

Tag der Architektur 2020

Jeden Monat drei Projekte

Der Tag der Architektur wird zum Jahr der Architektur! Wir berichten jeden Monat an dieser Stelle über drei der 30 ausgewählten Projekte. In diesem Monat stellen wir folgende Projekte vor: 22. Freianlagen um das Kinder- und Ju-

gendhaus Christian-Schreiber-Haus in Grünheide, 23. sechs Ferienwohnungen im denkmalgeschützten Wasser- und Elektrizitätswerk mit Wasserturm in Bad Saarow und 24. ein Neubau von 11 barrierefreien Wohnungen für altersgerechtes Wohnen in Rangsdorf. □



Foto: COQUI MALACHOWSKA COQUI

22 – Außenanlagen Christian-Schreiber-Haus
Feldweg 10 | 15537 Grünheide
Planung: COQUI MALACHOWSKA COQUI
Städtebau Landschaftsarchitektur
BauherrIn: Erzischöfliches Ordinariat Berlin

Die Freianlagen um das Kinder- und Jugendhaus Christian-Schreiber-Haus gliedern sich konzentrisch vom Gebäude in

- die gebäudenahen, architektonisch geprägten Freiräume (Eingang, Piazza mit Sitz- und Treppenlandschaft und Mariengarten
- das gartenartige gestaltete Umfeld des Christian-Schreiber-Hauses
- die naturnahe, landschaftliche Gestaltung von Seegrundstück, Wechselweide und Obstgarten.

Das Projekt ist eine aus dem Kontext entwickelte und den Bestand integrierende Konzeption, die von den Potentialen des Ortes lebt. In großem Maße werden Bestandsmaterialien wiederverwendet beziehungsweise weiterentwickelt eingesetzt.

Zukünftig bietet der starke Rahmen vielfältige Möglichkeiten für Ein- und Anlagerungen als auch Änderungen bestehender Funktionen. Dies bietet große Flexibilität in der Weiterentwicklung bei gleichzeitigem Erhalt der identitätsstiftenden, gesamthaften Konzeption.



Foto: Michael Kromat

23 – Wasserwerk Bad Saarow
Ulmenstrasse 12 | 15526 Bad Saarow
Planung: Plankontor B GmbH
Tragwerksplanung: 2 B Planungsgesellschaft
BauherrIn: Wasserwerk Bad Saarow GbR

Das denkmalgeschützte Wasser- und Elektrizitätswerk besteht aus einem Wasserturm sowie einem Verwaltungsbau mit angeschlossenen Maschinenhaus, Filterraum und Kompressorturm.

Unter Nutzung der historischen Bausubstanz und durch Ergänzung konstruktiver Elemente wurden die Gebäude revitalisiert und zu sechs hochwertigen Ferienwohnungen umgebaut. Der industrielle Charme konnte erhalten und herausgearbeitet werden.

In die 9 m bis 12 m hohen Industrieräume wurden offene Zwischengeschosse mit freistehender Wendeltreppe gesetzt, die als Schlafebenen dienen.

Der 19 m hohe Turmschaft wurde mit einem 6 m hohen verglasten Aufsatz ergänzt, der in seinen Dimensionen dem ursprünglichen Wassertank entspricht und einen 360° Rundblick auf die märkische Landschaft bietet.



Foto: Steiner Weißenberger

24 – SEE 36 – Altengerechtes Wohnen
Seebadallee 36 | 15834 Rangsdorf
Planung: Steiner Weißenberger Architekten BDA
BauherrIn: Christian von Weschpfennig

In Rangsdorf ist in der Seebadallee für einen privaten Bauherrn ein zweigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss und Souterrain mit 11 altersgerechten Mietwohnungen entstanden. Im Souterrain befinden sich 2 Gewerbeeinheiten und ein Gemeinschaftsbereich für die Mieter, der als Gästezimmer nutzbar ist. Die Wohnungen besitzen 2 bis 3 Zimmer, Küche, Bad und einen Balkon. Sie sind altersgerecht, barrierefrei und über einen Aufzug erschlossen. Durch die skulpturale Form des Gebäudes hat jede Wohnung einen geschützten Eckbalkon. Alle Wohnungen erhalten von zwei Seiten Licht.

Das Haus besitzt eine Putzfassade mit Klinkerflächen. Immer zwei Fenster werden mit Klinkerflächen zu größeren Gestaltungselementen zusammengefasst. Die Kombination von Putzflächen mit Ziegelmauerwerk als Pfeiler oder Einfassungen ist ein Motiv, dass in der unmittelbaren Nachbarschaft häufig anzutreffen ist.

Tag der Architektur 2021

27. Juni 2021 – Zeigen Sie, was Sie können!



TAG DER
ARCHITEKTUR
2021

Abgabefrist verlängert! Bewerben Sie sich bis zum 1. März 2021!

Jedes Jahr – am letzten Wochenende im Juni – werden bundesweit am Tag der Architektur qualitätsvolle Projekte und Architekturbüros zugänglich gemacht, um Einblicke in die Arbeit der Planenden zu bieten. Bewerben Sie sich mit Ihren Projekten oder melden Ihr Büro an!

Den Bewerbungsbogen können Sie hier herunterladen:

📄 <https://www.ak-brandenburg.de/tag-der-architektur-2021>

Per E-Mail pegelow@ak-brandenburg.de oder per Telefon 0331 / 27 59 10 kann er auch angefordert werden. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungen!**



Foto: Peter Neidick

Die Stadtentdecker

Was kommt?

FALKENBERG/ELSTER Öffentliche Präsentation

Astrid-Lindgren-Grundschule, Klasse 4a

FÜRSTENWALDE (SPREE) Öffentliche Präsentation

Sonnengrundschule, Klasse 4b

HOHEN NEUENDORF Öffentliche Präsentation

Grundschule Borgsdorf, Klasse 5c

VELTEN Öffentliche Präsentation

Barbara-Zürner-Oberschule, Klasse 10c

Alle verschoben auf Frühjahr 2021

Was war?

POTSDAM Öffentliche Präsentation

Leibniz-Gymnasium, Klasse 6a
26.01.2021, 15-18 Uhr, Online-Präsentation

Was ist offen? – Was ist gesetzt? Vergleichbarkeit trotz Diversität

Das Projekt *Die Stadtentdecker* ist ein landesweites brandenburgisches Projekt, das in unterschiedlichen Schularten und Schulstufen von Klassenstufe 4 bis 12 stattfinden kann. Die individuelle Prägung jedes einzelnen Projekts ist ausdrücklich gewünscht und längst eine Quelle des Erfolgs.

Nicht zuletzt um das Gesamtprojekt weiterentwickeln, die Ergebnisse vergleichen zu können und die zugrundeliegende Philosophie zu erhalten, haben die Projektverantwortlichen Strukturen gesetzt.

Was ist offen?

- ❑ die Wahl des Unterrichtsfachs wie z. B. Deutsch, Geografie, Geschichte, Kunst, Mathematik, Musik oder fächerverbindend z. B. Deutsch/WAT oder übergreifende Themen wie Demokratiebildung
- ❑ die Unterrichtsorganisation wie z. B. Projektwoche, Projekttag, Doppelstunden eines Fachs ...
- ❑ die Arbeitsweise wie z. B. das Erarbeiten von Theaterszenen, Modellbau, ein Schreibprojekt oder die Verbindung mehrerer Elemente ...

- ❑ die Form der Präsentation: (mediengestützter) Vortrag, Video, Performance...

Was ist gesetzt?

- ❑ die Kooperation von beteiligter Stadt, Brandenburgischer Architektenkammer und Schule
- ❑ die Projektbegleitung durch einen Architekten, eine Architektin
- ❑ die öffentliche Präsentation im öffentlichen Raum der Stadt mit Gästen
- ❑ die Teilnahme aller beteiligten Institutionen am moderierten Stadtentdecker-Gespräch: Stadtvertreter*in, Schulleitung, Lehrkraft, Vertreter*innen der Lerngruppe, fachliche Begleitung



Mascha Kleinschmidt-Bräutigam

Die Stadtentdecker ist ein Projekt der Brandenburgischen Architektenkammer, gefördert durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL), in Kooperation mit dem Landesinstitut für Schule und Medien Berlin-Brandenburg (LISUM), unterstützt durch das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport (MBJS). Mehr Infos finden Sie unter 📄 www.ak-brandenburg.de

Abnahme von Bauleistungen

Text: Hartmut Tietje



An jedem Bauwerk kommt nach Fertigstellung der einzelnen Gewerke oder des gesamten Gebäudes der Abnahme eine besondere Bedeutung zu. Gerade bauleitenden Architekt(en)innen wird hier eine besondere Verantwortung übertragen, der bei der Vielzahl der Gewerke und der unterschiedlichsten Regelwerke nur sehr schwer nachzukommen ist.

Hier bietet das 2-bändige Kompendium „Abnahme von Bauleistungen“, Band 1 und 2, von Gunter Hankammer eine große Hilfe. Band 1 behandelt Rohbau, Dach und Fassade und Band 2 beschäftigt sich mit Innenausbau und Haustechnik.

Hankammer gliedert die Bände nach Gewerken und beschreibt anhand von Beispielen, die mit Fotos unterlegt sind, welche Problemfelder bei den einzelnen Gewerken zu beachten sind. Er stellt die für die einzelnen Gewerke gültigen Regelwerke heraus und erläu-

tert ausführlich, wann ein Mangel vorliegt und welche Toleranzen zu akzeptieren sind.

Dem 1. Band stellt Hankammer rechtliche Grundlagen und allgemeine Bewertungskriterien der Beschreibung der einzelnen Gewerke voran. Er erläutert rechtliche Fallstricke und gibt Hinweise, wie mit optischen Unregelmäßigkeiten bei der Abnahme zu verfahren ist (Bewertung der Leistung aus gebrauchsblichem Abstand).

Im 2. Band geht Hankammer nach den praktischen Hinweisen zu den einzelnen Gewerken noch auf verschiedene Meßinstrumente ein, die bei der Abnahme hilfreich sein können.

Zu allen beschriebenen Gewerken gibt es Checklisten im Anhang (können auch per Download als PDF heruntergeladen werden), in denen er die zu überprüfenden Punkte benennt nebst den zul. Grenzwerten und den dazugehörigen Regelwerken (siehe Auszug in Tabelle 1).

Bei den Angaben zu Regelwerken und Grenzabmessungen ist allerdings zu beach-

ten, daß aufgrund der immer schnelleren Änderung von Regelwerken die Angaben nicht immer dem tatsächlichen Stand entsprechen.

Die Checklisten sind daher immer wieder an die momentanen Vorgaben anzupassen. Die vorliegende 5. Ausgabe dieses Werks ist mittlerweile schon 3 Jahre alt und einige Regelwerke sind daher nicht mehr up to date! Es ist daher immer zu überprüfen, ob das angegebene Regelwerk noch gültig ist oder bereits durch eine überarbeitete oder neue Fassung ersetzt wurde.

Insgesamt ist das Buch eine große Hilfe bei Abnahmen und kann nur jedem empfohlen werden, der mit Abnahmen im Baugeschehen zu tun hat.

Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Tietje ist ö. b. u. v. Sachverständiger für Gebäude- Bau-schäden und Baumängel sowie Vorsitzender des Ausschusses für Sachverständigenwesen der Brandenburgischen Architektenkammer. □

Abnahme-Checkliste						
Gewerk: VOB/C ATV DIN 18336 Abdichtungsarbeiten (Kapitel 6.7)						
BV:		Datum:		Bearbeiter:		
Nr.	Überprüfung	zul. Grenzwerte		Erl.	Regelwerk	Prüfmittel
		min.	max.			
1.17	Andichtungshöhe an aufgehende Türschwellen: nach Planung regulär ausreichend, bezogen auf Oberkante Belag?	≥ 150 mm			Flachdachrichtlinie 2016-12, Abschnitt 4.4 (1)	
1.18	Andichtungshöhe an aufgehende Türschwellen: im Sonderfall einer unmittelbar benachbarten Entwässerungsmöglichkeit ausreichend, bezogen auf Oberkante Belag?	≥ 50 mm			Flachdachrichtlinie 2016-12, Abschnitt 4.4 (2)	
1.19	Andichtungshöhe an niveaugleichen Schwellen: Ersatzmaßnahmen geplant (Vordächer usw.)?				Flachdachrichtlinie 2016-12, Abschnitt 4.4 (2), DIN 18533-1:2017-07, Abschnitt 9.3	

Tabelle 1 als Auszug aus einer Checkliste aus Abnahme von Bauleistungen

Fortbildungen im März 2021

Termin	Ort	Thema	Referent	Gebühren*
12.03.2021 09.30 – 17.30 Uhr	online	Onlineseminar! Über Gestaltung streiten – Bewusster Kommunizieren für mehr Gestaltungsqualität	Dipl.-Ing. Mario Zander, freischaffender Kommunikations- und Visualisierungstrainer	M: 120,00 € G: 200,00 € A: 120,00 €
16.03. und 17.03.2021 Jeweils 13:30 – 17:00 Uhr	online	Onlineseminar! Aus Schäden lernen: Holzschutz in Theorie und Praxis	Dipl.-Ing. Uwe Müller, ö. b. u. v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden	M: 120,00 € G: 200,00 € A: 120,00 €
22.03.2021 15:00 – 18:30 Uhr	online	Onlineseminar! Honorar für Um- und Mehrfachplanungen	Dr. Sebastian Schattenfroh, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht	M: 60,00 € G: 120,00 € A: 60,00 €
25.03.2021 09:30 – 17:30 Uhr	online	Onlineseminar! Kostenplanung nach DIN 276 – Grundlagen und Anwendung	Univ.-Prof. (em.) Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche, Architekt und Wirtschaftsingenieur, Cottbus	M: 80,00 € G: 160,00 € A: 80,00 €

* M = Mitglieder, G = Gäste, A = Absolventen

Um sich für die Seminare anzumelden, verwenden Sie bitte das Anmeldeformular der Brandenburgischen Architektenkammer, das Sie unter dem nachfolgenden Link finden. Dieses ist ab 2021 gültig.

📄 https://www.ak-brandenburg.de/sites/default/files/201207_WB_Anmeldeformular_Bildschirm.pdf

Geben Sie bei der Anmeldung Ihre E-Mail-Adresse an und nicht die des Büros. Über diesen Link gelangen Sie auch zu unserem Seminarprogramm. Dort finden Sie nähere Informationen zu den einzelnen Seminaren.

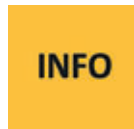
Bitte beachten Sie, dass es auf Grund der derzeitigen Situation zu kurzfristigen Änderungen kommen kann.

📄 <https://www.ak-brandenburg.de/mitglieder/fortbildung/kalender>

Die Online-Seminare werden mit der Software „GoToMeeting“ bzw. „Zoom“ mit technischer und didaktischer Unterstützung durchgeführt. Rechtzeitig vor dem Online-Seminar erhalten Sie den Zugangslink sowie weitere Informationen an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Technische Voraussetzung für die Teilnahme am Online-Seminar ist ein Computerarbeitsplatz mit stabiler Internetverbindung und einer Soundkarte, Lautsprechern oder Kopfhörern (idealerweise Headset). Eine Anleitung für das Programm GoToMeeting und Zoom finden Sie unter dem o. g. Link.

Hinweis:

- Bitte beachten Sie, dass während des Onlineseminars automatisch ein Anwesenheitsprotokoll von GoToMeeting / Zoom generiert wird.
- Das Teilnahmezertifikat erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post nach erfolgreicher Teilnahme.

 <p>Am 01.01.2021 ist die neue HOAI 2021 in-Kraft getreten.</p>	 <p>Der Landtag Brandenburg hat am 17.12.2020 der novellierten Bauordnung zugestimmt.</p>	 <p>Am 13.11.2020 hat die Vertreterversammlung eine neue Struktur für die Beitragsordnung beschlossen.</p>
--	--	---

Weiterführende Infos finden Sie unter 📄 [ak-brandenburg.de/aktuelles](https://www.ak-brandenburg.de/aktuelles)