bisherige Absatz 2 ist wegen der Neufassung des Absatzes 1 obsolet geworden.

#### **Zu Buchstabe c**

Folgeänderung vor dem Hintergrund der Gleichstellung der Leistungen der Anlage 1 mit den übrigen Grundleistungen.

### **Zu Nummer 5**

#### **Zu Buchstabe a**

Die Neufassung des § 6 Absatz 1 stellt klar, dass die Honorartafeln künftig der Honorarorientierung dienen. Die Honorartafeln enthalten für jedes Leistungsbild, zugeordnet nach den Honorarzonen gemäß § 5, Honorarorientierungen für die im Einzelfall jeweils angemessene Honorarhöhe. Hinsichtlich der Leistungen der Anlage 1 regelt § 6 Absatz 1 neu, welche Bezugsgrößen für die Honorarberechnung dieser Leistungsbilder herangezogen werden sollen.

### **Zu Buchstabe b**

#### **Zu Doppelbuchstabe aa**

#### **Zu Dreifachbuchstabe aaa**

Die Änderung dient der Klarstellung. Die in § 6 Absatz 2 aufgeführten Grundsätze gelten – wie die Grundsätze des Absatzes 1 – nur für die Honorierung von Grundleistungen bei Umbauten oder Modernisierungen.

#### **Zu Dreifachbuchstabe bbb**

Mit der Ergänzung soll der neue Charakter der Honorartafeln als Honorarorientierungen hervorgehoben werden.

#### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Die Ergänzung dient der Gleichstellung der Leistungsbilder der Anlage 1 mit den Leistungsbildern der Teile 2 bis 4.

#### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Im Gegensatz zur bisherigen Rechtslage reicht gemäß § 7 Absatz 1 Satz 1 künftig für den Abschluss einer wirksamen Honorarvereinbarung die Einhaltung der Textform gemäß

§ 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) aus. Dementsprechend wird § 6 Absatz 2 Satz 4 ebenfalls hinsichtlich des Formerfordernisses angepasst. Fehlt es an einer Vereinbarung in Textform, wird im Wege einer gesetzlichen Fiktion ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad von einem Zuschlag in Höhe von 20 Prozent ausgegangen.

#### **Zu Buchstabe c**

Die in § 6 Absatz 3 a. F. ausdrücklich vorgesehene Möglichkeit einer schriftlichen Abweichung ist nicht mehr erforderlich, da die HOAI kein verbindliches Preisrecht mehr enthält.

### **Zu Nummer 6**

Die Neufassung des § 7 stellt ein wesentliches Element der Umsetzung des Urteils des Europäischen Gerichtshofs in der Rechtssache C-377/17 zur HOAI dar. Die bisher in § 7

a. F. enthaltenen Regelungen zu den verbindlichen Mindest- und Höchstthonorarsätzen werden durch den Grundsatz ersetzt, dass sich das Honorar nach der Vereinbarung der Vertragsparteien richtet, ohne preisrechtliche Eingrenzungen. Gleichzeitig wird die Möglichkeit, eine wirksame Honorarvereinba-

zung zu treffen, insofern erleichtert, als künftig eine Vereinbarung in Textform gemäß § 126b BGB ausreicht. Die Honorarvereinbarung muss damit künftig nicht mehr, wie bisher, schriftlich und zum Zeitpunkt der Auftragserteilung geschlossen werden, um wirksam zu sein. Diese Anforderung hat sich in der Praxis als schwer umsetzbar erwiesen, da schon die Bestimmung des genauen Zeitpunkts der Auftragserteilung nicht in allen Fällen zweifelsfrei möglich war.

Das Ziel der Neuregelung ist es, den Parteien auch im Sinne der Rechtssicherheit eine praxisnahe und einfach umzusetzende Möglichkeit zum Abschluss wirksamer Honorarvereinbarungen zu eröffnen. Im Hinblick darauf, dass sich im Rahmen entsprechender Planungsprojekte auch später immer wieder Änderungen an den Vertragsinhalten ergeben können, soll es den Vertragsparteien auch möglich sein, erst im späteren Verlauf der Vertragsbeziehung eine Honorarvereinbarung zu schließen oder eine bereits geschlossene Honorarvereinbarung später bei Bedarf anzupassen. Auf einen bestimmten Zeitpunkt, zu dem die Honorarvereinbarung getroffen werden muss, kommt es deshalb künftig nicht mehr an.

Sollte es trotz dieser vereinfachten Möglichkeit, eine wirksame Honorarvereinbarung zu treffen, Fälle geben, in denen eine solche nicht getroffen wurde, enthält § 7 Absatz 1 Satz 2 künftig eine gesetzliche Fiktion hinsichtlich der Honorarhöhe. Um in solchen Fällen Rechtssicherheit zu gewährleisten, sollen die Honorarberechnungsgrundlagen der HOAI zur Anwendung kommen. Als vereinbart gilt dann der jeweilige Basishonorarsatz (§ 2a Satz 1), der sich unter Anwendung der Honorargrundlagen des § 6 und nach der im Einzelfall anzuwendenden Honorartafel ergibt. Die neue Regelung übernimmt damit die Wertung des § 7 Absatz 5 der HOAI vom 13. Juli 2013. Sie stellt damit eine Auffangregelung dar, die nur in den, voraussichtlich wenigen, Fällen zur Anwendung kommt, in denen eine wirksame Honorarvereinbarung nicht zustande gekommen ist. Mit dieser, dem § 1 Absatz 1 der Steuerberatervergütungsverordnung vom 17. Dezember 1981 (BGBl. I S. 1442), die zuletzt durch Artikel 8 der Verordnung vom 25. Juni 2020 (BGBl. I S. 1495) geändert worden ist (StBVV), vergleichbaren Regelung, sollen langwierige Streitigkeiten über die Honorarhöhe vermieden werden. Die Norm bezieht sich allerdings nur auf die Grundleistungen, da nur für diese Honorartafeln vorgesehen sind, deren Werte für die Festlegung der konkreten Honorarhöhe herangezogen werden können. Dabei sind die Leistungen der Anlage 1 den übrigen Grundleistungen künftig gleichgestellt, so dass § 7 Absatz 1 Satz 2 auch in Vertragsverhältnissen zur Anwendung kommen kann, die Leistungen der Anlage 1 zum Gegenstand haben.

Um sicherzustellen, dass der Orientierungscharakter der in den Honorartafeln enthaltenen Honorarwerte allen Vertragsparteien bekannt ist, sieht § 7 Absatz 2 eine neu eingeführte Hinweispflicht des Auftragnehmers vor, also desjenigen,

der die in der HOAI geregelten Leistungen erbringt. Dieser hat seinen Auftraggeber in Textform darauf hinzuweisen, dass auch ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln enthaltenen Werte vereinbart werden kann. Diese Regelung orientiert sich ebenfalls an dem Konzept der StBVV, die in § 4 Absatz 4 StBVV eine ähnliche Vorschrift enthält. Die Hinweispflicht nach § 7 Absatz 2 gilt aber nur in den Vertragsverhältnissen, in denen der Auftraggeber Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist. In allen anderen Fällen, beispielsweise auch bei Vertragsverhältnissen, die nach Durchführung eines Vergabeverfahrens zustande gekommen sind, besteht kein entsprechendes Schutzbedürfnis des Auftraggebers. Da sich die Hinweispflicht maßgeblich auf die Höhe des Honorars bezieht, muss ihr der Auftragnehmer nachgekommen sein, bevor der Auftraggeber seine rechtlich verbindliche Erklärung zu der Honorarvereinbarung abgegeben hat. Der Auftraggeber soll Gelegenheit haben, von der Information Kenntnis zu erhalten, bevor eine bindende Honorarvereinbarung geschlossen wird. Dabei muss dieser Hinweis ebenfalls in Textform erfolgen. An den Inhalt des Hinweises sind allerdings insofern keine hohen Anforderungen zu stellen als nicht erforderlich ist, dass der Auftragnehmer die im Einzelfall gültigen Honorarwerte identifizieren muss. Es soll der allgemeine Hinweis ausreichen, dass es sich bei den vereinbarten Leistungen um solche handelt, für die es in der HOAI Honorartafeln als Orientierungswerte gibt, und dass für die Leistungen auch Honorare oberhalb und unterhalb der in den Honorartafeln enthaltenen Honorarwerte vereinbart werden können. Es muss also insbesondere auf die Existenz und die Anwendbarkeit der HOAI sowie den Charakter der Honorartafeln als Orientierungswerte hingewiesen werden. Erfolgt der Hinweis nach § 7 Absatz 2 Satz 1 nicht, hat dies zur Folge, dass für die zwischen den Vertragsparteien vereinbarten Grundleistungen anstelle eines höheren Honorars der Basishonorarsatz als vereinbart gilt.

Eine ausdrückliche Regelung der bisher in § 7 Absatz 6 a. F. vorgesehenen Möglichkeit, ein Erfolgs- oder ein Malushonorar zu vereinbaren, ist vor dem Hintergrund des Wegfalls des verbindlichen Preisrechts nicht mehr erforderlich. Den Parteien der Honorarvereinbarung steht es nach der neuen Rechtslage ohnehin frei, entsprechende Absprachen in ihrer Honorarvereinbarung zu treffen.

### **Zu Nummer 7**

#### **Zu Buchstabe a**

Die Ergänzung dient der Klarstellung, dass es nur um die Durchführung der Honorarberechnung geht. Die Höhe des auf diesem Rechenweg ermittelten Honorars ist nicht verbindlich festgelegt.

### **Zu Buchstabe b**

Siehe die Begründung zu Nummer 7 Buchstabe a.

### **Zu Nummer 8**

§ 10 wird neu gefasst, um die Regelung sowohl an die geänderten Formanforderungen bezüglich der Honorarvereinbarung anzupassen als auch den Begriff der Verrechnungseinheiten zu ergänzen. Letzteres ist infolge der Gleichstellung der Leistungen der Anlage 1 mit den übrigen Grundleistungen erforderlich.

### **Zu Nummer 9**

§ 12 Absatz 1 wird neu gefasst, um in der Regelung klarzustellen, dass die Honorartafeln künftig der Honorarorientierung dienen.

### **Zu Nummer 10**

Die Änderungen in § 13 sind aufgrund des Wegfalls der verbindlichen Mindest- und Höchstonorarsätze sowie infolge der Gleichstellung der Leistungen der Anlage 1 mit den übrigen Grundleistungen erforderlich.

### **Zu Nummer 11**

#### **Zu Buchstabe a**

#### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Mit der Änderung wird eine dynamische Verweisung eingeführt, um sicherzustellen, dass sich der Verweis in § 14 Absatz 1 stets auf die aktuell geltende Fassung des Umsatzsteuergesetzes bezieht.

#### **Zu Doppelbuchstabe bb**

§ 14 Absatz 1 Satz 2 wird geändert, um die Regelung an die geänderten Formanforderungen an die Honorarvereinbarung anzupassen.

#### **Zu Buchstabe b**

§ 14 Absatz 3 Satz 2 wird geändert, um die Regelung an die geänderten Formanforderungen an die Honorarvereinbarung anzupassen.

### Zu Nummer 12

Seit dem 1.1.2018 enthält das BGB für Architekten- und Ingenieurverträge im Sinne von § 650q Absatz 1 BGB eine spezifische Regelung zur Fälligkeit des Honorars in § 650q Absatz 1 in Verbindung mit § 650g Absatz 4 BGB. Vor diesem Hintergrund wird in Satz 1 des neugefassten § 15 geregelt, dass diese Fälligkeitsregelung für alle Leistungen zur Anwendung kommt, die vom Anwendungsbereich der HOAI umfasst sind, insbesondere auch Leistungen der Flächenplanung. § 15 Satz 2 stellt zudem klar, dass sich das Recht des Auftragnehmers, Abschlagszahlungen zu verlangen, nach § 632a BGB richtet.

### Zu Nummer 13

#### Zu Buchstabe a

Mit der Änderung wird eine dynamische Verweisung eingeführt, um sicherzustellen, dass sich der Verweis in § 17 Absatz 1 stets auf die aktuell geltende Fassung des Baugesetzbuches bezieht.

#### Zu Buchstabe b

Da künftig sowohl das Honorar für Grundleistungen als auch für Besondere Leistungen frei vereinbar ist, bedarf es der Festlegung nicht mehr, dass die Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf frei vereinbar sind. Daher enthält die Regelung in § 17 Absatz 2 künftig nur noch die Einordnung dieser Leistungen als Besondere Leistungen.

### Zu Nummer 14

#### Zu Buchstabe a

Da die HOAI keine verbindlichen Preisregelungen mehr vorgibt, war § 20 Absatz 1 anzupassen. Die Honorartafeln setzen künftig keine Mindest- und Höchstsätze für Honorare mehr fest, sondern enthalten Honorarspannen als Orientierungswerte.

#### Zu Buchstabe b

Die bisherige Regelung in § 20 Absatz 6, nach der in den von der Regelung erfassten Fällen das Honorar frei vereinbar ist, ist aufgrund der Tatsache anzupassen, dass künftig die Honorare für alle Leistungen frei vereinbar sind. Daher wird durch die Änderung klargestellt, dass in diesen Fallkonstellationen die Grundsätze des Absatzes 2 möglicherweise nicht passend sind. Wenn die Parteien grundsätzlich vereinbart haben, zur Honorarermittlung die Regelungen der HOAI anzuwenden, wird durch die Regelung des Absatzes 6 klargestellt,

dass es in diesen Fällen sachgerecht sein kann, das Honorar abweichend von den Grundsätzen des Absatzes 2 zu ermitteln.

**Zu Nummer 15**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 16**

**Zu Buchstabe a**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Buchstabe b**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe b.

**Zu Nummer 17**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 18**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 19**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 20**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 21**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

**Zu Nummer 22**

Infolge des Wegfalls der verbindlichen Mindest- und Höchst Honorarsätze werden die entsprechenden Begrifflichkeiten in § 37 Absatz 2 Satz 1 gestrichen.

**Zu Nummer 23**

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

### Zu Nummer 24

#### Zu Buchstabe a

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

#### Zu Buchstabe b

Da die HOAI kein verbindliches Preisrecht mehr enthält und die Honorare frei vereinbar sind, bedarf es der bisherigen Regelung in § 44 Absatz 7 nicht mehr, die die Möglichkeit eröffnete, in bestimmten Fällen ein geringeres Honorar zu vereinbaren als es die Anwendung der Honorarermittlungsregelungen ergeben hätte.

### Zu Nummer 25

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe b.

### Zu Nummer 26

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

### Zu Nummer 27

#### Zu Buchstabe a

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

#### Zu Buchstabe b

Siehe die Begründung zu Nummer 24 Buchstabe b.

### Zu Nummer 28

#### Zu Buchstabe a

Siehe die Begründung zu Nummer 14 Buchstabe a.

#### Zu Buchstabe b

Siehe die Begründung zu Nummer 24 Buchstabe b.

### Zu Nummer 29

#### Zu Buchstabe a

Absatz 1 enthält die Übergangsvorschrift, die sich auf die im Jahr 2013 in Kraft getretene HOAI-Novelle bezieht. Da mit dieser Änderungsverordnung weitere Anpassungen vorgenommen werden, wird durch Einfügung des Datums des



Inkrafttretens der vorherigen Novelle klarge stellt, auf welche vertraglich vereinbarten Grundleistungen sich die Vorschrift des Absatzes 1 bezieht.

### **Zu Buchstabe b**

Um für die Rechtsanwender Rechtssicherheit zu gewährleisten, wird der Zeitpunkt des Inkrafttretens der vorliegenden Änderungsverordnung auf den 1. Januar 2021 festgesetzt. Absatz 2 regelt, dass die durch die vorliegende Änderungsverordnung geänderten Regelungen der HOAI auf diejenigen Vertragsverhältnisse anzuwenden sind, die ab dem Zeitpunkt des Inkrafttretens erstmalig begründet wurden.

### **Zu Nummer 30**

#### **Zu Buchstabe a**

Durch die Erweiterung der Überschrift soll eine Klarstellung hinsichtlich der Art der von der Anlage 1 erfassten Leistungen erfolgen. Die Leistungsbilder der Anlage 1 werden systematisch den Leistungsbildern der Teile 2 bis 4 gleichgestellt (siehe auch die Begründung zu Nummer 3), entsprechend wird in Regelungen der Allgemeinen Vorschriften des Teils 1 auf sie Bezug genommen.

#### **Zu Buchstabe b**

#### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Die Änderungen in der Formulierung dienen der Gleichstellung der Leistungen der Anlage 1 mit den übrigen Grundleistungen.

#### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

#### **Zu Buchstabe c**

#### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Die Leistungen der Anlage 1 werden den übrigen Grundleistungen gleichgestellt. Deshalb gilt auch für die Leistungen der Anlage 1, dass die Honorartafeln künftig Honorarspannen als Orientierungswerte enthalten.

#### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

#### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe dd**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe ee**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe ff**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe gg**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe d**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe dd**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe e**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe f**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe cc**

Klarstellende Verweisung.

**Zu Buchstabe g**

**Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa. Die Formulierung des Satzes 2 wurde beibehalten, um klarzustellen, dass im jeweiligen Einzelfall zu klären ist, ob und inwieweit die mitzuverarbeitende Bau- substanz berücksichtigt wird.

**Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe cc**

Klarstellende Verweisung.

**Zu Doppelbuchstabe dd**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe ee**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe ff**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Buchstabe h**

**Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa. Die Formulierung des Satzes 3 wurde beibehalten, um klarzustellen, dass im jeweiligen Einzelfall zu klären ist, ob und inwieweit die mitzuverarbeitende Bau- substanz berücksichtigt wird.

**Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe dd**

Einfügung eines klarstellenden Verweises und Folgeänderung wegen der geänderten Formanforderungen an die Honorarvereinbarung.

### **Zu Doppelbuchstabe ee**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe ff**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe gg**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe i**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe j**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 24 Buchstabe b.

### **Zu Buchstabe k**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe l**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe dd**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Buchstabe m**

**Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Buchstabe n**

**Zu Doppelbuchstabe aa**

Sehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe cc**

In Anlage 1.4.2 werden künftig die Punktdichten zu Verrechnungseinheiten differenzierter in einer Umrechnungstabelle, abgestimmt auf die zugehörige Honorartafel (Nummer 1.4.8 Absatz 1), zugeordnet. Die Umrechnungstabelle wurde aufgrund empirischer Untersuchungen im Rahmen des Reformverfahrens zur Neufassung der HOAI im Jahr 2013 entwickelt und bildet aufgrund der höheren Punktdichte die Wirklichkeit gerade im dicht besiedelten Bereich oder stark strukturiertem Gelände eher ab.

**Zu Doppelbuchstabe dd**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

**Zu Doppelbuchstabe ee**

**Zu Dreifachbuchstabe aaa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Dreifachbuchstabe bbb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe ff**

### **Zu Dreifachbuchstabe aaa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Dreifachbuchstabe bbb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Dreifachbuchstabe ccc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe o**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Folgeänderung.

### **Zu Buchstabe p**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe q**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe cc**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe b Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe r**

### **Zu Doppelbuchstabe aa**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Doppelbuchstabe bb**

Siehe die Begründung zu Nummer 30 Buchstabe c Doppelbuchstabe aa.

### **Zu Buchstabe s**

Anpassung an entsprechende Regelungen bei den übrigen Grundleistungen (vgl. auch Nummer 14 Buchstabe b.).

### **Zu Nummer 31**

Folgeänderungen wegen der geänderten Formanforderungen an die Honorarvereinbarung.

### **Zu Artikel 2**

Aufgrund der umfassenden Änderungen, die mit dieser Verordnung in der HOAI vorgenommen werden, wird die Möglichkeit einer Neubekanntmachung vorgesehen.

### **Zu Artikel 3**

Um für die Rechtsanwender Rechtssicherheit zu gewährleisten, wird der Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung auf den 1. Januar 2021 festgesetzt.





# Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen

vom 4. November 1971 (BGBl. I S. 1745, 1749), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2020 (BGBl. I S. 2392) geändert worden ist.

## § 1 Ermächtigung zum Erlass einer Honorarordnung für Ingenieur- und Architektenleistungen

(1) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates eine Honorarordnung für Ingenieur- und Architektenleistungen zu erlassen und Folgendes zu regeln:

1. die Grundlagen und Maßstäbe zur Berechnung von Honoraren,
2. Honorartafeln zur Honorarorientierung für Grundleistungen, auch in Abgrenzung zu besonderen Leistungen,
3. eine Regelung, wonach bestimmte in den Honorartafeln angegebene Honorarsätze für Grundleistungen für den Fall als vereinbart gelten, dass keine wirksame Honorarvereinbarung getroffen wurde,
4. die bei der Honorarvereinbarung einzuhaltende Form und die zu beachtenden Hinweispflichten.

Bei der Bestimmung der Honorartafeln zur Honorarorientierung nach Satz 1 Nummer 2 ist zur Ermittlung angemessener Honorare den berechtigten Interessen der Ingenieure und Architekten und der zur Zahlung Verpflichteten Rechnung zu tragen. Diese sind an der Art und dem Umfang der Aufgabe sowie an der Leistung des Ingenieurs oder Architekten auszurichten.

(2) Grundleistungen im Sinne des Absatzes 1 Nummer 2 und 3 sind Leistungen, die regelmäßig im Rahmen von Flächen-, Objekt- oder Fachplanungen auszuführen sind. Sie umfassen insbesondere auch Leistungen der Beratung, Planung, Maßnahmedurchführung sowie Leistungen im Zusammenhang mit Vergabeverfahren.

## § 2 Unverbindlichkeit der Kopplung von Grundstückskaufverträgen mit Ingenieur- und Architektenverträgen

Eine Vereinbarung, durch die der Erwerber eines Grundstücks sich im Zusammenhang mit dem Erwerb verpflichtet, bei der Planung oder Ausführung eines Bauwerks auf dem Grundstück die Leistungen eines bestimmten Ingenieurs oder Architekten in Anspruch zu nehmen, ist unwirksam. Die Wirksamkeit des auf den Erwerb des Grundstücks gerichteten Vertrages bleibt unberührt.



# Begründung zum Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG)

## A. Allgemeiner Teil

### I. Zielsetzung und Notwendigkeit der Regelungen

In seinem Urteil vom 4. Juli 2019 hat der Europäische Gerichtshof entschieden, dass die verbindlichen Mindest- und Höchstonorarsätze der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276, HOAI) gegen Artikel 15 Absatz 1, 2 Buchstabe g und Absatz 3 der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt (EU-Dienstleistungsrichtlinie) verstoßen (Rechtssache C-377/17). Mit Verkündung des Urteils besteht für die Bundesrepublik Deutschland die Pflicht, der Entscheidung nachzukommen und die nationale Rechtsordnung an die Vorgaben des Urteils anzupassen.

Das Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG) enthält die gesetzlichen Grundlagen, die die Bundesregierung zum Erlass einer Honorarordnung für Ingenieure sowie zum Erlass einer Honorarordnung für Architekten ermächtigen. Diese Verordnungsermächtigungen schreiben unter anderem vor, dass Mindest- und Höchstsätze für Honorare festzusetzen sind, die für die von der Honorarordnung erfassten Leistungen gelten sollen.

Auf der Grundlage dieser Verordnungsermächtigungen hat die Bundesregierung die HOAI erlassen. Entsprechend den dort formulierten Vorgaben enthält die HOAI insbesondere für bestimmte Leistungen, die üblicherweise von Architekten oder Ingenieuren erbracht werden, verbindliche Mindest- und Höchstonorarsätze, welche der Europäische Gerichtshof in seinem Urteil für europarechtswidrig erklärt hat.

Daneben besteht weiterer Änderungs- und Klarstellungsbedarf im Vergaberecht. Vor dem Hintergrund der aktuellen COVID-19-Pandemie hat sich in der Vergabepaxis gezeigt, dass Unsicherheit bei den Verfahrensregeln für die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb in Fällen eines äußerst dringlichen Beschaffungsbedarfs besteht.

### II. Wesentlicher Inhalt des Entwurfs

Die von der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs betroffenen Regelungen der HOAI beruhen auf den im ArchLG vorgegebenen Ermächtigungsgrundlagen, die ausdrücklich zur Festlegung von Mindest- und Höchstonorarsätzen ermächtigen. Diese Ermächtigungsgrundlagen sollen entsprechend der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs angepasst werden, damit im

Anschluss daran die Regelungen der HOAI ebenfalls entsprechend geändert werden können.

Die Änderungen im ArchLG und in der HOAI zur Umsetzung des Urteils des Europäischen Gerichtshofs haben außerdem Auswirkungen auf weitere bundesgesetzliche Regelungen. Dieses Gesetz umfasst daher auch die insoweit erforderlichen Änderungen.

Zusätzlich enthält das Gesetz Änderungen im Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen sowie Klarstellungen in den vergaberechtlichen Verordnungen zu Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb bei äußerster, zwingender Dringlichkeit. Zwar hatte das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie bereits in einem Rundschreiben vom 19.03.2020 vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie die Verfahrensregeln bei diesem Vergabeverfahren erläutert, jedoch erscheint vor dem Hintergrund der Diskussionen zum Ablauf der Vergabeverfahren während der Pandemie eine Klarstellung unmittelbar in den vergaberechtlichen Rechtsverordnungen notwendig.

Zusätzlich wird die starre Regelung zum Turnus der Fälligkeit für die erforderlichen Berichte über die Anwendung des Vergaberechts von obersten Bundesbehörden und Bundesländern im Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) gestrichen. Die Berichte dienen der Vorbereitung des deutschen Monitoringberichts an die Europäische Kommission und sollen künftig auf Anforderung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie, aber höchstens alle drei Jahre, erstellt werden.

### III. Alternativen

Keine.

### IV. Gesetzgebungskompetenz

Die Gesetzgebungskompetenz des Bundes für die Änderung des ArchLG ergibt sich aus Artikel 74 Absatz 1 Nummer 11 des Grundgesetzes – Recht der Wirtschaft. Eine bundeseinheitliche Regelung ist im Sinne des Artikels 72 Absatz 2 Grundgesetz auch erforderlich. Das Urteil des Europäischen Gerichtshofs hat Teile einer bundesweit geltenden Regelung für unvereinbar mit dem Europarecht erklärt. Um die aus der Entscheidung entstehende Verpflichtung zur Änderung des nationalen Rechts zu erfüllen sowie eventuell bestehende Rechtsunsicherheiten über die Auswirkungen des Urteils auf die unterschiedlich gelagerten Einzelfälle abschließend zu klären, ist eine Neufassung der bisherigen bundesweiten Regelung notwendig.

Die Gesetzgebungskompetenz für die Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuches ergibt sich aus Artikel 74 Absatz

1 Nummer 1 des Grundgesetzes. Die Gesetzgebungskompetenz des Bundes für die Änderung des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) beruht auf Artikel 74 Absatz 1 Nummer 11 des Grundgesetzes (Recht der Wirtschaft). Eine bundeseinheitliche Regelung ist im Sinne des Artikels 72 Absatz 2 des Grundgesetzes auch erforderlich. Es wird auf die diesbezügliche Begründung des Gesetzes zur Modernisierung des Vergaberechts vom 17. Februar 2016 (BGBl. I S. 203) verwiesen.

### **V. Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen**

Der Gesetzentwurf dient der Umsetzung eines Urteils des Europäischen Gerichtshofs. Im Ergebnis wird die Festlegung von verbindlichen Mindest- oder Höchstthonorarsätzen, die nach dem Urteil gegen die EU-Dienstleistungsrichtlinie verstößt, durch eine Änderung der Verordnungsermächtigung zukünftig ausgeschlossen. Das Gesetz trägt damit auch zur Vollendung des Binnenmarkts der Europäischen Union bei.

### **VI. Gesetzesfolgen**

Die Neufassung des ArchLG hat das Ziel, der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs nachzukommen und die Regelungen der nationalen Rechtsordnung entsprechend der Vorgaben des Urteils anzupassen.

#### **1. Rechts- und Verwaltungsvereinfachung**

Die gesetzlichen Änderungen im ArchLG dienen der Anpassung an das Urteil des Europäischen Gerichtshofs und damit auch der Klarstellung der Rechtslage. Auch für die öffentliche Verwaltung wird auf diese Weise die Rechtsanwendung vereinfacht.

#### **2. Nachhaltigkeitsaspekte**

Das Regelungsvorhaben steht im Einklang mit den Leitgedanken der Bundesregierung zur nachhaltigen Entwicklung im Sinne der deutschen Nachhaltigkeitsstrategie, die der Umsetzung der UN-Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung dient.

Das Regelungsvorhaben ist insbesondere vereinbar mit SDG 8 (Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum). Es trägt zur Planungs- und Rechtssicherheit

im betroffenen Sektor bei. Dies kann zu einem sichereren Investitionsumfeld und somit zu besseren Investitionsbedingungen im Sinne der nationalen Postulate zu SDG 8 beitragen.

Das Regelungsvorhaben berührt auch SDG 12 (Nachhaltiger Konsum und Produktion), insbesondere den Indikator 12.3 der deutschen Nachhaltigkeitsstrategie. Die Pflichten zur Berichterstattung im Rahmen des Monitorings an die Europäische Kommission betreffen die Anwendung des Vergaberechts während des jeweiligen Berichtszeitraums. Dieses Monitoring umfasst dabei auch, inwieweit Bund, Länder und Gemeinden die Möglichkeiten der nachhaltigen Beschaffung nutzen. Damit trägt die Monitoringpflicht, die durch dieses Gesetz flexibilisiert wird, auch zum Monitoring der Erfüllung der Nachhaltigkeitsziele der Bundesregierung bei.

Behinderungen etwaiger Nachhaltigkeitsziele oder Zielkonflikte zwischen verschiedenen Nachhaltigkeitszielen durch das Regelungsvorhaben wurden nicht festgestellt.

### 3. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand

Durch das Gesetz werden keine Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand verursacht.

### 4. Erfüllungsaufwand

Durch das Gesetz entsteht kein Erfüllungsaufwand für Bürgerinnen und Bürger. Es entsteht auch kein Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft oder die öffentliche Verwaltung. Es werden keine Informationspflichten neu eingeführt, geändert oder aufgehoben.

Die Änderung des ArchLG passt die Ermächtigungsgrundlagen für die HOAI dergestalt an, dass die HOAI künftig für Honorare für Planungsleistungen von Architekten und Ingenieuren keine verbindlichen Mindest- oder Höchsthonorsätze mehr vorgeben wird. Die Regelungen, die die HOAI für die Kalkulation der Honorare enthält, sollen aber erhalten bleiben. Das entsprechend dieser Kalkulationsregeln ermittelte Honorar kann aber geändert werden, beispielsweise durch Zu- oder Abschläge. Gleichzeitig wird die künftige HOAI unverbindliche Honorarempfehlungen enthalten, die eine wichtige Orientierung für die Honorarhöhe im Einzelfall bieten.

Sowohl für die Auftraggeber von Leistungen, die der HOAI unterliegen, als auch für diejenigen, die diese Leistungen erbringen und anhand der HOAI abrechnen, ist der durch die Änderung entstehende zusätzliche Prüfaufwand

deshalb so gering, dass für die Anwender kein messbarer zusätzlicher Erfüllungsaufwand entsteht.

### 5. Weitere Kosten

Durch das Gesetz entstehen keine direkten oder indirekten Kosten für die Wirtschaft. Auswirkungen auf das Preisniveau, insbesondere auf das Verbraucherpreisniveau, sind nicht zu erwarten. Mit dem Gesetz werden keine Änderungen von Honorarhöhen vorgenommen. Daher ergeben sich durch das Gesetz keine weiteren Kosten. Im Übrigen sollen die Honorartafeln in der auf Grundlage dieses Gesetzes künftig zu erlassenden Honorarordnung als Honorarorientierungen auch der Höhe nach grundsätzlich beibehalten werden.

### 6. Weitere Gesetzesfolgen

Auswirkungen auf Verbraucherinnen und Verbraucher oder demographische Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

Im Zuge der gemäß § 2 der Gemeinsamen Geschäftsordnung der Bundesministerien vorzunehmenden Relevanzprüfung sind unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Lebenssituationen von Frauen und Männern keine Auswirkungen erkennbar, die gleichstellungspolitischen Zielen zuwiderlaufen.

## VII. Befristung; Evaluierung

Es ist keine Befristung und keine Evaluierung vorgesehen. Das Gesetz dient der Umsetzung der Vorgaben eines Urteils des Europäischen Gerichtshofs.

### B. Besonderer Teil

#### Zu Artikel 1 (Änderung des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen)

##### Zu Nummer 1

Infolge des Urteils des Europäischen Gerichtshofs sind Änderungen an den Regelungen des ArchLG als der Ermächtigungsgrundlage für die HOAI notwendig. Um sowohl die inhaltlich erforderlichen Anpassungen vorzunehmen als auch die Ermächtigungsgrundlage insgesamt kürzer und einheitlich zu formulieren, werden die Regelungen umfassend umgestaltet. Bisher enthielt das ArchLG in den §§ 1 und 2 a. F. zwei getrennte Paragraphen, die einerseits zum Erlass einer Honorarordnung für Ingenieure und andererseits zum Erlass einer Honorarordnung für Architekten ermächtigten. Inhaltlich waren diese Rege-

lungen aber nahezu wortgleich. Da die Umsetzung dieser Ermächtigungsgrundlage in einer einheitlichen Rechtsverordnung erfolgt, besteht kein Bedarf an einer Beibehaltung dieser Aufteilung. Daher fasst die Regelung beide Bereiche zusammen und deckt das gesamte Spektrum der Ermächtigungsgrundlage ab. Künftig ergibt sich die Ermächtigungsgrundlage für die HOAI deshalb nicht mehr aus den §§ 1 und 2 a. F., sondern allein aus dem neu gefassten § 1.

Bisher zählten die §§ 1 und 2 a. F. mit den Ermächtigungsgrundlagen für die HOAI verschiedene Berufsgruppen auf, die die HOAI bei der Honorarermittlung anzuwenden hatten. In der neu gefassten, einheitlichen Ermächtigungsgrundlage werden diese verteilten Aufzählungen ersetzt durch eine Ausrichtung auf die Ingenieur- und Architektenleistungen statt der bisher in der Ermächtigungsgrundlage aufgezählten Berufsbezeichnungen. Das erfolgt vor dem Hintergrund, dass schon nach der alten Rechtslage die bisher im ArchLG genannten Berufsgruppen nicht das gesamte Spektrum derjenigen abbildeten, deren Leistungen nach der HOAI honoriert wurden.

Nach höchstrichterlicher Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (BGH, Urteil vom 22. Mai 1997 – VII ZR 290/95 –, BGHZ 136, 1–11) beschränkte sich der Anwendungsbereich der HOAI nämlich gerade nicht ausschließlich auf Leistungen von Personen, die die im Gesetz bzw. in der Verordnung genannten Berufsbezeichnungen führen durften. Sie war vielmehr von allen anzuwenden, die Leistungen erbrachten, die inhaltlich von der HOAI erfasst waren. Die Bestimmung des Anwendungsbereichs erfolgte leistungsbezogen über die Tätigkeiten, nicht über die im Gesetz oder der HOAI benannten Berufsgruppen. Daran soll die jetzige Anpassung des ArchLG nichts ändern. Es sollen auch künftig die Leistungen aller Berufsgruppen den HOAI-Honorarregelungen unterfallen, für die die HOAI bisher schon galt. Die gesetzliche Regelung enthält deshalb auch keine lange Auflistung verschiedener Berufsgruppen, sondern benennt allgemein die für das ArchLG namensgebenden Tätigkeiten als von diesem erfasst, die Ingenieur- und die Architektenleistungen. Unter diesen Oberbegriff fallen sowohl die sogenannten Grundleistungen als auch die sogenannten besonderen Leistungen. Wie bisher soll die HOAI auch künftig detailliertere Regelungen für die Grundleistungen enthalten als für die besonderen Leistungen. Daher erfolgt eine genauere Bestimmung der Grundleistungen im neu gefassten § 1 Absatz 2.

In der neu eingefügten Aufzählung in § 1 Absatz 1 ist das wesentliche inhaltliche Regelungsprogramm der HOAI enthalten. § 1 Absatz 1 Nummer 1 beschreibt den Kern der Regelungsaufgabe der Verordnung: Die HOAI soll die Grundlagen und Maßstäbe vorgeben, an denen sich die Berechnung der Honorare für die von der Verordnung erfassten Tätigkeiten orientieren kann. Dabei sollen auch künftig die gleichen Kriterien genutzt werden können, die bisher schon in der HOAI enthalten sind. Das erfasst insbesondere alle Regelungen, die fest-



legen, welche Parameter zur Honorarberechnung heranzuziehen sind, wenn das Honorar nach der HOAI kalkuliert werden soll. Hier kommen beispielsweise Bezugsgrößen für die Honorarkalkulation wie die Größe der zu beplanenden Fläche oder die Festlegung der anrechenbaren Kosten des Objekts der Planungsleistung in Betracht, sowie Vorgaben, wie diese Parameter in die Honorarberechnung einzubeziehen sind.

Entsprechende Maßstäbe können auch Leistungsbilder sein, die näher beschreiben, welche Tätigkeiten die zu honorierenden Leistungen im Regelfall enthalten. Diese Leistungsbilder dienen dabei dem Zweck, eine Honorarberechnung zu ermöglichen. Sie stellen keine abschließende Bestimmung des Leistungsinhalts dar. Als Honorarordnung dient die HOAI gerade nicht der abschließenden inhaltlichen Bestimmung von Leistungen. Es bleibt insbesondere möglich, dass im Einzelfall ein Vertrag nur Teile eines Leistungsbildes zum Gegenstand hat, das Leistungsbild muss nicht insgesamt beauftragt werden. Daneben kann auch geregelt werden, wie die Komplexität der Planungsaufgabe im Einzelfall in die Kalkulation des Honorars einzubeziehen ist. Dies soll auch künftig nach der bekannten Systematik der HOAI über die Einordnung der Planungsaufgabe in Honorarzonen und in der Vereinbarung eines Honorarsatzes (z. B. Basis honorarsatz oder oberer Honorarsatz der einschlägigen Honorarspanne) erfolgen können. Sachlich zusammengehörende Leistungen können in Leistungsphasen, wie zum Beispiel die Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung oder die Bauüberwachung bzw. Bauoberleitung zusammengefasst werden.

Allerdings berechtigt § 1 Absatz 1 Nummer 1 gerade nicht zu einer verbindlichen Festlegung der Honorarhöhe. Diese ist künftig in allen Fällen frei vereinbar. Die Regelungen nach § 1 Absatz 1 Nummer 1 dienen vielmehr der Transparenz der Honorarkalkulation und der Vergleichbarkeit verschiedener Angebote entsprechender Leistungen. So können die Auftraggeber in den Vergabeverfahren und den Vertragsvereinbarungen die Honorarermittlung nach den Grundlagen der HOAI vorgeben, so dass eine Transparenz und Vergleichbarkeit der Angebote hergestellt wird. Damit wird für den Auftraggeber beispielsweise deutlich, welche Kosten der einzelne Anbieter einbezieht oder als wie anspruchsvoll er die in Frage stehende Leistung qualifiziert. Pauschal oder nach Stundensätzen kalkulierte Angebote können auf der Grundlage der Systematik zur Ermittlung der Honorare der HOAI überprüft werden. Es kann aber nicht festgelegt werden, welches Honorar zum Schluss tatsächlich angeboten wird. Insbesondere Zu- oder Abschläge vom zunächst errechneten Honorar bleiben möglich.

§ 1 Absatz 1 Nummer 2 ermächtigt den Verordnungsgeber, Honorartafeln zur Honorarorientierung festzulegen. Dies erfolgt auch vor dem Hintergrund, dass der Europäische Gerichtshof in seinem Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt hat, dass Preisorientierungen zum Verbraucherschutz beitragen können (vgl. Rechts-

sache C-377/17, Randnummer 94 f.). Die Regelung beschränkt sich dabei auf den Bereich der sogenannten Grundleistungen, für die sonstigen, sogenannten besonderen Leistungen geht die Ermächtigung nicht so weit. Die Grundleistungen werden in § 1 Absatz 2 näher definiert als diejenigen Leistungen, die regelmäßig im Rahmen von Flächen-, Objekt- oder Fachplanungen auszuführen sind, also die üblicherweise umzusetzenden Standardaufgaben in diesen Bereichen. Es sollen deshalb nur für diese im Regelfall durchgeführten Tätigkeiten Honorartafeln zur Honorarorientierung festgelegt werden, hingegen nicht für weitere mögliche Leistungen, die in Einzelfällen ggf. zusätzlich beauftragt werden. Diese besonderen Leistungen waren auch bisher dem Preiskontrollrecht der HOAI nicht unterworfen und in den Leistungsbildern als beispielhafter, nicht abschließender Leistungskatalog neben den Grundleistungen dargestellt. Dies soll auch weiterhin möglich sein. Dabei können besondere Leistungen auch aus den in § 1 Absatz 2 genannten Tätigkeitsbereichen stammen.

Bei den Grundleistungen können dagegen genauere Regelungen getroffen werden, insbesondere kann die HOAI für die in den Leistungsbildern erfassten Grundleistungen Honorartafeln enthalten, die den Vertragsparteien als Honorarorientierung dienen. Diese Honorartafeln sollen für jedes Leistungsbild, insbesondere abgestuft danach, wie anspruchsvoll die Aufgabe für den Planer im Einzelfall ist, Honorarspektren darstellen, die sowohl dem Planer als auch dessen Auftraggeber eine Orientierung für die angemessene Honorarhöhe im Einzelfall bieten sollen. Die Honorartafeln bilden für die jeweiligen anrechenbaren Kosten, Flächen oder Verrechnungseinheiten Honorarspannen ab. Das Honorar kann aber immer auch oberhalb oder unterhalb der in der Honorartafel enthaltenen Werte vereinbart werden. Dessen ungeachtet sind die Grenzen, die sich aus dem sonstigen Recht, etwa dem Zivilrecht oder – soweit es sich um öffentliche Aufträge handelt – dem Vergaberecht (insbesondere aus § 60 Vergabeverordnung (VgV) zu ungewöhnlich niedrigen Angeboten) ergeben, einzuhalten.

Nach § 1 Absatz 1 Nummer 3 kann die HOAI eine Regelung der Honorarhöhe bei Grundleistungen für den Fall enthalten, in dem die Parteien keine wirksame Honorarvereinbarung getroffen haben. Mit einer solchen Auffangregelung, vergleichbar der Regelung in § 1 Absatz 1 der Steuerberatervergütungsverordnung vom 17. Dezember 1981 (BGBl. I S. 1442), die zuletzt durch Artikel 8 der Verordnung vom 25. Juni 2020 (BGBl. I S. 1495) geändert worden ist (StBVV), können langwierige Streitigkeiten über das Honorar vermieden werden, wenn keine wirksame Honorarvereinbarung getroffen wurde. Die Regelung bezieht sich allerdings nur auf die Grundleistungen, da nur für diese Honorartafeln vorgesehen sind, deren Werte für die Festlegung einer konkreten Honorarhöhe durch den Ordnungsgeber herangezogen werden können. Dies ist auch aus-

reichend, da die in den Leistungsbildern erfassten Grundleistungen das übliche Arbeitsprogramm der verschiedenen Planungsleistungen umfassen. Wenn darüber hinaus noch zusätzlich besondere Leistungen Gegenstand des Projekts sein sollen, kann von den Parteien verlangt werden, dies in einer entsprechenden Honorarvereinbarung festzulegen.

Gemäß § 1 Absatz 1 Nummer 4 kann in der HOAI festgelegt werden, welche Form die Parteien bei der Vereinbarung des Honorars einzuhalten haben, damit diese wirksam ist. Außerdem können in der Verordnung Hinweispflichten vorgesehen werden, insbesondere im Hinblick auf die freie Vereinbarkeit der Honorarhöhe. Hier können beispielsweise ähnliche Hinweispflichten vorgesehen werden wie in § 4 Absatz 4 StBVV.

§ 1 Absatz 1 Satz 2 legt fest, dass bei der Bestimmung der Honorartafeln zur Honorarorientierung nach Satz 1 Nummer 2 den berechtigten Interessen der Ingenieure und Architekten und der zur Zahlung Verpflichteten Rechnung zu tragen ist. Zudem sind diese nach Satz 3 an der Art und dem Umfang der Aufgabe sowie an der Leistung des Ingenieurs oder Architekten auszurichten. Die beiden Sätze entsprechen sinngemäß einem Absatz des bisherigen ArchLG. Sie unterstreichen den neuen Charakter der gesetzlichen Ermächtigung zum Erlass von Honorarorientierungen und betonen, dass die Honorartafeln eine Orientierung für eine angemessene Honorarhöhe bieten sollen.

Die Regelung des § 1 Absatz 2 wird neu gefasst und konkretisiert den Anwendungsbereich der HOAI durch die abstrakte Darstellung der von der Verordnung insbesondere im Bereich der sogenannten Grundleistungen erfassten Tätigkeitsbereiche. Im Ergebnis soll dies aber nicht zu einer Änderung im Vergleich zur bisherigen Rechtslage führen. Die HOAI soll sich auch künftig inhaltlich auf den gleichen Anwendungsbereich beziehen wie bisher. Dies betrifft insbesondere die Grundleistungen, die sich dadurch auszeichnen, dass sie regelmäßig im Rahmen von Flächen-, Objekt- oder Fachplanungen auszuführen sind. Es handelt sich also um das in Standardfällen durchzuführende Arbeitsprogramm bei solchen Planungsvorhaben. Der Begriff der Flächenplanungen erfasst dabei beispielsweise die Erstellung eines Flächennutzungsplans oder Bebauungsplans. Unter den Begriff der Objektplanung fallen insbesondere die Leistungsbilder zu Gebäuden und Innenräumen, Ingenieurbauwerken oder Verkehrsanlagen. Dem Oberbegriff der Fachplanung sind unter anderem die Bereiche der Tragwerksplanung, Technischen Ausrüstung oder der Geotechnik zuzuordnen.

Die Grundleistungen betreffen damit verschiedene Tätigkeitsfelder, die jeweils in Leistungsbildern dargestellt werden können. Sie umfassen regelmäßig die für die verschiedenen Planungsvorhaben erforderlichen Tätigkeiten, die durch die beispielhafte Aufzählung in Absatz 2 Satz 2 konkretisiert werden. Es kann

sich dabei sowohl um Beratungsleistungen für den Auftraggeber handeln, als auch um die eigentliche Planungsarbeit. Aber auch Leistungen, die im Rahmen der Durchführung der geplanten Maßnahmen zu erbringen sind, sollen erfasst sein. Das Gleiche gilt im Zusammenhang mit Vergabeverfahren, bei denen der Auftraggeber im Rahmen der Vorbereitung und Vergabe von Bauleistungen, zum Beispiel bei der Erarbeitung der Leistungsbeschreibung oder der Prüfung und Wertung der Angebote, unterstützt wird.

Auch wenn sich § 1 Absatz 2 ausdrücklich auf die Grundleistungen bezieht, bedeutet dies nicht, dass sich die Ermächtigungsgrundlage auf Regelungen zu diesen beschränkt. Zu diesen können allerdings deutlich konkretere Vorgaben getroffen werden. Wie sich aus einer Gesamtschau mit § 1 Absatz 1 Nummer 2 ergibt, kann die HOAI auch für sogenannte besondere Leistungen, die im Einzelfall neben Grundleistungen beauftragt werden, Regelungen treffen, wenn auch nicht in dem gleichen Konkretisierungsgrad. Primär soll hier eine Abgrenzung dahingehend möglich sein, welche Leistungen in einem bestimmten Tätigkeitsbereich zu den Grundleistungen gehören und welche zu den besonderen Leistungen. Voraussetzung ist nur, dass die besonderen Leistungen Bezüge zu den in § 1 Absatz 2 genannten Planungsbereichen aufweisen.

§ 1 Absatz 3 wird vor dem Hintergrund der inhaltlichen Neugestaltung der gesamten Regelung und des Urteils des Europäischen Gerichtshofs aufgehoben.

### **Zu Nummer 2**

Die Änderung ergibt sich daraus, dass die Inhalte des § 2 jetzt vollständig in § 1 enthalten sind.

### **Zu Nummer 3**

Es handelt sich um eine Folgeänderung.

### **Zu Artikel 2 (Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuches)**

Die Änderungen, die infolge des Urteils des Europäischen Gerichtshofs im ArchLG sowie in der HOAI erforderlich sind, haben Auswirkungen auf § 650q Absatz 2 BGB. Der Verweis auf die HOAI-Regelungen zur Entgeltberechnung im Fall einer Anordnung nach § 650b BGB wird auch künftig weiter gelten, auch wenn keine verbindlichen Mindest- und Höchstthonorarsätze mehr anzuwenden sind.

§ 650q Absatz 2 BGB regelt nach seinem Satz 1 »die Vergütungsanpassung im Fall von Anordnungen nach § 650b Absatz 2«. Voraussetzung einer solchen Anordnung ist nach § 650b Absatz 2, dass die Parteien keine Einigung

nach § 650b Absatz 1 erzielen, also keine Einigung »über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung«. § 650q Absatz 2 BGB greift mithin schon bisher nur ein, wenn es an einer Vereinbarung über eine infolge der Änderung vorzunehmende Honoraranpassung fehlt. Durch die Streichung des Satzes 2 wird nunmehr dem unzutreffenden Umkehrschluss vorgebeugt, dass eine freie Vereinbarung über die Vergütungsanpassung nur in den Fällen des § 650q Absatz 2 Satz 2 BGB a. F. möglich sei.

Die Bezugnahme auf die Entgeltberechnungsregelungen der HOAI in § 650q Absatz 2 Satz 1 BGB erstreckt sich insbesondere auch auf die gemäß der neuen Fassung des ArchLG in der HOAI mögliche Vorschrift, welcher Honorarsatz im Einzelfall gilt, wenn keine Honorarvereinbarung getroffen wurde. Vor diesem Hintergrund ist auch die Neufassung des bisherigen § 650q Absatz 2 Satz 3 BGB zu sehen, der künftig Satz 2 sein wird. Diese neue Regelung bezieht sich, wie der Satz 1 des Absatzes 2, ausschließlich auf die Fallkonstellation des § 650b Absatz 2 BGB, in der eine Änderungsanordnung des Bestellers erfolgte und keine Vereinbarung über die infolge der Änderung vorzunehmende Honoraranpassung erzielt worden ist. Fehlt es an einer Vereinbarung über die Honoraranpassung, sollen grundsätzlich die Regelungen der HOAI anzuwenden sein. Das kann aber nur für die Fallkonstellationen gelten, in denen es um Leistungen geht, die von der HOAI auch erfasst sind. Die Regelung des § 650c BGB, wonach die tatsächlich erforderlichen Kosten nebst Zuschlägen maßgeblich sind, wird deshalb durch den neuen § 650q Absatz 2 Satz 2 BGB für diejenigen Fälle für im Übrigen anwendbar erklärt, die nicht in den Anwendungsbereich der HOAI fallen.

### **Zu Artikel 3 (Änderung des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen)**

#### **Zu Nummer 1**

Seit 2016 enthält § 114 Absatz 1 GWB eine Berichtspflicht der obersten Bundesbehörden und der Länder. Diese Verpflichtung steht im Kontext der Berichtspflichten der Bundesrepublik Deutschland gegenüber der Europäischen Kommission. Die gemäß § 114 Absatz 1 GWB einzureichenden Berichte versetzen die Bundesregierung in den Stand, den Vorgaben der EU-Vergaberichtlinien zum Monitoring der Anwendung des Vergaberechts angemessen nachzukommen. Diese Vorgaben ergeben sich aus Artikel 45 der Richtlinie 2014/23/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die Konzessionsvergabe, Artikel 83 der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2004/18/EG und Artikel 99 der

Richtlinie 2014/25/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die Vergabe von Aufträgen durch Auftraggeber im Bereich der Wasser-, Energie- und Verkehrsversorgung sowie der Postdienste und zur Aufhebung der Richtlinie 2004/17/EG. Die Berichte der obersten Bundesbehörden und der Länder bilden die Grundlage für die Monitoringberichte der Bundesrepublik Deutschland.

Um auf nationaler Ebene pragmatisch und im Einzelfall auf Verschiebungen der Fristen zur Einreichung der Berichte der Bundesrepublik Deutschland bei der Europäischen Kommission sowie der darin erfassten Berichtszeiträume reagieren zu können, wird die Vorschrift durch die Streichung des festgelegten Berichtsturnus flexibler gestaltet. Das jeweils verbindliche Fälligkeitsdatum für die Berichte wird zukünftig ausschließlich den zur jeweiligen Bestimmung des Umfangs der Berichtspflicht ohnehin ergehenden Anforderungsschreiben des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie zu entnehmen sein.

### Zu Nummer 2

Durch den neu angefügten Satz 2 wird klargestellt, dass sich weder Umfang noch Turnus der Berichte gemäß § 114 GWB erhöhen werden.

### Zu Artikel 4 (Änderung der Vergabeverordnung)

#### Zu Nummer 1

#### Zu Buchstabe a

Mit der Einfügung wird im Einklang mit Artikel 32 der Richtlinie 2014/24/EU klargestellt, dass die hier geregelte Mindestfrist für die Einreichung von Angeboten für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gilt. Nur bei diesem Verfahren werden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs die eingereichten Teilnahmeanträge geprüft und aus dem Kreis der Bewerber nach § 52 VgV diejenigen Unternehmen ausgewählt, die zur Abgabe von Angeboten aufgefordert werden.

Beim Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb fehlt dieser erste Schritt; das Verfahren beginnt vielmehr unmittelbar mit der gezielten Aufforderung einzelner Unternehmen, die nach Einschätzung des öffentlichen Auftraggebers die Leistung erbringen können. In diesem Fall ist der öffentliche Auftraggeber nicht verpflichtet, eine bestimmte Mindestfrist für die Übermittlung der Angebote zu setzen. Die Fristsetzung ist lediglich am Maßstab des § 20 Absatz 1 VgV zu messen; allerdings wird der öffentliche Auftraggeber die Fristsetzung bereits aus Eigeninteresse angemessen ansetzen, um ein valides Angebot zu erhalten. Aufgrund seines besonderen Ausnahmecharak-

terssinddamitbeimVerhandlungsverfahrenohneTeilnahmewettbewerb nach W  
ürdigungderGesamtumstände

grundsätzlich auch sehr kurze Fristen denkbar, die insbesondere beim Vorliegen äußerst dringlicher, zwingender Gründe nach § 14 Absatz 4 Nummer 3 VgV auch bis zu 0 Tage betragen können. Auch die Europäische Kommission bestätigt in ihrer Mitteilung vom 1. April 2020 (2020/C 108 I/01) dass bei einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb »keine Anforderungen hinsichtlich der Veröffentlichung, der Fristen oder der Mindestanzahl der zu konsultierenden Bewerber oder sonstige verfahrenstechnische Anforderungen« bestehen.

### **Zu Buchstabe b**

Der neu angefügte Absatz 15 stellt klar, dass der öffentliche Auftraggeber bei der Durchführung eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit nach § 14 Absatz 4 Nummer 3 VgV von bestimmten Verpflichtungen der VgV befreit ist. Dies gilt namentlich für die Formvorschriften zur elektronischen Vergabe, insbesondere der Entgegennahme von Angeboten, der Bieterkommunikation und der Zuschlagserteilung. Die Entbindung von diesen Verpflichtungen ergibt sich aus der Besonderheit des Vergabeverfahrens und seinen Zulassungsvoraussetzungen: Das Verfahren darf nur gewählt werden, wenn ein unvorhergesehenes Ereignis vorliegt, äußerst dringliche und zwingende Gründe bestehen, die die Einhaltung der in anderen Vergabeverfahren vorgeschriebenen Fristen nicht zulassen und ein kausaler Zusammenhang zwischen dem unvorhergesehenen Ereignis und der Unmöglichkeit besteht, die Fristen anderer Verfahren einzuhalten. Damit ist ein solches Verfahren unter größtem zeitlichen Druck durchzuführen, bei dem Verzögerungen durch die Anwendung bestimmter Formvorschriften nicht in Kauf genommen werden müssen (z. B. Zeitverlust durch vorherige Registrierung der lieferbereiten Unternehmen auf der Vergabepattform des Auftraggebers). Die datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere die der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95 /46/ EG (Datenschutz-Grundverordnung, ABl. L 119 vom 4.5.2016, S. 1; L 314 vom 22.11.2016, S. 72; L 127 vom 23.5.2018, S. 2) in der jeweils geltenden Fassung, zum Umgang mit personenbezogenen Daten, die im Rahmen des Vergabeverfahrens ausgetauscht werden, werden durch diese Erleichterung nicht berührt. Die öffentlichen Auftraggeber bleiben ungeachtet der Wahl der Verfahrensart verpflichtet, für einen datenschutzkonformen Umgang mit personenbezogenen Daten zu sorgen.

Darüber hinaus werden es die besonderen Umstände der Durchführung eines solchen Verfahrens in der Regel auch nicht gestatten, dass bestimmte Formvorschriften zum Umgang mit den Angeboten beachtet werden können. Dies gilt namentlich im Hinblick auf den Empfang sowie die Aufbewahrung, Speicherung, Kenntnisnahme und Öffnung der Angebote (§§ 53 bis 55 VgV). Auch die Europäische Kommission bestätigt in ihrer Mitteilung vom 1. April 2020 (2020/C 108 I/01), dass bei einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb »keine Anforderungen hinsichtlich der Veröffentlichung, der Fristen oder der Mindestanzahl der zu konsultierenden Bewerber oder sonstige verfahrenstechnische Anforderungen« bestehen.

Die in Absatz 15 aufgeführten Vorschriften bleiben dennoch auch im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb auf Grundlage von § 14 Absatz 4 Nummer 3 VgV anwendbar. Der Auftraggeber ist lediglich von den durch die Vorschriften normierten Verpflichtungen befreit. Er kann sie aber – sofern er dies möchte – weiterhin anwenden und beispielsweise trotz Vorliegens der besonders dringlichen, zwingenden Umstände die Abgabe von elektronischen Angeboten verlangen.

### Zu Nummer 2

Die Änderung dient der Klarstellung, dass der Verweis sich nicht auf eine bestimmte Fassung der HOAI bezieht, sondern auf die jeweils geltende Fassung.

### Zu Nummer 3

Die Neufassung des Satzes 2 in § 76 Absatz 1 VgV erfolgt vor dem Hintergrund, dass die Regelungen der HOAI kein verbindliches Preisrecht mehr enthalten. Denn § 76 Absatz 1 Satz 2 VgV in seiner bisherigen Fassung hat mit dem Verweis auf eine gesetzliche Gebühren- und Honorarordnung primär die bis zum Urteil des Europäischen Gerichtshofs geltenden verbindlichen Preisrechtsregelungen der HOAI in Bezug genommen. Künftig verweist die Regelung darauf, dass Gebühren- und Honorarordnungen auf die zu erbringende Leistung anwendbar sein können. Im Fall der HOAI betrifft dies insbesondere die Honorarorientierungen.

### Zu Artikel 5 (Änderung der Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit)

Mit der Einfügung des neuen Absatz 3 in § 12 Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit (VSVgV) wird die Klarstellung in der VgV (Artikel 4 Nummer 1 dieses Gesetzes) mit Blick auf das Verhandlungsverfahren ohne



Teilnahmewettbewerb auch für entsprechende Verfahren nachvollzogen, die auf der Grundlage der VSVgV durchgeführt werden. Konkret handelt es sich um die Verpflichtungen zum Umgang mit den Angeboten, wie etwa die Verpflichtung, dass die Öffnung der Angebote durch zwei Vertreter des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam durchgeführt werden muss. Auch hier gilt aber, dass der Auftraggeber lediglich von den gesetzlichen Verpflichtungen befreit ist. Das bedeutet aber auch, dass er sie weiterhin anwenden kann.

### **Zu Artikel 6 (Änderung der Sektorenverordnung)**

#### **Zu Nummer 1**

Mit der Einfügung des neuen Absatz 3 in § 9 Sektorenverordnung (SektVO) wird die Klarstellung in der VgV (Artikel 4 Nummer 1 dieses Gesetzes) mit Blick auf das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb auch für entsprechende Verfahren nachvollzogen, die auf der Grundlage der SektVO durchgeführt werden. Konkret handelt es sich um die Verpflichtungen zu den Anforderungen und zur Nutzung elektronischer Mittel bei der Kommunikation. Dies schließt die Übermittlung der Angebote mithilfe elektronischer Mittel mit ein, da § 9 SektVO insoweit Grundlage für die Regelung des § 43 Absatz 1 SektVO ist, wonach Angebote grundsätzlich mithilfe elektronischer Mittel zu übermitteln sind. Die datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere die der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung, ABl. L 119 vom 4.5.2016, S. 1; L 314 vom 22.11.2016, S. 72; L 127 vom 23.5.2018, S. 2) in der jeweils geltenden Fassung, zum Umgang mit personenbezogenen Daten, die im Rahmen des Vergabeverfahrens ausgetauscht werden, werden durch diese Erleichterung nicht berührt. Die öffentlichen Auftraggeber bleiben ungeachtet der Wahl der Verfahrensart verpflichtet, für einen datenschutzkonformen Umgang mit personenbezogenen Daten zu sorgen.

#### **Zu Nummer 2**

Es handelt sich um eine Folgeänderung.

### **Zu Artikel 7 (Inkrafttreten)**

Das Gesetz dient der Umsetzung des Urteils des Europäischen Gerichtshofs in der Rechtssache C-377/17 in nationales Recht. Daher ist das nationale Recht so schnell wie möglich anzupassen. Da neben dieser Gesetzesänderung hier zusätzlich eine Anpassung der Rechtsverordnung (HOAI) erforderlich ist,

deren Ermächtigungsgrundlage mit diesem Gesetz angepasst wird, soll das Gesetz zügig in Kraft treten, damit die geänderte Rechtsverordnung im Anschluss daran ebenfalls möglichst kurzfristig in Kraft gesetzt werden kann.

# Exklusiv für Architekten, Ingenieure und weitere am Bau Beteiligte

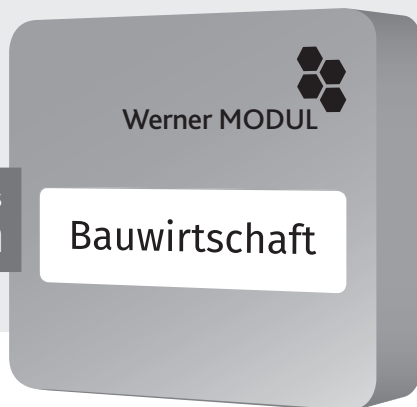
**Mit dem Modul Werner Bauwirtschaft auf dem neuesten Stand:**

- **Verbindet baubetriebliche und baurechtliche Inhalte**
- Mit vielen Handbüchern inkl. der Zeitschrift „Bauwirtschaft“
- Beinhaltet die bauaufsichtlich eingeführte DIN nach Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVV TB) (in Zusammenarbeit mit Beuth)



→ [wolterskluwer-online.de/bauwirtschaft](https://wolterskluwer-online.de/bauwirtschaft)

Jetzt kostenlos  
**testen**



Profitieren Sie von den Vorteilen eines Abonnements: stets aktuelle Inhalte und komfortable Tools, die Ihre Recherche erleichtern. Mit Wolters Kluwer Recherche haben Sie außerdem Zugriff auf unsere kostenlose Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank – bereits ab 45 € monatlich zzgl. MwSt.

[wolterskluwer-online.de](https://wolterskluwer-online.de)

ALLES, WAS EXPERTEN BEWEGT.

# Vorsprung, auf den Sie bauen können



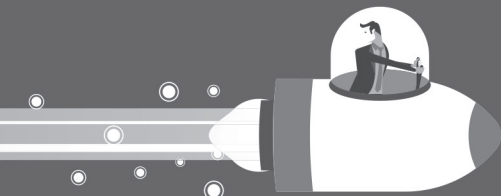
## Werner Privates Baurecht Premium

Die völlig neue Verbindung aus digitalen Assistenten und umfassenden Fachinhalten.

- Aktuelle Inhalte zur neuen HOAI ab Januar 2021
- Über 60 Top-Titel zum Baurecht – Standardwerke und Spezialwissen
- Mindestens 12 Online-Seminare pro Jahr – gemäß § 15 FAO
- Formular-Assistent: Für die einfache Dokumentenerstellung
- Praxiswissen Baurecht: Praxisnah und stets up to date

[wolterskluwer-online.de](https://wolterskluwer-online.de)

ALLES, WAS EXPERTEN BEWEGT.



## Neues zur **HOAI 2021** im Premium- Modul

**Mindestens 12 Online-Seminare pro Jahr**  
zu aktuellen Themen im Baubereich

## **HOAI Rechner – NEU ab Januar 2021**

digital und unkompliziert Architektenhonorare berechnen  
und prüffähige Rechnungen erstellen

### **Weitere Highlights zur neuen HOAI:**

Koeble / Zahn

#### **Die neue HOAI 2021**

Ausgabe 2021, neu ab Ende Januar 2021

Heinlein / Hilka

#### **HOAI Taschenkommentar**

3. Auflage 2021, Neuauflage ab ca. April 2021

Seifert / Locher

#### **HOAI 2021 Textausgabe**

Ausgabe 2021 – neu ab ca. April 2021

Locher / Koeble / Frik

#### **Kommentar zur HOAI**

15. Auflage 2021, Neuauflage ab ca. Juni 2021

Morlock / Meurer

#### **Die HOAI in der Praxis**

11. Auflage 2021, Neuauflage ab ca. April 2021

Seifert / Locher

#### **HOAI 2021 Honorartabellenbuch**

Ausgabe 2021 – neu ab ca. April 2021

Jetzt QR Code scannen  
& mehr erfahren.



# Bietet eine schnelle Orientierung zur neuen HOAI

Mit dieser Neuerscheinung auf dem neuesten Stand zur HOAI:

- Erläutert alle wesentlichen Änderungen, die sich aus der Reform der HOAI 2021 ergeben. Die Autoren zeigen, wie die HOAI anzuwenden ist, nachdem die verpflichtenden Mindest- und Höchstsätze weggefallen sind.
- Mit Abdruck des neuen Verordnungstextes inkl. Hervorhebung der Änderungen
- Verfasst von Autoren mit langjähriger Erfahrung im Honorarrecht für Architekten und Ingenieure



Jetzt bestellen  
**59 €**



**Koeble/Zahn, Die neue HOAI 2021 - im Modul Werner Bauwirtschaft auf [wolterskluwer-online.de](http://wolterskluwer-online.de)**

Profitieren Sie im Abonnement von juristischen, aber auch technischen Werken, die alle bauwirtschaftlichen Themen abdecken, enthält u.a. die Zeitschrift „Bauwirtschaft“, „Eschenbruch, Projektmanagement und Projektsteuerung“ u.v.m. Mit zahlreichen Tools und Funktionen für effizienteres Arbeiten – inkl. der Wolters Kluwer Recherche mit Zugriff auf die kostenlose Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank.

[wolterskluwer-online.de](http://wolterskluwer-online.de)

ALLES, WAS EXPERTEN BEWEGT.



AHO Ausschuss der Verbände  
und Kammern der Ingenieure  
und Architekten für die  
Honorarordnung e.V.

Taurentzienstr. 18

10789 Berlin

T. +49 (30) 3101917-0

E. aho@aho.de

www.aho.de

Bundesarchitektenkammer

Askanischer Platz 4

10963 Berlin

T. +49 (30) 263944-0

E. info@bak.de

www.bak.de

Bundesingenieurkammer

Joachimsthaler Str. 12

10719 Berlin

T. +49 (30) 2589882-0

E. info@bingk.de

www.bingk.de